

Bobladet



Bara snälla spöken på slottet

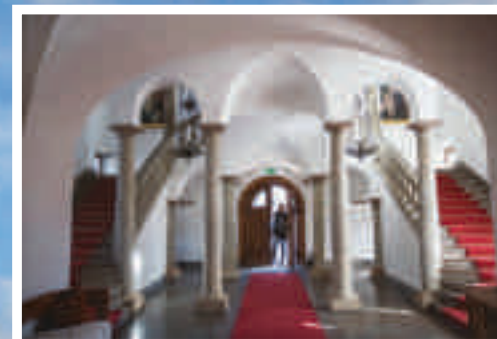
Bil bara när du behöver | Moränvägen blir som ny | Tid för hänsyn och omtanke

Kulturskatten som spökar

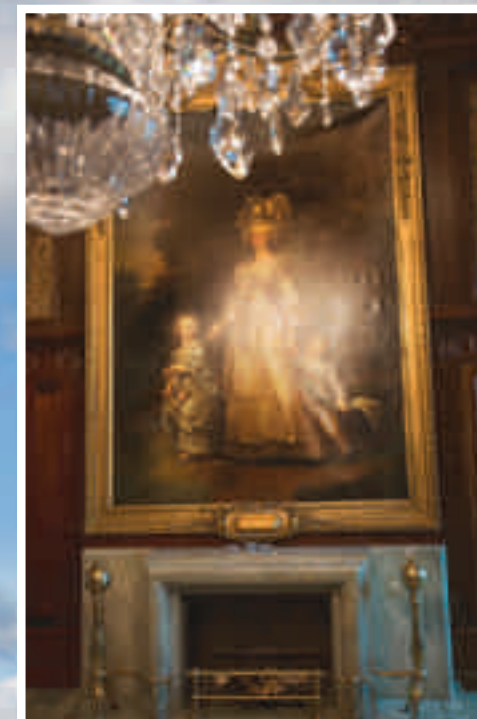
Redan feministpionjären Fredrika Bremer hävdade att det spökade när hon bodde på Årsta slott.

– Javisst spökar det, säger Christer Söderberg som tillsammans med hustrun Martina Söderberg driver restaurangen på Slottet.

Text Donald Boström Bild Ewa Stackelberg



Årsta slott är öppet för allmänheten.



Årsta slott uppfördes av Amiral Claes Hansson Bielkenstierna och hans hustru Barbro Åkersdotter Natt och Dag under 1660-talet.

– Det första som hände var att jag hörde någon släppa en hög bestick i stengolvet ett antal gånger, trots att jag var helt ensam i slottet. Därefter kände jag någon lägga en hand på min höft säger Christer Söderberg.

– Men det är snälla spöken säger Hustrun Martina. Ett tag drog de ständigt ut stolarna från bordet, vi ställde tillbaka stolarna, en timma senare var de utdragna

igen. Vi har signalerat till våra spöken att vi har kommit till slottet med goda energier, och numera har vi en överenskommelse med varandra, så nu är allt lugnt och trivsamt. Tv programmet ”Det okända” har gjort ett program om Årsta slotts spöken efter alla händelser. Makarna Söderberg axlade rollen som slottets krögare hösten 2014 med ambitionen att få liv i det gamla slottet från 1660-talet

och de vackra omgivningarna efter en tids stiltje.

– Det här är en kulturskatt som vi vill göra till en levande plats för alla, en mötesplats med bland annat konsertkvällar i parken säger Martina.

Den ambitionen har de gemensamt med Haninge Kommun som köpte slottet 1969.

Kommunen undersöker vilka aktiviteter som kan locka folk till slottet. Scener ur

den kända Stieg Larsson filmen ”Män som hatar kvinnor” och andra kända filmer har spelats in på slottet.

– När vi nu har tillgång till det här fantastiska området vill vi bredda intresset och göra det till ett utflyktsmål säger Hans Hasselmark från Kommunens fastighetsbolag Tornberget. 2003 sjösattes ett ambitiöst vårdprogram för Årsta slott, park och trädgård.

– På senare tid har vi gjort ett antal större investeringar med bergvärmeanläggning, eget vatten och iordningställande av gårdsplanen. Sedan några decenier hyr golfklubben en av de två flyglarna medan den andra flygeln inrymmer hyreslägenheter som hyrs ut via vanliga bostadskön.

Vad sägs om egen bal på slottet? För den som vill festa står ett helt slott redo för alla typer av sällskap och jubileum.

Vi har startat med en populär lunchbuffé varje dag, nästa steg blir en à la carte meny säger Christer Söderberg, tredje steget blir uteservering och till nästa höst blir det brunch och söndagsmiddagar.

Missa inte!

Vinn en slottsmiddag för två ★★

Se sista sidan.

Läs mer om restaurangen och slottet:

<http://arstaslottgastronomi.se/>

Grattis till Vinstlotten!



Vad är det för vinstlott jag nu gratulerar till? Jo, något som borde vara så självklart som att få ha en egen bostad.

Sanningen är dock en annan! Allt fler står idag utan bostad och tvingas leva under mer eller mindre svåra omständigheter genom att bo i andra eller tredje

hand, vara inneboende hos släktingar eller helt enkelt inte ha någon bostad alls. Den bostadsbrist som sedan länge råder, inte bara i vår kommun, utan även i samtliga storstadsområden, har ökat markant. Den huvudsakliga orsaken utgörs av de stora befolkningsförflyttningar som, genom de många oroshärdarna i världen, pågår just nu inom EU. Det byggs nya bostäder så det knakar men det tycks inte räcka.

Man bygger idag nästan lika mycket som det gjordes under miljonprogrammets dagar på 60- och 70-talet. Ändå byggs det för lite. Man räknar med ett nyttillskott av 35-38.000 lägenheter per år de närmaste fem åren, vilket dock inte kommer att räcka på långa vägar. Resultatet ser vi på alltför långa bostadsköer samt i skenande bostadspriser för egna hem och bostadsrätter.

I takt med att efterfrågan ökar, så ökar även byggkostnaderna. Regeringen har en stor utmaning framför sig för att finna lösningar som ger såväl bostadsbolagen som byggbolagen incitament att uppföra nya bostäder. Vår ambition är att kunna bygga på ett sätt som innebär att hyrorna kan hållas på en, för vanliga löntagare, rimlig nivå. Ett bra förslag vore om bostadsbolagen blev momspliktiga. Då kunde vi dra av moms på våra förvaltningskostnader vilket naturligt skulle leda till sänkta hyreskostnader över tid!

Låt fler få chans till en vinstlott! Fram för fler hyresrätter!

Christoph Vejde
VD Haninge Bostäder

Ladda ner appen och börja nu!



Peter Wärme med en av de 13 bilar som ingår i **justdriveit** Haninge.

Bilpool: smart, enkelt och ett billigt miljöval



En bilpool fyller människors behov av bil när man behöver säger Peter Wärme, VD för Starhouse som driver projektet **Justdriveit**. En bil står stilla 90 procent av tiden och kostar pengar. Det är bättre både för ekonomin och miljön att låna en bil från justdriveit bara de timmar bilen verkligen behövs, och samtidigt slippa försäkringar, skatt underhåll och däckbyten. Allt utom bensin ingår i de 39 kronor i timmen det kostar, eller 250 kronor per dygn.

– Vi är billigare än alla vanliga företag som hyr ut bilar, och det är 4 gånger billigare än att äga en egen bil säger Peter Wärme. Vi tittade ut över världen och Europa för att hitta bra lösningar. Nu har vi ett optimalt system med fräscha bilar som byts ut efter 2 år, ett tekniskt system där man laddar ner en app och gör sina bokningar direkt på webben. Därefter är det bara att hämta bilen.

Allt du behöver är en smartphone och körkort. I dagsläget finns 13 bilar tillgängliga på sex stationer, bland andra, Moränvägen 15 Jordbro, Träffgatan 5 i Brandbergen, och affärgallerian Port 73.

Så här fungerar det:

Du tankar ner appen i din telefon, tecknar ett avtal med **Justdriveit** och får mot gällande prislista tillgång till bil. Bilen hämtas och lämnas på den station du gör din bokning. Och du kan njuta av ett smartare och miljövänligare bilanvändande.

Läs allt om hur du gör och kontakta justdriveit via:
www.justdriveit.nu

Öppet i sommar

Telefontid: Alla dagar 9-11.45
Besökstid: Mån-onsd 13-16
Torsdagar 13-18

Kontoret är stängt under veckorna 29 och 30

Ta hänsyn till dina grannar!

Hänsyn 1: Osfritt! Sommaren är i snart här! Då kan vi alla kan njuta av samvaro och grillning som blir alltmer populärt. Grillning på balkongerna är dock inte tillåtet, framförallt av brandskäl men även av hänsyn till att grannarna ska slippa få in os och rök i sina lägenheter. Grilla gärna men gör det på ett hänsynsfullt sätt i anslutning till våra naturliga träffpunkter utanför våra hus.

Hänsyn 2: Rökfritt! Vega är vårt nyaste bostadsområde. Där är det rökfritt inomhus såväl som utomhus inom tomtgränsen. Alla som flyttar in får information om detta, och vi har skyltar om rökfrihet vid entréerna. Tyvärr kommer det ändå klagomål från boende som får in rök från sina grannar, som trots förbudet röker på balkongerna eller vid entréerna. Visa hänsyn och omtanke, tänk på att vara rökfri inom området. Många har valt att bo här av det skälet.



Hänsyn 3: Drunkningsfritt! Drunkningsolyckor är den vanligaste dödsorsaken bland små barn. Boverkets byggregler ställer krav på att nyanlagda fasta bassänger och liknande på tomtmark ska utformas med ett tillfredsställande skydd mot barnolycksfall. En plaskdamm eller motsvarande där vattendjupet är mindre än två decimeter behöver inte ha något särskilt skydd.

Haninge Bostäder AB tillämpar BBR:s, PBL:s och Ordningslagens bestämmelser och regler utan undantag. Vi är strikta i vår tolkning. Det innebär kort att vi inte tillåter några bassänger, pooler eller liknande på våra fastigheter, då vi värnar om tryggheten för våra boende och deras besökare.



Underhåll och förbättringar 2015



• TUNGESTAVÄGEN

Inglasning av balkonger har nu erbjudits till Tungelstavägen 19-29. Reparation av balkonger på Tungelstavägen 31-37 beräknas dra igång i augusti och slutföras innan vintern.

• ROSGÅRDEN

Reparation av fasader samt nya staket i Rosgården. Upphandling av arbetena drar igång under hösten. Ventilationsöversyn pågår. Vi har gjort ett provhus med gott resultat och beräknar påbörja övriga hus under försommaren. Arbetena beräknas klara innan årsskiftet.

• KÄLLVÄGEN

Förbättring av ventilation pågår. Arbetena beräknas klara till sommaren. Reparation av avloppsrör under huskropparna kommer att utföras. Start i juni/juli. Arbetet väntas pågå cirka 12 veckor.

• DALARÖ

Besiktning av fasader och kommer att genomföras under försommaren. Reparationer och målerier planeras 2016.

• SÖDRA JORDBROVÄGEN

Nya hissar. Vi börjar på Södra Jordbrovägen 27-33 under hösten och fortsätter vid Södra Jordbrovägen 19-25.

• ÖRNENS VÄG

Garaget ska repareras. Undersökningar pågår, och upphandling av reparationen går ut i april. Reparationsarbetena beräknas starta i juli och vara klara till årsskiftet. Vi hoppas att få tillstånd att använda Örnens väg som tillfällig parkering och har en pågående dialog med kommunen om detta. I området kring Vintervägen har vi redan tillgång till en tillfällig parkering. Om vi får tillstånd så kommer vi att meddela er detta. Fram tills dess blir tyvärr bilar som står på gatan bötfälda

Bobladet är Haninge Bostäders tidning för de egna hyresgästerna. Den trycks på miljövänligt papper i en upplaga av 2 500 ex.

Ansvarig utgivare: Christoph Vejde
Produktion: Donald Boström AB
Foto sidan ett: Christer och Martina
Söderberg fotograferad av Ewa Stackelberg
Tryck: Ljungbergs Tryckeri, Klippan, 2015

Bobladet
Haninge Bostäder AB
Box 115, 136 22 Haninge
Tel 08-606 89 00, Fax 08-606 91 05
www.haningeostader.se

TACK FÖR ALLA FINA ÅR!

HIMLEN NÄSTA FÖR MORÄNVÄGEN

Efter 47 års tjänstgöring åt hundratals familjer ska husen och garagen på Moränvägen 1A - 3H rivas för att lämna plats till nya moderna hyreslägenheter.

Snart ska de rivas! De två tvåvåningshusen på Moränvägen 1A-3H i Jordbro. Gamla trotjänare som med sina 18 lägenheter byggda 1968 har sett generationer av barn födas, växa upp och bilda egna familjer. Nya hus ska byggas med fler lägenheter än tidigare. Evakueringarna av familjerna i husen har påbörjats och ska vara avslutade under januari månad 2016 då rivningarna av husen också sätter igång. Tre familjer har redan flyttat, ytterligare elva familjer har fått ersättningslägenheter och står i startgröparna att flytta. Fyra familjer väntar på ersättningslägenheter att flytta till.

Upphandlingen för att anlita byggföretaget som ska riva och bygga de nya husen påbörjas under maj månad och ska vara slutfört under augusti 2015. Hela produktionstiden från upphandling, rivning, byggnation och inflyttning beräknas bli två år.

Bild: Ewa Stackelberg



VINN EN TRE RÄTTERS MIDDAG FÖR TVÅ

SOMMARMIDDAG PÅ SLOTTET

Bli den lyckliga vinnaren i Haninge Bostäders tävling!

Tänk dig att sitta med någon du tycker om och äta en fantastisk middag på det vackra Årsta slott Gastronomi en vacker sommarkväll. Nu kan den möjligheten bli din om du deltar i vår tävling och svarar på frågan. Prenumerera på nyhetsbrevet och läs mer: nyheter@arstaslottgastronomi.se

Skicka in ditt svar till Haninge Bostäder till e-post: hb@haningebostader.se

Fråga: Den kända feministen och författarinnan Fredrika Bremer avled på Årsta Slott en nyårsafton. Vilket år var det?

1) 1860 2) 1865 3) 1870

Bild: Ewa Stachelberg

