

ÖVERLÅTELSE AV HYRESAVTAL

Anvisningar

Blivande hyresgäst skall lämna: 1. Personbevis med adress och datum för inflyttningen (kan få hos Skattemyndigheten) 2. Nytskrivet anställningsintyg från arbetsgivare med inkomstuppgift och de tre senaste lönespecifikationerna FYLL I ALLT, SKRIV TYDLIGT, TEXTA GÄRNA.	Kontraktsnummer	
	Utsänt datum	Önskat överlåtelsesdatum

Nuvarande hyresgäster

Namn 1	Telefon bostad	Telefon arbete
Namn 2	Telefon bostad	Telefon arbete
Gatuadress	Postnummer	Ort
Ny adress avflyttande hyresgäster		

Ansöker om överlåtelse av avtal

Namn 1		Personnummer
Namn 2		Personnummer
Adress		Telefon bostad
Arbetsgivare 1		Telefon arbete
Arbetsgivare 2		Telefon arbete
Lgh storlek (antal rum, yta)	Familjens storlek (antal pers.)	Nuvarande hyra
		Inflyttningsdatum i nuv lgh

Anledning till överlåtelse

Nuvarande hyresgästs anledning:

Underskrifter

Vi är medvetna om att hyresrätten kan gå förlorad om oriktiga uppgifter lämnas i samband med överlåtelsen. Vi medger att Haninge Bostäder AB kontrollerar ovanstående uppgifter hos Upplysningscentralen (UC).			
Datum	Namn-teckning	Datum	Namn-teckning
Nuvarande hyresgäst 1		Sökande 1	
Nuvarande hyresgäst 2		Sökande 2	

Överlåtelse av hyresavtal till närstående - allmänt

En första förutsättning för överlåtelse är att den du önskar överlåta till är **närstående till dig**. Med närstående menas exempelvis ett barn eller en nära släkting som mor eller far.

En andra förutsättning är att den närstående **varaktigt skall ha sammanbott med dig**. Med varaktigt sammanboende menas att man i allt väsentligt haft samma hushåll i cirka **3 år**. Den sammanboende skall ha använt lägenheten tillsammans med hyresgästen som sin **permanenta bostad**.

Observera att överlåtelse **inte kan ske till en person som är inneboende**.

Att ha varit folkbokförd på lägenhetens adress är inte tillräckligt för att ta över lägenheten.

Den sista förutsättningen är att den närstående har **tillräckliga inkomster** för att betala hyran, inga betalningsanmärkningar, samt att inga andra konstaterade störningar eller problem i anslutning till boendet har skett.

När ansökan har beviljats skrivs ett nytt hyreskontrakt genom s.k. transport.

Detta innebär att den som övertar lägenheten ansvarar för de skador som har uppkommit **både före och efter överlåtelsen** när denne flyttar från lägenheten.

Överlåtelse av hyresavtal till sambo

Utgör bostadslägenheten parternas gemensamma bostad enligt sambolagen ska bodelningsavtal upprättas där det framgår vem som ska bo kvar i lägenheten. Bodelningsavtalet skall bifogas ansökan.

Överlåtelse av hyresavtal vid skilsmässa

Vill du överlåta lägenheten till din make/maka vid skilsmässa skall **dom om äktenskapsskillnad** bifogas ansökan där det framgår vem som ska bo kvar i lägenheten.