

## REGLER VID LÄGENHETSBYTE

**För att kunna genomföra ett lägenhetsbyte/för att kunna bli hyresgäst hos HBAB så krävs följande:**

- Du måste ha stadigvarande inkomst.
- Hyran får maximalt utgöra 30% av bruttoinkomsten.
- Du får inte ha några betalningsanmärkningar.
- Du skall ha goda referenser från din tidigare hyresvärd.
- **OBS! Ovanstående kriterier är ett krav.**

**När du hittat någon att byta lägenhet med så gör du enligt följande:**

1. Vänligen fyll i bifogad bytesansökan.
2. Skicka eller lämna in bytesansökan till vårt huvudkontor. Vi börjar bearbeta din ansökan när administrations- och besiktningkostnaden om 500:- är betald. Se punkt 5.  
*Vi behandlar ansökningarna i turordning vilket innebär 1-2 månaders behandlingstid.*
3. Innan bytet blir godkänt skall en besiktning av lägenheten utföras och eventuella besiktninganmärkningar skall betalas eller åtgärdas innan bytet blir godkänt. Kreditupplysning kan förekomma. Först därefter kan kontraktskrivning ske.
4. Alla parter måste närvara vid kontraktskrivning.
5. Lägenheten övertas i befintligt skick.
6. Administrations- och besiktningkostnaden är 500:- och skall betalas enligt nedan. Var god fyll i nedanstående:

Betalt belopp	Inbetalningsdatum	Betalas till bankgiro: <b>5800-2114</b>
---------------	-------------------	--

**OBS! Glöm inte att märka betalningen med ditt namn.**

**Observera att eftersom lägenheterna övertas i befintligt skick så övertar du, som tillträdande hyresgäst, även ett återställningsansvar för skador, renoveringar eller ombyggnader mm. som gjorts av den frånträdande hyresgästen!**

**Vi är införstådda med det som har sagts ovan och accepterar villkoren.**

.....  
Ort & datum

.....  
Ort & datum

.....  
Haninge Bostäders hyresgäst 1

.....  
Föreslagen hyresgäst 1

.....  
Haninge Bostäders hyresgäst 2

.....  
Föreslagen hyresgäst 2

# BYTESANSÖKAN - LÄGENHET





## Hyresgäst/-er hos Haninge Bostäder

Kontraktsnr.		Bytet önskas ske till den	Direktbyte <input type="checkbox"/>	Byteskedja <input type="checkbox"/>
Hyresgäst 1		Personnr.	Telefon dagtid	
Hyresgäst 2		Personnr.	Telefon dagtid	
Mobilnr hyresgäst 1 resp. hyresgäst 2		E-post hyresgäst 1 resp. hyresgäst 2		
Lägenhetsadress		Postnr.	Postadress	
Familjens strl (antal pers.)	Lgh strl (antal rum, yta)	Hyra/mån	Inflyttningsdatum	
Ange skäl för direktbyte				

## Önskar byta lägenhet med nedanstående person/-er

Föreslagen hyresgäst 1		Personnr.	Telefon dagtid	
Föreslagen hyresgäst 2		Personnr.	Telefon dagtid	
Mobilnr hyresgäst 1 & 2		E-post hyresgäst 1 & 2		
Nuvarande lägenhetsadress		Postnr.	Postadress	
Familjens strl (antal pers.)	Lgh strl (antal rum, yta)	Hyra/mån	Inflyttningsdatum	
Nuvarande hyresvärd		Kontaktperson	Telefon hyresvärd	
Arbetsgivare 1	Arbetsgivare 2	Telefon arbetsgivare 1	Telefon arbetsgivare 2	
Ange skäl för direktbyte				

## Till ansökan skall följande handlingar bifogas:

-  Nyutskrivet arbetsgivarintyg med inkomstuppgift och anställningsförhållande för föreslagen hyresgäst och de tre sista lönespecifikationerna
-  Kopia på hyresavtal för samtliga personer inblandade i bytesärendet
-  Personbevis för samtliga personer inblandade i bytesärendet
-  Kopia på ansökan till samtliga hyresvärdar

Härmed försäkrar jag/vi på heder och samvete att i vår bytesansökan lämnade uppgifter är med sanningen överensstämmande, att bytet kommer att genomföras i enlighet med uppgifterna i bytesansökan och att inga olaga transaktioner förekommer eller skall förekomma i samband med bytet. Jag är medveten om att denna försäkran kan komma att åberopas inför hyresnämnden, om vilseledande uppgifter lämnats om bytet.

..... Ort & datum	..... Ort & datum
..... Haninge Bostäders hyresgäst 1	..... Föreslagen hyresgäst 1
..... Haninge Bostäders hyresgäst 2	..... Föreslagen hyresgäst 2

Handläggningstid  
cirka två månader.  
Ofullständig eller  
obetald ansökan  
behandlas ej.

## BYTESKEDJA – VID FLER ÄN TVÅ HYRESGÄSTER

Om det ingår fler än två lägenheter skall en redogörelse lämnas för byteskedjan.

Använd skissen nedan och markera med pilar → vem som har flyttat vart.

Hyresgäst 1
Ev. Hyresgäst 2
Familjens storlek
Adress
Ort
Hyresvärd
Handläggare
Telefoner

Hyresgäst 1
Ev. Hyresgäst 2
Familjens storlek
Adress
Ort
Hyresvärd
Handläggare
Telefoner

Hyresgäst 1
Ev. Hyresgäst 2
Familjens storlek
Adress
Ort
Hyresvärd
Handläggare
Telefoner

Hyresgäst 1
Ev. Hyresgäst 2
Familjens storlek
Adress
Ort
Hyresvärd
Handläggare
Telefoner

**Innan bytet godkänns, görs en preliminär besiktning av lägenheten. Kostnader för skador och överslitage som är synliga vid besiktningen skall vara betalda enl. ovan innan nytt hyresavtal tecknas.**