

Tidningen för dig som hyr  
av oss på Haninge Bostäder.

# Bobladet **1.19**



## SOMMAR JOBB!

Projektet TILLSAMMANS  
ska göra Västerhaninge  
ännu trevligare

**NY  
FELANMÄLAN**

Telefon 08 606 89 00  
kl 7-16 mån-tors, fre 7-12  
Dygnet runt på  
[haningebostader.se](http://haningebostader.se)  
(Mina sidor)

**FELANMÄLAN? NU BLIR DET ENKLARE ATT FÅ HJÄLP!**

"VI HOPPAS ATT  
ALLA SKA KÄNNA  
ÖKAD STOLTHET FÖR  
OMRÅDET!"

A young man and woman are laughing together. The woman is in the foreground, leaning her head against the man's shoulder. She has long dark hair and is wearing a red top. The man is behind her, smiling broadly, with curly dark hair. The background is a plain, light-colored wall.

# TILLSAM

**SOMMARJOB** I sommar får 40 ungdomar mellan 16–17 år chansen att sommarjobba med att göra sitt område trivsammare genom projektet Tillsammans för Västerhaninge.

TEXT DONALD BOSTRÖM. FOTO EWA STACKELBERG

**U**ngdomarna kommer sommarjobba med att måla, laga, snickra, plantera, rensa ogräs och röja sly, förbättringar som ökar både trygghet och trivsel. Projektet pågår från den 17 juni till den 25 juli.

**TILLSAMMANS FÖR VÄSTERHANINGE** är en del av satsningen Tillsammans för [orten] 2019 och genomförs på uppdrag av Haninge kommun i samverkan med bland andra Haninge Bostäder. Ungdomarna kommer att anställas av kommunen och kommer att få den vanliga sommarjobbslönen. Ungdomarna kommer att delas in i två grupper i tre veckor vardera och kommer ledas av 5 stycken äldre gruppledare.

HÄR SKA DET  
MÅLAS, LAGAS,  
SNICKRAS,  
PLANTERAS OCH  
RENSAS OGRÄS!

**TILLSAMMANS**

## TRIVSAMMARE TILLSAMMANS



### SÅ FUNKAR PROJEKTET

- Tillsammans för [Orten] arbetar med trivsel, trygghet och social stadsutveckling där ungdomar och utemiljö står i fokus.
- Idén bygger på att ge ungdomar förnyad framtidstro och att tillsammans med vuxna bygga en social samhörighet som kommer alla boende till godo.

– Vi arbetar för att skapa ett tryggare område genom tre fokusområden: Fysisk upprustning, Individuell livskvalitet och Gemenskap i området säger Anna Engström en av de två grundarna till projektet.

**PROJEKTET ENGAGERAR** så många delar av det lokala samhället som möjligt i de områden som Tillsammans för Orten har genomförts. Där finns samverkan med polisen, brandförsvaret, fritidsgården, bibliotek, bildningsförbund, Svenska kyrkan, kvinno- och pensionärsföreningar. Tanken är att möten mellan vuxna och ungdomar skapar relationer över generationsgränserna och gör alla tryggare.

– **HANINGE BOSTÄDER** är mycket engagerade och stöttande och ställer upp med lokaler som vår arbetsplats områden där våra grupper ska arbeta. Vi hoppas att alla som jobbar i Tillsammans för Västerhaninge i sommar ska känna ökad stolthet och ägandeskap för området! säger Anna Engström.

– Vi kommer också arbeta med den biologiska mångfalden, bygga insekts-hotell, fågelholkar och odlingslådor. I det arbetet kommer vi också inkludera de mindre i Västerhaninge, barnen också, säger Henrik Smedberg.

**EN ANNAN** del i projektet handlar om kreativitet och återvinning. Med hjälp av Remakebolaget, under rubriken ”Vi återvinner allt från människors kraft till mormors gamla porslinstallrik,” samlar ungdomarna material i bostadsområdet som ska slängas. Med det återvunna materialet görs vacker konst i källarnedgångar och miljöhus.

– Det slängs alldeles för mycket som kan återanvändas. Vi har varit och tittat på de ställen bland våra fastigheter där grupperna kommer att arbeta, så nu har de fria händer avslutar Henrik Smedberg på Haninge Bostäder. \*

# HYRESGÄST I 50 ÅR

För precis femtio år sedan, 1969, kom en 20-årig tös resande från Dalarna mot Stockholm.



Anders Gillberg, VD för Haninge Bostäder, gratulerar Birgitta Holmberg med en check på 7647 kr – en månadshyra.

**D** en unga damen var ingen mindre än Birgitta Holmberg som via en annons i en tidning hade fått jobb som kassörska på Favör på Östermalm i Stockholm. Storstaden var opersonliga och skrämde henne. Trots det bosatte hon sig i andra hand på Moränvägen 96 i Jordbro, så småningom fick hon ett första handskontrakt på Moränvägen 11, och 1987 blev hon utsedd till årets hyresgäst i Haninge.

– Allt har förändrats sedan jag kom hit, på gott och på ont säger Birgitta. Området är öppnare sedan träden tagits bort, men Centrum är däremot förskräckligt. När jag kom hit var det ett mysigt centrum med en fiskaffär. Centrum måste åtgärdas det är en sak som är klar.

**BIRGITTA TYCKER DEN** nya lösningen med sophanteringen i Jordbro är mycket lyckad och tvättstugan fungerar utmärkt. Det viktigaste är att



1987 blev Birgitta Holmberg utsedd till årets hyresgäst i Haninge.

alla nya hyresgäster får en introduktion, och den hjälpe behövs, då kommer allt fungera ännu bättre enligt Birgitta.

**NU ÖNSKAR HON** bara ett hem för äldre i Jordbro. Vi är så många gamla nu.

– Jag måste erkänna att jag alltid har trivts med Haninge Bostäder och deras trevliga personal, här kommer jag bo tills jag dör avslutar Birgitta med ett skratt. \*

ANDERS GILLBERG,  
VD FÖR HANINGE BOSTÄDER

# hej!

## Om att få utvecklas – och få ett öppet fibernät

Alla barn och ungdomar har rätt att få växa upp till trygga och starka individer.

**A**tt gradvis få möjlighet att utvecklas, ta ansvar och klara sig på egen hand. Om vi tar vårt ansvar och ger våra ungdomar stöd, inspiration och möjlighet att prova på livet och få känna känslan att lyckas, ja då är möjligheten större att vår nästa generation går stärkta ut i livet. Jag känner stor glädje över att vi på Haninge Bostäder får möjligheten vara med och bidra i projektet Tillsammans i Västerhaninge som vi skriver om på föregående uppslag i den här tidningen. Förutom i Tillsammans i Västerhaninge projektet så kommer Haninge Bostäder ha ytterligare ungdomar i arbete för att göra våra områden än mer trivsamma, något vi är väldigt glada över.

### Nu går vi över till öppet fibernät för alla hushåll

**TIDERNÄ FÖRÄNDRAS OCH** tekniken med den. Jag vill därför passa på att säga några ord vår närmaste digitala framtid. Vi kommer under hösten att gå över till öppet fibernät av tv-utbudet och internet till alla våra hushåll. Det är en förändring som är nödvändig för att följa med samhällsutvecklingen och för att framtidssäkra våra fastigheter. Det nya öppna fibernätet erbjuder många fördelar med högre breddbandskapacitet, större TV-utbud och ökad valfrihet med flera leverantörer. Jag är övertygad om att det här är det rätta, men är också medveten om att det som är bra för en person kan upplevas som mindre bra för någon annan. Den typen av beslut ställs

vi inför dagligen i vår verksamhet och vi måste trots detta välja väg. Tillsammans med Hyresgästföreningen har vi nu landat i en digital framtidslösning som vi menar är den bästa för de flesta.

Här kan du läsa mer om det nya tv-utbudet: [www.haningeostader.se/hyresgaestsidor/fibernaet/](http://www.haningeostader.se/hyresgaestsidor/fibernaet/)

**SNART ÄR DEN** efterlängtade sommaren här igen och jag önskar er alla att ni få njuta av lite ledighet och varma dagar vid sköna platser. Vi behöver perioder av återhämtning och vila, stunder då vi kan hitta balansen i livet mellan allt görande och vårt behov av att bara vara. \*

ANDERS GILLBERG  
VD HANINGE BOSTÄDER



### Bobladet

**ANSVARIG UTGIVARE**  
Anders Gillberg

**PRODUKTION**  
Donald Boström Media AB

**FOTO OMSLAG**  
Ewa Stackelberg

**TRYCK**  
Ljungbergs Tryckeri,  
Klippan 2019

Bobladet är Haninge Bostäders tidning för de egna hyresgästerna. Tidningen trycks på miljövänligt papper i en upplaga av 2 500 ex.

Haninge Bostäder AB  
Box 115, 136 22 Haninge  
Tel 08-606 89 00,  
[www.haningeostader.se](http://www.haningeostader.se)

# noterat

## Vi är nya på jobbet...

### Stefan Engborg 52 år

Ny Bovärd på Moränvägen i Jordbro sedan februari 2019.

– **ROLIGT ATT VARA** tillbaka på mammas gata! Jag är född och uppvuxen här på Moränvägen 4 säger Stefan.

Stefan har utbildning på det mesta. El-behörighet, certifierad i säkert vatten, reparatör, måleri och trädgårdsanläggning. Trädgård är hans stora intresse vilket de boende på Moränvägen kommer märka av.

– Utemiljö är viktigt för mig, jag kommer att ställa höga krav på de trädgårdsföretag vi anlitar säger Stefan.

**STEFAN VAR** fastighetsskötare och platsansvarigt för Haninge Bostäders trädgårdsgrupp redan 1990 till 2002. Efter några år på Core Akelius fastigheter och BMF – Bygg, Måleri och fastighet är Stefan nu tillbaka hos Haninge Bostäder och mammas gata. \*



STEFAN  
NY BOVÄRD

### Johan Söderkvist 45 år

Drifttekniker på Haninge Bostäder sedan 23 april 2019

**DAGS FÖR** nya utmaningar tycker Johan efter 14 år på Riksbyggen och 7 år Tyresö-bostäder. Och på Haninge Bostäder kommer det bli en spännande utmaning menar Johan.

**EFTERSOM HANINGE** Bostäder är med i Allmännyttans klimatini-

tiativ, ett gemensamt utrop för att minska utsläppen av växthusgaser, så har Johan en verklig utmaning.

– Jag kommer fokusera mycket på uppgradering av våra undercentraler för att minska vår miljöpåverkan. Det kommer handla om att trimma våra undercentraler och ventilation för bästa klimat i lägenheterna säger Johan. \*



JOHAN  
NY DRIFT-  
TEKNIKER

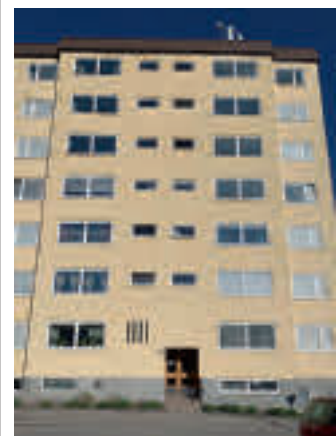
## NY STYRELSE FÖR HANINGE BOSTÄDER



**I SAMBAND MED** ny mandatperiod i Haninge kommun får Haninge Bostäder ny styrelse. Den består av fyra politiskt tillsatta ledamöter och fyra sakkunniga och ser ut så här från och med april 2019:

- Per- Åke Thall (S), Ordf
- Marietta de Pourbaix-Lundin (M), vice ordf.
- Anette Sand (-)
- Robert Thorstenson (-)
- Josefina Sjöblom (L)
- Nonna Karnova (M)
- Malin Söderman (-)
- Kristoffer Wilhelmsson (-)

## PLANERADE RENOVERINGAR AV FASADER



## NYNÄSVÄGEN 40-44

Mer detaljerad information till berörda hyresgäster kommer ut i god tid innan.



# NU SATSAR VI PÅ KLIMATET!

Haninge Bostäder är en del av **ALLMÄNNYTTANS KLIMATINITIATIV** som startades under hösten 2018. Initiativet är ett gemensamt upprop för att minska utsläppen av växthusgaser.

**M**ålet är att de allmännyttiga bostadsföretagen ska vara fossilfria senast år 2030 och att energianvändningen ska minska med 30 procent.

**KLIMATFÖRÄNDRINGARNA** är ett verkligt hot mot framtida generationers möjligheter att leva på vår planet. Världens länder har efter stor vända enats om ett

klimatavtal (Parisavtalet) att den globala temperaturökningen ska hållas under 2 grader. För Sverige innebär det att vi inte ska ha några nettoutsläpp av växthusgaser 2045.

**ALLMÄNNYTTAN HAR** en central roll för Sveriges klimatomställning och vill ta sitt ansvar i samverkan med andra. Genom att inspirera varandra kan bostadsföretagen göra omställningen

snabbare tillsammans än var och en för sig. Utgångspunkten är att alla kan och bör bidra. Tanken är att ta tillvara allmännyttans gemensamma kraft i egenkap av att tillsammans vara en stor beställare som kan ställa krav och driva på klimatomställningen.

**KLIMATINITIATIVET HAR** två övergripande mål, en fossilfri allmännytta senast år 2030 och 30 procents lägre energian-



## ALLMÄNNYTTANS KLIMATINITIATIV



1.

### EFFEKTTOPPAR OCH FÖRNYBAR ENERGI

Handlar om att minska behovet av den allra smutsigaste energin, den reservkraft som energibolagen kan behöva använda under de allra kallaste dagarna. Eller styra om så att bostadsföretagen inte använder så mycket energi under den tid på dygnet när belastningen är som störst.

### KRAV PÅ LEVERANTÖRER

Genom att ställa klimatkrav i upphandlingar kan bostadsföretagen göra stor skillnad. Särskilt stor klimatpåverkan har företagen när man bygger nytt och bygger om.



2.



3.

### KLIMATSMART BOENDE

I detta område ligger fokus på att göra det enklare för hyresgästerna att minska sin klimatpåverkan.

vändning till 2030 (räknat från år 2007).

**DET HANDLAR OM** hur vår livsstil ger upphov till klimatpåverkan, hur vi reser, vad vi äter och konsumerar. En del av initiativet handlar om hur Haninge Bostäder som hyresvärd kan hjälpa dig och dina grannar att leva mer klimatsmart. Som bostadsföretag finns mycket att göra för att underlätta för de boende att minska

sin klimatpåverkan. Att erbjuda olika typer av delningstjänster och underlätta för källsortering är andra sätt för bostadsföretagen att bidra till minskad klimatpåverkan från boendet.

**ANDRA SÄTT ATT MINSKA** klimatpåverkan från boendes resor och transporter kan vara att erbjuda tillgång till bilpool eller eldrivna lådcyklar, därmed minska beroendet av egen bil.

– Haninge Bostäder agerar redan idag det gäller att minska vår miljöpåverkan, bland annat genom att uppgradera våra undercentraler för energispar och att trimma och synkronisera undercentraler och ventilation för bästa möjliga resultat säger Haninge Bostäders VD Anders Gillberg.



# NU BYTER VI SYSTEM FÖR VÅRA HUS

Målet med att byta till ett **SNABBARE OCH SÄKRARE** fastighetssystem är att det ska förbättra boendet för dig som hyr av oss.

**H**aninge Bostäder kommer att byta ut och modernisera sitt fastighetssystem. Det innebär att verksamhetens hela digitala administration ska uppdateras.

**TEKNIKEN UTVECKLAS** snabbt och det befintliga systemet

klarar inte längre de krav Haninge Bostäder ställer idag. Behovet av ett modernt fastighetssystem är att för att kunna få en samlad bild av hela verksamheten med fastigheter, lägenheter, hyresgäster och kontrakt.

**DÄRUTÖVER BEHÖVS** en överblick över arbetsorder, pågå-

ende och genomförda ärenden vilket det nya systemet är anpassat för.

**DET GAMLA SYSTEMET** är mer funktionsorienterat och uppbyggt kring enskilda moment än det nya systemet som hjälper användaren från början till slut genom arbetsprocessen vid exempelvis kon-

traktsskrivning eller uppsägning av kontrakt, där många delmoment ingår. \*

# TACK FÖR ALLT, KÄRA MEDARBETARE

Två av Haninge Bostäders duktiga medarbetare går i pension efter sammanlagt 58 år av trogen tjänst.



NISSE BLOMQVIST, 65 ÅR, REPARATÖR



PIERRE BERLIN, 64 ÅR, DRIFTEKNIKER

## "Kommer sakna arbetskamraterna"

**NISSE BLOMQVIST** började på Haninge Bostäder som trädgårdsarbetare och fastighets-skötare 1987, därefter som bovärd i 8 år, efter det en period på Stena Fastigheter för att sedan komma tillbaka till Haninge Bostäder som reparatör 2011.

– Jag har alltid arbetat och haft kamrater så det kommer jag att sakna. Men jag kommer finnas tillgänglig som jour 6–7 veckor om året så det kommer bli ett mjukt av-

slut på mitt arbetsliv. Rygg och axlar börjar säga ifrån, så det känns lagom att avrunda efter 26 år i företaget säger Nisse.

Nu kommer tiden istället att fyllas med barnbarn och golf. Haninge har fyra golfbanor inom några kilometer från varandra och redan efter tre år har Nisse 22.3 i handikapp. Något han är klart stolt över. \*



## "Alltid tyckt att det är roligt att gå till jobbet"

– Det är naturligtvis med dubbla känslor jag slutar nu eftersom jag alltid har trivts på Haninge Bostäder. Utbildningen har jag fått under åren inom företaget och Jag har följt med i alla turer under åren, såväl i kriser som försäljningar.

– Jag har ju alltid tyckt att det är roligt att gå till jobbet säger Pierre.

Men efter 32 år som reparatör, drifttekniker inom värma, vatten och ventilation

tycker Pierre att det är dags att varva ner.

**PIERRE PASSAR PÅ** att pensionera sig medan han är pigg och kry så det finns tid att njuta av fisketurerna i Drevviken och jakterna på egna marker utanför Katrineholm. Och inte minst, tid för de sex barnbarnen och de två hundarna. \*

# Nu förbättras servicen för felanmälan.

Ring in din felanmälan på telefon **08-606 89 00**  
mellan kl 7 och 16 mån-tors, fre 7-12.

Eller dygnet runt på **HANINGEBOSTADER.SE** (Mina sidor).

Är det akut, ring **08-124 550 91** – om det till exempel är fara för skada på person eller egendom, exempelvis vid översvämning, strömavbrott eller en hiss som fastnat. OBS! Ej för stopp i handfat eller liknande fel som åtgärdas under kontorstid.

## FELANMÄLAN

Telefon 08 606 89 00  
kl 7-16 mån-tors, fre 7-12  
Dygnet runt på  
[haningebostader.se](http://haningebostader.se)  
(Mina sidor)

## AKUTA FEL

**08-124 550 91**  
Dygnet runt

## KUNDSERVICE

Rudsjöterrassen 5, plan 9  
Besökstider mån-ons 13-16,  
tors 13-18. Fredag stängt  
Telefontider mån-tor  
9.00-11.45  
Telefon **08-606 89 00**

## STÖRNING

**08-124 550 91**  
Efter kontorstid

## ANTICIMEX

Skyddar fastigheten  
mot skadedjur  
Kundtjänst  
**08- 517 634 15**

## KABEL-TV, BREDBAND & FIBER

Se uppgifterna i  
portanslaget för huset  
du bor i.

## BRANDKÅR AMBULANS POLIS

Akut ring **112**  
Södertörnpolisen  
**114 14**