

## Ansökan om uthyrning i andrahand

|   |                    |
|---|--------------------|
| Avtalsnummer/ Produktnummer på lägenheten | Lägenhetens adress |
|---|--------------------|

### Haninge Bostäders hyresgäst (er)

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| Förnamn, efternamn | Personnummer  |
| Förnamn, efternamn | Personnummer  |
| Ny adress          |               |
| E-postadress       | Telefonnummer |

### Andrahandshyresgäst

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| Förnamn, efternamn | Personnummer  |
| Adress             |               |
| E-postadress       | Telefonnummer |

### Skäl för uthyrning (ska styrkas med intyg)

|                          |
|--------------------------|
|                          |
|                          |
| Hyrestid fr.om. – T.o.m. |

### Underskrifter

Undertecknad hyresgäst ansöker härmed om att få hyra ut bostaden i andrahand, samt intygar härmed att de av oss lämnade uppgifter är sanningsenliga. Vi medger att Haninge Bostäder får kontrollera, behandla och registrera de inlämnade uppgifterna för att kunna handlägga ansökan.

|                              |                                    |
|------------------------------|------------------------------------|
| Ort och datum                | Ort och datum                      |
| Namnteckning, hyresgäst (er) | Namnteckning, andrahands hyresgäst |
| Namnförtydligande            | Namnförtydligande                  |

### Följande handlingar ska bifogas ansökan:

- Personbevis för sambo vid provboende samt kopia på sambons gällande bostadsavtal.
- Anställningsintyg vid arbete på annan ort
- Studieintyg vid studier på annan ort
- Resehandlingar vid vistelse utomlands
- Fullmakt för ombud vid vistelse utomlands

## Ansökan om uthyrning i andrahand

### Information om uthyrning i andra hand

Hyresgästen ska ha hyresvärdens skriftliga samtycke för att för att få hyra ut sin lägenhet i andra hand. Uthyrning i andrahand utan samtycke från hyresvärden eller tillstånd från hyresnämnden kan utgöra grund för uppsägning. Andrahandsuthyrning får ej påbörjas utan ett medgivande.

Hyresvärden lämnar aldrig generellt tillstånd till en andrahandsuthyrning. Varje ärende prövas särskilt och med stor restriktivitet. Handläggningstiden är en månad. Beslut meddelas via brev.

#### Ansvarig hyresgäst

Som hyresgäst är du ansvarig för bostaden även under perioden för andrahandsuthyrningen. Det kan t.ex. gälla krav på hyra, störningar eller andra klagomål som har med bostaden att göra, detta gäller även under tiden som lägenheten är uthyrd i andra hand. Du behöver ha en hemförsäkring för bostaden även under tiden som du hyr ut bostaden.

#### Andrahands hyresgäst

När du hyr i andrahand är det viktigt att du kontrollerar att vi gett tillstånd till andrahandsuthyrningen. Andrahandsuthyrningen godkänns i högst ett år. En ny ansökan måste inkomma om det föreligger en önskan om att förlänga uthyrningen. Andrahandshyresgästen har ingen rätt att överta förstahandskontraktet för bostaden.

#### Hyresavtal och hyra

Tänk på att upprätta ett skriftligt hyresavtal som reglerar vad som gäller mellan första- och andrahandshyresgästen. Det är lämpligt att i samband med tillträdet dokumentera lägenhetens skick för att undvika onödiga diskussioner om eventuell skadegörelse. Ett avtal mellan parterna om högre hyra än bostaden har kan, även i efterhand, prövas av hyresnämnden. Om överhyra tagits ut kan hyresnämnden ålägga förstahandshyresgästen att återbetala del av hyran. Ett mindre påslag för eventuella möbler är dock tillåtet. Hyresnämnden kan lämna besked om vilket påslag som är acceptabelt.

#### Fullmakt

Fullmakt där det framgår vem som har rätt att företräda hyresgästen under tiden för andrahandsuthyrningen ska bifogas vid ansökan om tillstånd till andrahandsuthyrning pga. utlandsvistelse.

Om hyresvärden ger avslag kan hyresgästen ansöka hos hyresnämnden om tillstånd till andrahandsuthyrningen.

#### Ansökan som ej inlämnats komplett lämnas utan åtgärd.

Ansökan insändes till:  
Haninge Bostäder AB  
Box 115  
136 22 Haninge

## Ansökan om uthyrning i andrahand

### Fullmakt vid vistelse utomlands

#### Fullmaktsgivare (hyresgäst)

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| Förnamn, efternamn | Personnummer  |
| Förnamn, efternamn | Personnummer  |
| Adress             |               |
| E-postadress       | Telefonnummer |

#### Fullmaktshavare (företrädare för hyresgästen)

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| Förnamn, efternamn | Personnummer  |
| Adress             |               |
| E-postadress       | Telefonnummer |

Jag/vi ger ovan nämnda person fullmakt att företräda mig/oss i alla frågor som rör lägenheten så som sluta avtal, ingå förlikning, motta och kvittera medel och handlingar samt motta uppsägning, stämning eller annan delgivning än sådan som sker i pågående rättegång under tiden lägenheten hyrs ut i andrahand p.g.a. utlandsvistelse.

Denna fullmakt är oåterkallelig så länge andrahandsuthyrningen pågår.(Fullmaktshavaren får inte vara andrahandshyresgäst). Jag/vi åtar mig/oss att hålla hyresvärden underrättad om fullmaktshavarens eventuella ändring av adress, telefonnummer eller e-postadress.

Vi medger att Haninge Bostäder får kontrollera, behandla och registrera de inlämnade uppgifterna för att kunna handlägga fullmakten.

|  |  |
|--|--|
| Ort och datum                            | Ort och datum  |
| Namnteckning fullmaktsgivare (hyresgäst) | Namnteckning fullmaktshavare (företrädare för hyresgästen) |
| Namnförtydligande                        | Namnförtydligande  |

#### Ovanstående namnteckningar bevitnas av två personer

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Ort och datum     | Ort och datum     |
| Namnteckning      | Namnteckning      |
| Namnförtydligande | Namnförtydligande |