

Frågor & svar Kulfångsgatan 22

- **Hur gör man för att söka en lägenhet på Kulfångsgatan 22?**

Du måste logga in på *mina sidor* och under rubriken *Sökande*, klickar du på *Sök lägenhet* för att sen klicka på *Uppdatera intresseanmälan* och lägger till Kulfångsgatan 22 under Etapper (den ska vara rödmarkerad, då vet du att du har lagt till den och kan nu göra intresseanmälan).

Områden

Du måste välja minst 1 och max 30 områden.



Etapper



- **Hur många lägenheter finns det?**

19 stycken, Fördelade på 4 st 2 rum och kök på 35 kvm, 5 st 3 rum och kök på ca 70 kvm, 4 st 4 rum och kök på 87 kvm och 6 st 5 rum och kök på 101-113 kvm.

- **När är det inflyttning?**

Troligtvis 1 november 2024

- **När kan man börja söka på dessa lägenheter?**

Från nu och fram till och med 15 september. Det går bra att anmäla sig på flera lägenheter, men får du ett erbjudande, förvinner alla övriga intresseanmälningar.

Hur många lägenheter kan man anmäla sig på?

Man kan anmäla sig på max 10 st lägenheter i en etapp, plus 5 st i den vanliga bostadskön.

- **Hur väljer man lägenhet om man har intresseanmält flera stycken?**

Det är då viktigt att du själv prioriterar dina val från 1 och uppåt, där ditt nr 1 är ditt förstahandsval. Gör du man ingen prioritering, så väljer programmet automatiskt den första du anmäler dig på som din prioritering nr 1.

- **Var rangordnar man?**

Först måste man gå in på *mina sidor* klicka på: Kulfångsgatan 22, se nedan.

Du har gjort intresseanmälan på objekt som ligger i en etapp. Välj etapp och sedan i vilken ordning du är mest intresserad genom att klicka på pilarna på objekten.

Kulfångsgatan 22

Parkvillan Västerhaninge Etapp 4

! Vi har tagit emot din intresseanmälan. Om du blir erbjuden visning kommer vi att höra av oss med ytterligare information.



Kulfångsgatan 22

113 m²

5 Rum och kök

Ångra intresse

- ✓ Torktumlare
- ✓ Kolfilterfäkt
- ✓ Microvågsugn
- ✓ Tvättmaskin
- ✓ Nedre botten
- ✓ Exkl el
- ✓ Uteplats
- ✓ Säkerhetsdörr
- ✓ Handdukstork
- ✓ Rökfri
- ✓ Diskmaskin
- ✓ Öppet fiber

Område: Vendelsö

Tillgänglig fr.o.m: 2024-11-01

Ingår i etapp: Kulfångsgatan 22

! Vi har tagit emot din intresseanmälan. Om du blir erbjuden visning kommer vi att höra av oss med ytterligare information.



Kulfångsgatan 22

101 m²

5 Rum och kök

Ångra intresse

- ✓ Torktumlare
- ✓ Kolfilterfäkt
- ✓ Microvågsugn
- ✓ Tvättmaskin
- ✓ Nedre botten
- ✓ Exkl el
- ✓ Balkong
- ✓ Säkerhetsdörr
- ✓ Handdukstork
- ✓ Rökfri
- ✓ Diskmaskin
- ✓ Öppet fiber

Område: Vendelsö

Tillgänglig fr.o.m: 2024-11-01

Ingår i etapp: Kulfångsgatan 22

Sen väljer du i vilken ordning du önskar dina val/intresseanmälningar. Se nedan.

Du har gjort intresseanmälan på objekt som ligger i en etapp. Välj etapp och sedan i vilken ordning du är mest intresserad genom att klicka på pilarna på objekten.

Kulfångsgatan 22

Parkvillan Västerhaninge Etapp 4

Avsluta

 **Kulfångsgatan 22** ✓ ↑
113 m²
5 Rum och kök
1
Visa detaljer
Ingår i etapp: Kulfångsgatan 22 ↓



 **Kulfångsgatan 22** ✓ ↑
101 m²
5 Rum och kök
2
Visa detaljer
Ingår i etapp: Kulfångsgatan 22 ↓



- **Kan man ångra sin prioritering?**

Ja, så länge lägenheterna ligger publicerade kan du ändra i din prioriteringsordning.

- **Vilka intyg behöver ni?**

När du har anmält dig på någon eller några av Kulfångsgatans lägenheter är det dags att ladda upp dina dokument på *mina sidor*, under Profil, dokumentuppladdning/Uppdatera.

Vi önskar ha in familjebevis, 3 senaste lönespecar och arbetsgivarintyget.

Familjebeviset får man hemskickat med post från Skatteverket och det kan ta några dagar, så gör gärna det i god tid. Man kan även få det direkt om man besöker ett skattekontor. (Det finns ett i Brandbergens Centrum).

Om du ska sälja en villa/radhus/bostadsrätt, ska ni även ladda upp mäklarpdraget.

Vi behöver även referenser från tidigare hyresvärd.

- **Är det 2024 års hyra som visas?**

Ja, efter det höjs dessa lägenheter årligen som sker i en överenskommelse med hyresgästföreningen.

- **Hur många etapper kommer det att bli?**

Det blir endast 1 etapp totalt.

- **Är det en egen kö till dessa lägenheter?**

Nej, vi har endast en bostadskö för alla. Men för att göra en intresseanmälan måste man först lägga till etappvalet på *mina sidor* under områdesvalet.

- **Vad kommer hyran att bli?**

Mellan 8 741 kr/mån – 17 291 kr/mån ex el. Värme och vatten ingår. (Detta gäller 2024 år hyra).

- **Varför är det olika hyra på lägenheter som är lika stora?**

Vi hyressätter varje lägenhet efter bruksvärdet, vilket betyder det praktiska värdet lägenheten har ur hyresgästens synvinkel. T ex en lättmöblerad lägenhet med optimal planlösning har ett högre bruksvärde än en lika stor lägenhet i samma hus, fast med sämre planlösning. Även våningsplan, väderstreck och lägenhetens placering har betydelse vid en hyressättning.

- **Är det balkong på alla lägenheter?**

Nej, det är uteplatser med trätrall på markplan, resten har balkonger.

- **Hur stora är balkongerna respektive uteplatserna?**

Balkongerna är på ca 7 kvm och uteplatserna är på ca 7,5 kvm.

- **Vad ingår i hyran?**

Det ingår värme, kall- och varmvatten och grundutbudet från Telia på tv och 1 mb bredband, önskar man mer så väljer man på haningebostader.zmarket.se med sitt 4-siffriga lägenhetsnummer.

- **Ska hyresgästen teckna eget elavtal?**

Ja, hyresgäster tecknar eget elavtal med vattenfall.

- **Finns det parkeringsplatser?**

Ja, det finns parkeringsplatser att hyra, det är från en separat kö. Det finns även laddplatser att hyra.

- **Ingår det förråd?**

Det finns inga externa förråd, utan alla förråd/klädskammare är det som finns inne i din lägenhet.

- **Finns cykelrum?**

Nej, cykelställ finns på gården.

- **Finns barnvagnsrum?**

Ja, på bottenvåningen innanför entrén.

- **Finns grovsoprum?**

Nej, men miljörum för tidningar, papper, plast och metall.

- **Ingår diskmaskin och micro**

Ja, det ingår i alla lägenheter.

- **Är det hel kyl och frys till alla lägenheter?**

Det är separat kyl och separat frys i alla lägenheter, utom 2 rok, som har kyl/frys.

- **Finns det tvättstuga?**

Nej, det ingår tvättmaskin och torktumlare till varje lägenhet.

- **Är det rökfria lägenheter?**

Ja, man får inte röka i sin lägenhet, inte heller på balkongen, i gemensamma utrymmen eller utanför porten, utan man får gå bort en bit från huset.

- **Är det säkerhetsdörr?**

Ja, till alla lägenheter och aptusbricka till entrédörren och miljöstugan, samt till barnvagnsrummet.

- **Finns porttelefon?**

Ja, porttelefon finns, och du kan öppna entrédörren med din kopplade telefon.

- **Var finns bruksanvisningar till vitvaror etc?**

Du loggar in på mina sidor och ställer dig på kö på nytt (registrerar dig), då känner systemet av att du är en hyresgäst och du hittar alla bruksanvisningar och annan bra information under mina sidor/hyresgästpärm.

Har du andra frågor eller funderingar är du välkommen att mejla till

info@haningebostader.se