

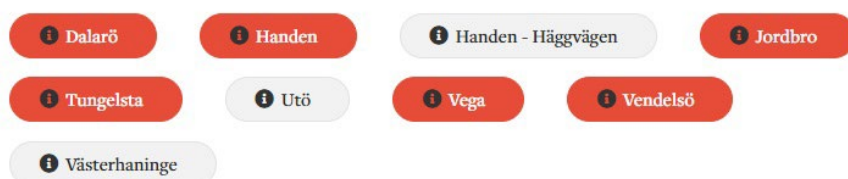
## Frågor & svar Bokstigen 13 A och 13 B

- **Hur gör man för att söka en lägenhet på Bokstigen?**

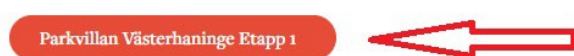
Du måste logga in på *mina sidor* och under rubriken *Sökande*, klickar du på *Sök lägenhet* för att sen klicka på *Uppdatera intresseanmälan* och lägger till Parkvillan under Etapper (den ska vara rödmarkerad, då vet du att du har lagt till den och kan nu göra intresseanmälan).

### Områden

Du måste välja minst 1 och max 30 områden.



### Etapper



- **Hur många lägenheter finns det?**

67 stycken, Fördelade på 8 st 1 rum och kök på 26 kvm, 27 st 2 rum och kök på 35 kvm, 29 st 2 rum och kök på 55 kvm och 3 st 3 rum och kök på 69 kvm.

- **När är det inflyttning?**

Troligtvis börjar vi med inflyttning för den första etappen den 1 juni och de andra etapperna strax efter.

- **När kan man börja söka på dessa lägenheter?**

Första etappen med 12 lägenheter och andra etappen med 19 lägenheter är nu stängda för intresseanmälan och ligger under behandling. Nu ligger Etapp nr 3 med 23 st nya lägenheter ute att göra intresseanmälan på. Det går bra att anmäla sig på flera lägenheter i olika etapper, men får du ett erbjudande, förvinner alla övriga intresseanmälningar.

### Hur många lägenheter kan man anmäla sig på?

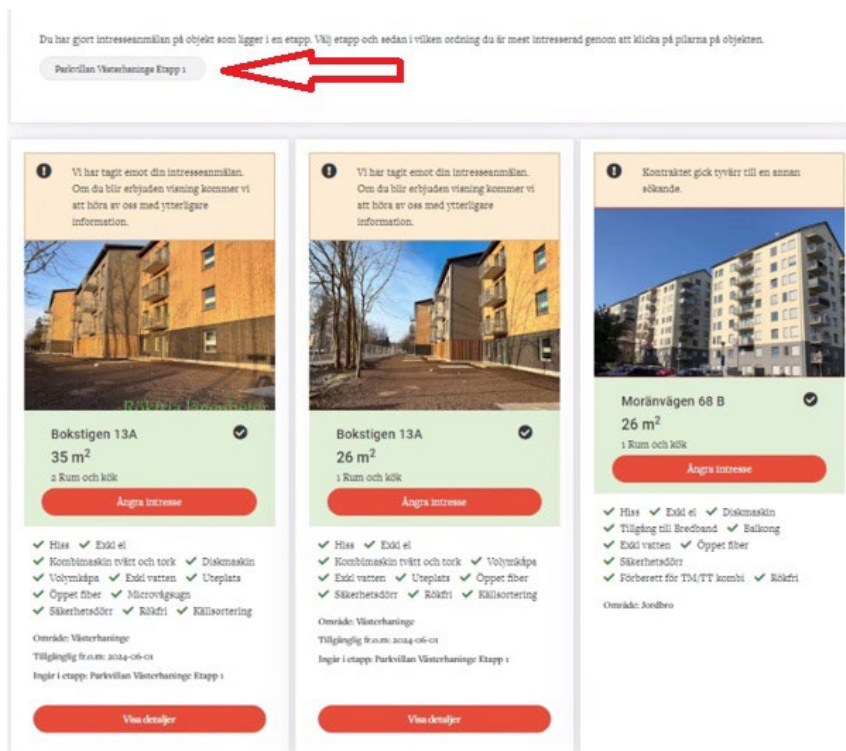
Man kan anmäla sig på 10 st lägenheter på varje etapp, plus 5 st i den vanliga bostadskön.

- **Hur väljer man lägenhet om man har intresseanmält flera stycken?**

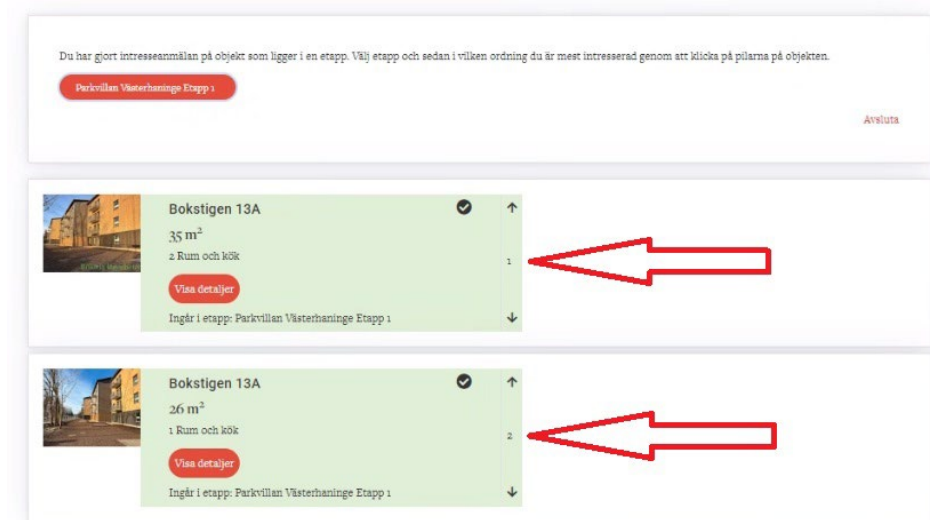
Det är då viktigt att du själv prioriterar dina val från 1 och uppåt, där ditt nr 1 är ditt förstahandsval. Gör du man ingen prioritering, så väljer programmet automatiskt den första du anmäler dig på som din prioritering nr 1.

- **Var rangordnar man?**

Först måste man gå in på mina sidor klicka på: Parkvillan Västerhaninge Etapp 1, se nedan.



Sen väljer du i vilken ordning du önskar dina val/intresseanmälningar. Se nedan.



- **Kan man ångra sin prioritering?**

Ja, så länge lägenheterna ligger publicerade kan du ändra i din prioriteringsordning.

- **Vilka intyg behöver ni?**

När du har anmält dig på någon eller några av Bokstigens lägenheter är det dags att ladda upp dina dokument på *mina sidor*, under Profil, dokumentuppladdning/Uppdatera.

Vi önskar ha in familjebevis, 3 senaste lönespecar och arbetsgivarintyget.

Familjebeviset får man hemskickat med post från skatteverket och det kan ta några dagar, så gör gärna det i god tid. Man kan även få det direkt om man besöker ett skattekontor. (Det finns ett i Brandbergens Centrum).

Om du ska sälja en villa/radhus/bostadsrätt, ska ni även ladda upp mäklaruppdraget.

Vi behöver även referenser från tidigare hyresvärd.

- **Är det 2024 års hyra som visas?**

Nej, det är 2023 års hyra. Dessa lägenheter har hyresrabatt fram till 30 september 2024.

Den 1 oktober 2024 blir det ny hyra som är 5,5 % högre än idag. Efter det höjs dessa lägenheter årligen som sker i en överenskommelse med hyresgästföreningen.

- **Hur många etapper kommer det att bli?**

Det blir 4 etapper totalt.

- **Är det en egen kö till dessa lägenheter?**

Nej, vi har endast en bostadskö för alla. Men för att göra en intresseanmälan måste man först lägga till etappvalet på *mina sidor* under områdesvalet.

- **Vad kommer hyran att bli?**

Mellan 6 216 kr/mån – 12 151 kr/mån ex el och varmvatten. (Detta gäller 2023 år hyra och gäller fram till 1 oktober 2023)

- **Varför är det olika hyra på lägenheter som är lika stora?**

Vi hyressätter varje lägenhet efter bruksvärdet, vilket betyder det praktiska värdet lägenheten har ur hyresgästens synvinkel. T ex en lättmöblerad lägenhet med optimal planlösning har ett högre bruksvärde än en lika stor lägenhet i samma hus, fast med sämre planlösning. Även våningsplan, väderstreck har betydelse vid en hyressättning.

- **Är det balkong på alla lägenheter?**

Nej, det är uteplatser med trätrall på de på markplan, resten har balkonger.

- **Hur stora är balkongerna respektive uteplatserna?**

Balkongerna är på 4 kvm och uteplatserna är på 9,9 kvm.

- **Vad ingår i hyran?**

Det ingår kallvatten och grundutbudet från Telia på tv och 1 mb bredband, önskar man mer så väljer man på [haningebostader.zmarket.se](https://haningebostader.zmarket.se)

- **Finns det parkeringsplatser?**

Ja, det finns parkeringsplatser att hyra, det är från en separat kö. Det finns även 6 st laddplatser att hyra.

- **Ingår det förråd?**

Det finns inga externa förråd, utan alla förråd/klädkammare är det som finns inne i din lägenhet.

- **Finns cykelrum?**

Ja, finns i en egen byggnad på gården.

- **Finns grovsoprum?**

Nej, men miljörum för tidningar, papper, plast och metall .

- **Ingår diskmaskin och micro**

Ja, till alla lägenheter utom de 8 st 1 rum och kök där det inte fanns plats.

- **Finns det tvättstuga?**

Nej, det ingår kombimaskin, eller tvättmaskin och torktumlare till varje lägenhet.

- **Är det rökfria lägenheter?**

Ja, man får inte röka i sin lägenhet, inte heller på balkongen, i gemensamma utrymmen eller utanför porten, utan man får gå bort en bit från huset.

- **Är det säkerhetsdörr?**

Ja, till alla lägenheter och aptusbricka till entrédörren och miljöstugan, samt till cykelrummet.

- **Var finns bruksanvisningar till vitvaror etc?**

Du loggar in på mina sidor och ställer dig på kö på nytt, då känner systemet av att du är en hyresgäst och du hittar alla bruksanvisningar och annan bra information under mina sidor/hyresgästpärm.

**Har du andra frågor eller funderingar är du välkommen att mejla till**

**[info@haningebostader.se](mailto:info@haningebostader.se)**