

Ansökan om överlåtelse av hyresavtal lägenhet

Avtalsnummer/ Produktnummer på lägenheten	Lägenhetens adress
---	--------------------

Nuvarande hyresgäst

Förnamn, efternamn	Personnummer
Ny adress	
E-postadress	Telefonnummer

Överlåtes till

Förnamn, efternamn	Personnummer
Adress	
E-postadress	Telefonnummer

Skäl till överlåtelsen (ska styrkas med intyg)

Underskrifter

Undertecknad hyresgäst ansöker härmed om att få överlåta hyresavtalet samt intygar härmed att de av oss lämnade uppgifter är sanningsenliga. Vi medger att Haninge Bostäder får kontrollera, behandla och registrera de inlämnade uppgifterna för att kunna handlägga ansökan.

Ort och datum	Ort och datum
Namnteckning, frånträdande hyresgäst	Namnteckning, tillträdande hyresgäst
Namnförtydligande	Namnförtydligande

Följande handlingar ska bifogas ansökan:

- Personbevis som styrker sammanboende
- Vid behov bodelningsavtal/dom om äktenskapsskillnad
- Vid behov dödsfallsintyg med släktutredning.
- Inkomstuppgift, så som aktuellt arbetsgivarintyg, samt de tre senaste lönespecifikationerna eller inkomst från A-kassa/pension för den som önskar överta lägenheten

Ansökan om överlåtelse av hyresavtal lägenhet

Information om överlåtelse av hyresavtal för lägenhet

Hyresvärden lämnar aldrig generellt tillstånd till en överlåtelse. Varje ärende prövas särskilt och med stor restriktivitet. Handläggningstiden är två månader. Beslut meddelas via brev.

Överlåtelse vid skilsmässa

Vill du överlåta lägenheten till din make/maka vid skilsmässa skall dom om äktenskapsskillnad bifogas ansökan där det framgår vem som ska bo kvar i lägenheten.

Överlåtelse till sambo

Utgör lägenheten parternas gemensamma bostad enligt sambolagen ska bodelningsavtal upprättas där det framgår vem som ska bo kvar i lägenheten. Bodelningsavtal skall bifogas ansökan

Överlåtelse till närstående

Hyreskontraktet kan överföras till närstående som föräldrar, barn, och syskon under förutsättning att man haft gemensamt hushåll under minst tre år och att hyresvärden skäligen kan nöja sig med honom/henne som hyresgäst. Den närstående ska ha tillräckliga inkomster för att uppfylla Haninge Bostäders antagningskriterier samt att inga konstaterade störningar eller problem i anslutning till boendet ska ha skett.

Överlåtelse vid dödsfall

Överlåtelse vid dödsfall kan ske till efterlevande maka/make, sambo eller närstående. Dödsfallsintyg med släktutredning ska bifogas ansökan, som ska vara undertecknad av samtliga dödsbodelägare.

Vid godkänd överlåtelseansökan skrivs ett nytt hyreskontrakt genom s.k. transport. Detta innebär att den som övertar lägenheten tar den i befintligt skick samt övertar ansvaret för hyresinbetalningar och skador som uppkommit både före och efter tidpunkten överlåtelsen.

Om hyresvärden ger avslag kan hyresgästen ansöka hos hyresnämnden om tillstånd till överlåtelsen.

Ansökan som ej inlämnats komplett returneras.

Ansökan insändes till:

Haninge Bostäder AB
Box 115
136 22 Haninge