

Ansökan om eget byte

Önskat bytesdatum

Nuvarande hyresgäst

Förnamn, efternamn			Personnummer
Förnamn, efternamn			Personnummer
Adress			Telefonnummer
E-postadress			Inflytt
Antal vuxna i hushållet	Antal barn i hushållet	Lägenhetens storlek	Lägenhetens hyra
Skäl till bytet, skall styrkas med intyg			

Föreslagen hyresgäst

Förnamn, efternamn			Personnummer
Förnamn, efternamn			Personnummer
Adress			Telefonnummer
E-postadress			Inflytt
Antal vuxna i hushållet	Antal barn i hushållet	Lägenhetens storlek	Lägenhetens hyra
Skäl till bytet, skall styrkas med intyg			

Underskrifter

Undertecknade hyresgäster ansöker härmed om byte av lägenheter, samt intygar härmed att de av oss lämnade uppgifter är sanningsenliga, och att vi ska bebo lägenheterna som redovisats samt att inga olagliga transaktioner förekommer i samband med lägenhetsbytet. Vi medger att Hanninge Bostäder får kontrollera, behandla och registrera de inlämnade uppgifterna för att kunna handlägga ansökan.

Ort och datum	Ort och datum
Namnteckning nuvarande hyresgäst 1	Namnteckning föreslagen hyresgäst 1
Namnteckning nuvarande hyresgäst 2	Namnteckning föreslagen hyresgäst 2

Följande handlingar ska bifogas ansökan:

- Personbevis för samtliga hyresgäster
- Kopia på gällande hyresavtal
- Inkomstuppgift, så som aktuellt arbetsgivarintyg, samt de tre senaste lönespecifikationerna eller inkomst från A-kassa/pension

Ansökan om eget byte

Information om eget byte

För att få byta lägenhet krävs skriftligt samtycke från hyresvärden och du ska ha haft det senaste kontraktet i minst ett år. Ett lägenhetsbyte som genomförs utan samtycke eller tillstånd kan utgöra grund för uppsägning. Det samma gäller om samtycke eller tillstånd grundats på oriktiga uppgifter. Hyresvärden lämnar aldrig generellt tillstånd till ett byte. Varje ärende prövas särskilt och med stor restriktivitet. Handläggningstiden är två månader. Beslut meddelas via brev.

Skäl till byte

Du kan byta din lägenhet mot en annan hyresrätt. Förutsättningen för ett byte är att du avstår din nuvarande bostad i syfte att skaffa en annan bostad. Enligt hyreslagen måste du ha beaktansvärda skäl för att få tillstånd till ett lägenhetsbyte. Det kan vara till exempel på grund av ändrade familjeförhållanden där du behöver en större eller en mindre lägenhet. Din möjlighet att byta dig till ett annat boende är också begränsad om det finns andra lediga lägenheter på orten som du kan hyra.

Byteskedja

Vid fler än två lägenheter skall en separat redogörelse för byteskedjan lämnas.

Besiktning

Haninge Bostäder utför en alltid besiktning av bostaden, vid eventuella besiktningsanmärkningar ska dessa åtgärdas eller betalas innan vi godkänner bytesansökan.

Byte med bostadsrätt eller villa

Byte till bostadsrätt eller villa kan endast ske i undantagsfall. I enlighet med hyresnämndens praxis bör samtycke endast ges om en villa eller bostadsrätt är särskild anpassad för hyresgästen med hänsyn till hans eller hennes särskilda behov på grund av sjukdom, handikapp eller därmed jämförbart förhållande.

Om hyresvärden ger avslag kan hyresgästen ansöka hos hyresnämnden om tillstånd till överlåtelsen.

Ansökan som ej inlämnats komplett returneras.

Ansökan insändes till:
Haninge Bostäder AB
Box 115
136 22 Haninge

Ansökan om eget byte

Uppgifter om övriga lägenheter i byteskedjan (gör en skiss nedan som beskriver hur bytet är tänkt)

Förnamn, efternamn			Personnummer
Förnamn, efternamn			Personnummer
Adress			Telefonnummer
E-postadress			Inflytt
Antal vuxna i hushållet	Antal barn i hushållet	Lägenhetens storlek	Lägenhetens hyra
Skäl till bytet, skall styrkas med intyg			

Förnamn, efternamn			Personnummer
Förnamn, efternamn			Personnummer
Adress			Telefonnummer
E-postadress			Inflytt
Antal vuxna i hushållet	Antal barn i hushållet	Lägenhetens storlek	Lägenhetens hyra
Skäl till bytet, skall styrkas med intyg			