

Allmännyttan

– för allas bästa sedan 1947



HB HANINGE
BOSTÄDER

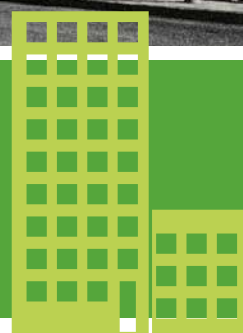
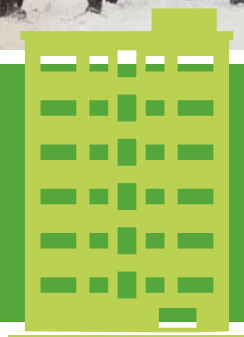
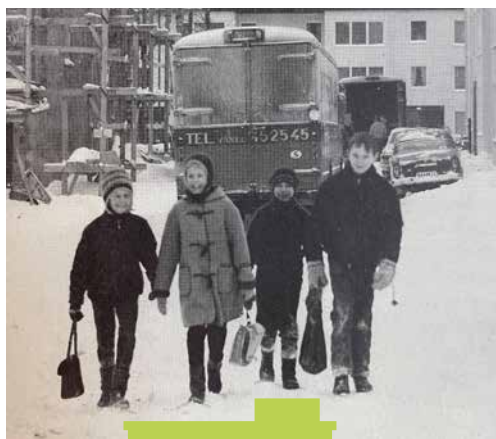
Det här är allmännyttan!

Enkelt uttryckt så är allmännyttan kommunala bostadsföretag över hela Sverige, och de har i uppgift att erbjuda bostäder som är hållbara och prisvärda för alla, alltså hyresrätter. Men det ligger mycket mer bakom begreppet allmännytta än så; allmännyttan är byggd på en vision om ett rättvist boende och ett socialt skyddsnät. Allmännyttan finns till för alla, och är en slags bostadspolitisk motsvarighet till allemansrätten.

Idag bor ungefär 15 procent av Sveriges befolkning i de kommunala bostadsbolagens fastigheter. Kommunerna har ansvar för att invånarna ska ha någonstans att bo, och det kan delas upp i flera fokusområden – dels ska man se till att det finns mark där man kan bygga bostäder, dels ska man bygga bostäder och dels ska man hyra ut dessa bostäder till rimliga priser. När man söker en bostad inom allmännyttan spelar det ingen roll var du kommer ifrån, din inkomst eller hur gammal du är, och enligt den svenska modellen ska allmännyttan ta ett samhällsansvar.

Inom allmännyttan ska vi skapa trygga och trivsamma bostadsområden, och vi ska bygga nytt och renovera de fastigheter som redan finns för att bidra till ett långsiktigt hållbart samhälle. Verksamheten ska samtidigt bedrivas enligt affärsmässiga principer, vilket bland annat innebär att bolagsägarna inte ska få några särskilda fördelar och att man alltid ska agera i linje med vad som är bäst för bolaget långsiktigt. Det här är reglerat i lagen som kallas Allbolagen.

En viktig del i allmännyttan är att alla boende ska ha möjlighet att påverka sin bostadssituation och ha rätt till inflytande i gemensamma frågor. Det kallas för boinflytande.





Och det här är Haninge Bostäder!

Haninge Bostäder AB är Haninges kommunala bostadsföretag. Bolaget har sitt ursprung i Österhaningebostäder som grundades 1948. Vi äger och förvaltar fastigheter från Utö och Dalarö i söder till Vendelsö i norr. Haninge Bostäders uppgift är att bygga och erbjuda trivsamma lägenheter i trevliga boendemiljöer, och detta har vi gjort sedan 75 år tillbaka. Hos oss hittar du lägenheter i flerbostadshus, studentlägenheter samt även lokaler för uthyrning.

Vår vision är att vara den mest attraktiva hyresvärderna på Södertörn och vi vill skapa en bättre vardag för alla som påverkas av vårt företag. Haninge Bostäder ska utmärkas av god service, kvalitet, trygghet, god ekonomi, engagerad personal och miljöansvar.

Belles Golv & Städ

Belles är ett väletablerat företag med 41 års erfarenhet i städbranschen. Bland våra nöjda kunder finns kommunala, privata och företag inom vården. Genom ett metodiskt men samtidigt flexibelt arbetssätt skapar vi trygghet i samarbetet med kunden. Våra högt uppsatta mål för kvalitet, miljö och personalvård garanterar ett väl utfört arbete till minsta möjliga miljöbelastning. Vi är certifierade enligt ISO9001:2015, ISO14001:2015 och ISO45001:2018.

www.belles.se

info@belles.se



Så här började allt

Allmännyttan har en stolt och lång tradition inom den svenska bostadspolitik, och även om grunderna för allmännyttan lades redan 1933 så kan man säga att allmännyttan föddes år 1947.

Dessförinnan, mellan åren 1901 och 1930, präglades Sverige av bostadskris och krispolitik. År 1933 tillsatte den Socialdemokratiska regeringen den Bostadssociala utredningen, där man kartlade trångboddheten och föreslog åtgärder. Utredningen pågick till 1947, men den innebar att bostadsstandarden blev en politisk sakfråga – och vips så var det första fröet till förändring sått.

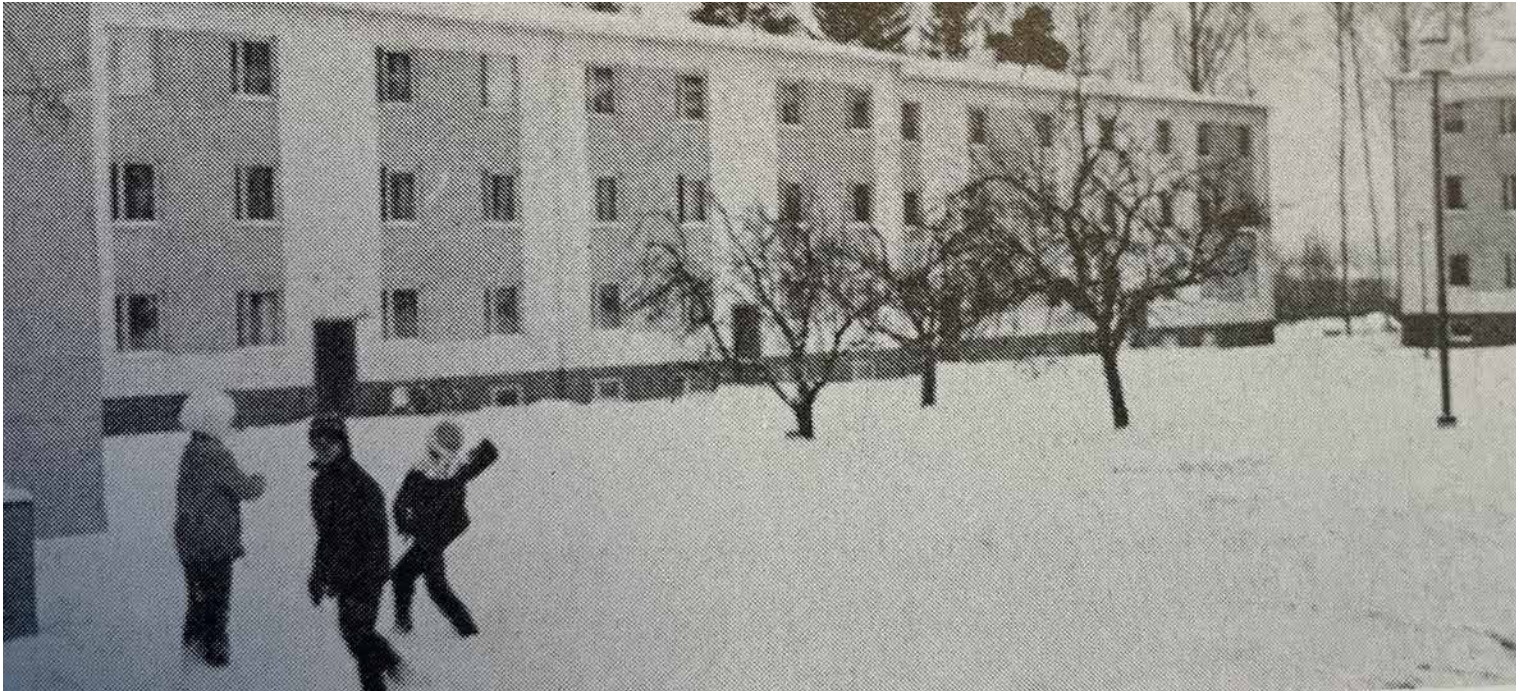
De första slutsatserna från utredningen presenterades 1945 och det är än i dag den sociala bostadspolitikens mest kända dokument. Där presenterade man bland annat förslag om höjd bostadsstandard, där minimikraven angavs till högst två personer per rum (köket oräknat), att det skulle finnas ett rimligt förhållande mellan bostadskostnad och inkomst och att det skulle införas familjebo-stadsbidrag och byggnadsbidrag. Det här var revolutionerande, plötsligt var grunden till ett rättvist boende för alla lagd.

Efter att andra världskriget tog slut inleddes en period som kom att kallas ”Rekordåren”. Den svenska industrin gick på högvarv, ekonomin växte och människor fick det bättre. Det här gällde även boendestandarden. Det var också nu kommunerna fick ökat ansvar för bostadsbeståndet och de kommunala, allmännyttiga bolagen växte fram. Det gjorde även Hanninge Bostäder, som grundades under den här perioden, år 1952.

Det fanns två problem med lägenheterna vid den här tiden: De var för få och de som fanns var i för dåligt skick. Det resulterade i ”Miljonprogrammet”. Mellan 1960 och 1975 byggdes därför 2,4 miljoner lägenheter och en enorm upprustning skedde. I början av 1980-talet minskade sedan efterfrågan på hyresrätter och delar av allmännyttan såldes ut, men man började också anpassa boendet till individen. Man kan se det som en reaktion på Miljonprogrammet. Nu byggde man tvärtom: från modernt till postmodernt, från i periferi till centrum, från likhet till variation, från med ny teknik till beprövad, från storskaligt till småskaligt och från billigt till dyrt.

Under perioden 1991–2010 ändrades förutsättningarna för allmännyttan radikalt. Genom skattereformer och systemskiftet fick nu kommunala bostadsföretag ta de ekonomiska risker som staten tidigare stått för. Detta krävde att allmännyttan började tänka om och agera mer affärsmässigt. Lagen om att det var kommunerna som hade bostadsförsörjningsansvar avskaffades 1991, men återinfördes 2001. År 1999 infördes också Stopplagen, för att allmännyttan inte skulle säljas till privata aktörer.

Sedan 2011 har villkoren för hur allmännyttan ska drivas förändrats i grunden, när Allbolagen infördes. Den innebär att man ska driva verksamheten affärsmässigt, men också att kraven på de kommunala bostadsbolagen är tydligare i hur de ska agera mot de boende och vilket ansvar man har. De flesta kommuner har tagit detta ansvar, bland annat genom att äga ett allmännyttigt bostadsaktiebolag.



Hur ser era behov ut?

Vi förstår att IT-funktionen är en otroligt viktig del i er dagliga verksamhet och att alla företag ser olika ut – och så även era IT-behov. Vi är en helhetsleverantör som tar ansvar hela vägen.

www.datareal.se



ERFARENHET, KUNSKAP OCH KVALITET INOM BYGG OCH FASTIGHETER

På MBF har vi under 20 års tid omvandlat hundratals utmaningar till lösningar inom allt från byggserviceuppdrag, nybyggnadsprojekt och anläggningsuppdrag till totalentreprenader. Med rätt kunskap på rätt plats, står vi vid din sida för att möta framtidens utmaningar. Läs mer på www.mbf.nu



MBF
KUNSKAP & KVALITET



Allmännyttan i framtiden

Allmännyttan är viktigare än någonsin. Framöver ska vi fortsätta främja tillväxten i de svenska kommunerna och skapa goda bostadsmiljöer som bidrar till människors livskvalitet genom valfrihet och inflytande.

Vi ska se till individen, området och kommunen i vårt arbete och göra så att livet fungerar för våra hyresgäster. Alla behöver ett hem, och att bo i hyresrätt ska vara bekvämt. Vi ska se till att skapa trygga och attraktiva bostadsområden med tillgång till god service, och vi ska genom allmännyttan se till att kommunen och regionen växer. God tillgång på bostäder är avgörande för en positiv utveckling i samhället och här spelar allmännyttan en väldigt viktig roll.

Utöver det är ett av våra viktigaste uppdrag att arbeta med hållbarhet, och det arbetet delar vi upp i tre kategorier: social, ekologisk och ekonomisk. Målen är tydligt kopplade till FN:s globala mål för ett hållbart samhälle, ett världsomspännande initiativ för att skapa en bättre värld för oss alla.



GLOBALA MÅLEN
för hållbar utveckling

NORDANÅ TVÄTT

ARBETSKLÄDER & MATTOR TILL FÖRETAG

Haninge Bostäders
mattleverantör sedan 2003

info@nordanatvatt.se • www.nordanatvatt.se

**KÖKSLACKERING
UTBYTESLUCKOR**

Upp till
12 månader
räntefritt!

**TULLINGE
LACK
& KÖK**

Tel: 08-607 21 15
www.tullingelack.se
Hamringevägen 1



Socialt hållbar utveckling

Hållbar utveckling ska präglade allt som allmännyttan gör och de tre hållbarhetsdimensionerna ska vävas ihop i ett långsiktigt perspektiv. Den sociala hållbarheten handlar om att allmännyttan verkar för att människor kan leva ett gott liv med god hälsa och utan orättfärdiga skillnader mellan människor. Här ryms allt från välbefinnande, rättvisa, inflytande, rättigheter och individens behov. För att lyckas med social hållbarhet måste vi säkerställa att det finns bra bostäder för alla till rimliga kostnader.

Ekologiskt hållbar utveckling

Den ekologiska hållbarheten handlar om att allmännyttan verkar för att byggande och boende ska vara så miljövänligt som möjligt. Vi förbättrar ekologin lokalt och globalt.

Ekonomiskt hållbar utveckling

Den ekonomiska dimensionen innefattar ekonomisk tillväxt och handlar om att skapa värden och hushålla med resurser. Ekonomiskt hållbar utveckling förutsätter att bostadsföretaget drivs med överskott som ökar soliditeten och gör det möjligt både att bygga nya bostäder och att underhålla samt renovera det befintliga beståndet.

Vi erbjuder trygg och säker hisservice med förebyggande underhåll, felavhjälpning och jour. Vi är störst i Stockholm på hissmoderniseringar och i år firar S:t Eriks Hiss 50 år som företag.

Välkommen till oss!



**Tel: 08-19 42 00 · info@sterikshiss.se
www.sterikshiss.se**



HB HANINGE BOSTÄDER

Haninge Bostäder AB

Kundtjänst – telefontid mån-tors 9.00 - 11.45
08-606 89 00

info@haningebostader.se

www.haningebostader.se