

Tidningen för dig som hyr
av oss på Haninge Bostäder.

Bobladet **1.22**



**SÅ
HITTADE
ULRIKA SIN
DRÖMLOKAL**

**KONTORET
BLEVTILL
SALONG**

**VILKET
ÄR DITT KÖK?**

Nu finns åtta fina
köksstilar att välja på
som kökstillval!
Sid 12-14

HÄR ANMÄLER DU FEL!

Dygnet runt på haningebostader.se (Mina sidor)
Telefon 08 606 89 00 kl 7-16 mån-tors, fre 7-12

"Det är en drömlokal säger Ulrika. Min sambo och jag har satsat mycket, byggt om och inrett precis som vi vill ha det!"

FRÅN
HANDELSBANK
TILL HÅRSALONG

DRÖMLOKALEN

VILL DU OCKSÅ
HYRA EN LOKAL?

Kontakta Gabriella Panto på
Haninge Bostäder,
08-606 89 00

NY LOKAL. Med levande musik, blommor och champagne slog Dalarös nya frisersalong upp portarna i bankens gamla lokaler. Ulrika Mellström och salongen U and Me, är den nya lyckliga hyresgästen i den lokal som i årtionden varit Handelsbankens lokaler som vackert tronat i hörnet på Odinsvägen på Dalarö.

TEXT DONALD BOSTRÖM BILD EWA STACKELBERG

Ryktet att Handelsbanken skulle dra ner på sina kontor och att hörnlokalen på Dalarö skulle stå tom nådde Ulrikas öron. – Jag ringde och mailade omedelbart till Haninge Bostäder som äger fastigheten och gav dem min "pitch", en beskrivning av mina framtidsplaner om jag fick hyra lokalen. Det verkade som Haninge bostäder tyckte om den beskrivningen säger Ulrika och ler.

– Jag hade en väldigt bra dialog med Ronnie Chressman på Haninge Bostäder om upplägget och framtiden som ledde fram till att vi kunde inviga salongen 1 april.

LOKALEN ÄR PÅ 118 kvadratmeter och inrymmer flera

rum. Tanken är att Ulrika ska bygga team i lokalen med florist och fotmassage och andra aktiviteter året runt.

– Det är en drömlokal säger Ulrika, sambon och jag har satsat mycket, byggt om



FRISÖREN PÅ DALARÖ

"JAG VILL GE
MINA KUNDER
EN UPPLEVELSE"



och inrett som vi vill ha det, så härifrån flyttar jag inte. Det finns till och med parkeringar precis utanför. U and Me är här för att stanna säger Ulrika Mellström och ler ännu mer.

– Känslan är viktig för oss menar Ulrika, att få komma hit och känna lugn och ro, få en kopp kaffe, en skön scalp-massage och schamponering. Jag vill ge mina kunder en upplevelse, deras tid hos mig är viktig.

ULRIKA ÄR EGEN företagare och haft sex salonger sedan hon gick ut frisörgymnasiet 1998. Idag driver hon två salonger, en i Enskede och den på Dalarö. Men det är i salongen på Dalarö som Ulrika dagligen kommer att vårda sina kunder. *



U AND ME
CUT | COLOR | BARBER



VILL DU OCKSÅ BLI
KLIPPT AV ULRIKA?

Boka tid på hemsidan
www.uandmestockholm.se
Eller ring 070-718 70 55

UNGDOMSLÄGENHETER

Haninge Bostäder hyr ut ungdomslägenheter. Välkommen att söka!

UNGDOMAR, SE HIT!

För att få hyra en ungdomslägenhet krävs att du är mellan 18 och 26 år. De särskilda reglerna för lägenheterna är:

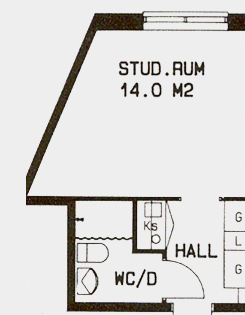
- Du får inte ha skulder hos kronofogden, eller anmärkningar nyare än 2 år (om det inte avser hyresskuld-anmärkning, för då är det 5 år)
- Din inkomst måste stå i proportion till den hyra som är aktuell. Efter prövning kan en borgensman i undantagsfall godkännas.
- Du som hyr en ungdomslägenhet förlorar inte dina poäng i den vanliga lägenhetssköns hos Haninge Bostäder. Den kön kan du anmäla dig till redan när du fyllt 16 år.

Vi ser fram mot att höra av dig
Kontakta oss för att få veta mer
08-606 89 00



Du som hyr en lägenhet här på Folkparken, eller på Häggvägen, förlorar inte dina köpoäng i Haninge Bostäders vanliga bostadsko.

EXEMPEL PLANLÖSNING



FAKTA UNGDOMSLÄGENHETER

Storleken på bostäderna är omkring 20 kvm. El ingår i hyran som är cirka ca 3800 kr. I dag finns 43 stycken lägenheter tillgängliga.

Ätta av lägenheterna finns på Häggvägen och är rivningskontrakt som kommer rivas i december 2025, hyran är drygt 6100 kr.

Lägenheterna på Häggvägen för-

valtas av kommunen men Haninge Bostäder förmedlar dem i sin kö. Normalt sett är lägenheterna ungdomsbostäder med en längsta avtalstid på 4 år.

Under 2021 har omflyttningsgraden legat på 13 lägenheter i Folkparken och 7 stycken på Häggvägen under 2021.

Exempel är ritningar och fastigheten är Folkparken.

Skyddsrum?

Den dramatiska händelseutvecklingen i Ukraina har fått våra hyresgäster att ställa frågan hur det fungerar med skyddsrum i fastigheterna. Det finns skyddsrum i många av Haninge Bostäders fastigheter och vi genomför nu en inventering och uppdatering av dem.

Rysslands invasion av Ukraina är en tragedi för alla de människor som nu berörs, både de som befinner sig direkt i krigszonerna och för alla som på olika sätt påverkas av kriget. Under attackerna på Ukraina ljuder flyglarmen dagligen och invånarna måste flyr ner i skyddsrummen. Ett land som inte alls ligger långt bort från oss. Hoppas att vi aldrig någonsin behöver hamna i den situationen.

När det gäller skyddsrum i Sverige är det myndigheten för Samhällsskydd och Beredskap (MSB) som samordnar den frågan. För att få korrekt information om var närmaste skyddsrum finns är det bästa rådet att gå in på MSB's hemsida. www.msb.se och titta..

I VÅR KOMMUN HÄNDER det som väl är positiva saker. I år kommer feriepraktik för ungdomar sommaren 2022 att utvidgas i fler områden i kommunen. Feriepraktik är ett sätt för våra ungdomar att ta sitt första steg in på arbetsmarknaden. Det handlar om ungdomar som är födda 2005 eller 2006 som har möjlighet att delta i år. Hela 275 ungdomar kommer att delta i årets feriepraktik för att göra våra områden trivsammare! I år är det Jordbro, Västerhaninge, Vega och Handen som har förmånen att få se de sommarjobbade ungdomarna. Grattis till alla skulle jag vilja säga!

FÖR DE ÄLDRE ungdomarna som vill ta steget till ett eget hem görs också satsningar. Det är särskilt svårt att komma in på bostadsmarknaden för ungdomar som inte hunnit samla på sig köpång. För att göra det möjligt med ett eget bo-

ende hyr Haninge Bostäder ut ungdomslägenheter för ungdomar upp till 26 års ålder utan att de förlorar sina köpång i den vanliga bostadskön.

ÄVEN OM DET syns ett mörker på himlen österut med ett obarmhärtigt krig så kommer ljuset och värmen tillbaka på våra breddgrader. Sommaren är här. Underbara sommardagar betyder äntligen grillning, bad och utomhusaktiviteter igen. Efter flera år av karantänsregler och begränsningar så kan vi nu äntligen njuta av att umgås med våra vänner igen. Jag vill rikta ett uppriktigt tack för allas ert tålamod, och till er som på olika vis har hjälpt till att få vår förvaltning att fungera under tiden av restriktioner.

Med dessa både allvarsamma och positiva budskap önskar jag alla en riktigt skön och avkopplande sommar. *

ANDERS GILLBERG
VD HANINGE BOSTÄDER



Bobladet

ANSVARIG UTGIVARE
Anders Gillberg

PRODUKTION
Donald Boström Media AB

FOTO OMSLAG
Ewa Stackelberg

TRYCK
Ljunbergs Tryckeri,
Klippan 2022

Bobladet är Haninge Bostäders tidning för de egna hyresgästerna. Tidningen trycks på miljövänligt papper i en upplaga av 2 500 ex.

Haninge Bostäder AB
Box 115, 136 22 Haninge
Tel 08-606 89 00,
haningebostader.se

noterat



Nu kan du medförsäkra flyktingar utan kostnad

Många svenskar tar nu emot flyktingar från Ukraina till sina hem. Flera försäkringsbolag gör det möjligt för värdfamiljer att utan extra kostnad medförsäkra flyktingar så att de ingår i hushållets hemförsäkring.

Det innebär att flyktingar som gratis erbjuds husrum omfattas av värdfamiljernas hemförsäkringar, så länge det handlar om boende inom samma hushåll. Hemförsäkringen omfattar så mycket mer än

skydd för saker. Den innehåller bland annat även ett ansvarsskydd och ett rättsskydd, som kan vara till hjälp för alla som vistas i Sverige.

KONTAKTA DITT försäkringsbolag om du ska ta emot flyktingar i ditt hem. Du bör kontrollera att just din hemförsäkring även omfattar flyktingar.

Du behöver också meddela vilka personer som ska omfattas av din försäkring.*

SOMMARTIDER



VÅR KUNDTJÄNST är stängd helt vecka 29 och 30, (mellan 18 juli -29 juli). Telefonen kommer även att vara stängd den 1 aug, för då har vi endast nyckelutlämning för in och utflytt.

Vi är på plats igen som vanligt tisdag 2 aug.

FELANMÄLAN är öppen som vanligt, men med begränsade resurser.

Beställ din nya TV-box!

Den 31 december upphör Comhem överallt i Haninge Bostäder bestånd där det finns, även där hyresgäster-na själva valt Comhem.

BESTÄLLA TV-BOX

Som hyresgäst måste ni i god tid höra av er till Telia för att få en gratis TV-box. Ring Telia på nummer: 90200, vardagar kl 08.00-19.00, lördagar 10.00-18.00. Eller via internet, skriv telia.se/aktivera i sökrutan så kommer ni till rätt sida och kan välja område och lägenhet. Då får ni som hyresgäster

Tv-tjänsten påkopplad och en TV-box hemskickad med postnord utan kostnad. Detta kräver dock e-legitimation. Om ni besöker en Teliabutik så hjälper de gärna till.

BESTÄLLNING AV INTERNETTJÄNSTER:

Lättaste sättet är att ni som hyresgäster går in via haningebostader.zmarket.se och skriver in er adress och lägenhetsnummer, så visas alla tjänster, leverantörer och priser.*



Gabriella Panto
Lokaluthyrare

Gabriella kommer från Botkyrkabyggen och Ake-lius Fastigheter där hon bl.a. arbetade med parkerings- och garageprojekt innan hon tog steget till Haninge Bostäder i januari.

— Jag kommer sträva efter att hitta en bra mix av verksamheter i våra lokaler för att göra bostadsområdena mer levande, säger Gabriella.*



Sandra Lööv
Fastighetsassistent

Som utbildad i fastighetsförvaltning blir Sandra perfekt för att bistå Bovärdarna med de större renoveringarna som golv, badrum, visningar m.m. Sandra kommer från SRV, Södertörns Renhållningsverk innan hon började på Haninge Bostäder i januari.

— Jag kommer se till att lägenheterna har bra kvalitet och standard, avslutar Sandra.*

En undergörande maskin kommer under våren och sommaren rengöra sanden i barnens sandlådor.

Maskinen rensar sanden 40 cm ner och tar bort allt från glas, avföring, gamla leksaker till ogräs och rötter. Inga rengöringsmedel används.





Nu bygger Haninge Bostäder miljörum nära dig. Du ska inte behöva åka till miljöstationer långt bort för att kunna sortera ditt vardagsavfall.

TEXT DONALD BOSTRÖM

Vi bygger miljörummen vid våra fastigheter i kommunen för att tillhandahålla en service i närområdet där allt man har i ett hem ska kunna sorteras, säger Stefan Engborg områdesvärd och ansvarig för utemiljön, allmänna områden som tvättstugor, miljöstugor mm på Haninge Bostäder.

– Det har visat sig att de områden som hänvisar hyresgästerna till de stora miljöstationerna inte fungerat tillräckligt bra. Det är inte alla hyresgäster som

har möjligheten att åka iväg med sitt avfall och då hamnar det olyckligt i hushållssoporna istället.

– Det är en viktig insats för miljön, och naturen om vi kan minska avfall i våra områden. *



FAKTA MILJÖRUM

Idag har miljörum öppnats på Moränvägen i Jordbro och Örnens Väg i Handen. Under året kommer ytterligare två miljörum färdigställas i Handen, ett i Västerhaninge och ett i Tungelsta. I varje miljörum finns tio olika kärl att sortera sitt avfall i. Ett kärl för varje typ av avfall: Kemikalier, elprodukter, glas, kartonger, lysrör, tidningar, glödlampor, batterier, metall och brännbart som innebär mindre grovsopor som trä, kläder, plast och liknande.

OBS! Större avfall av typen spisar, kyl och frys, sängar och soffor måste hyresgästerna fortfarande transportera till de stora miljöstationerna.

SOMMARJOBBARNA I HELA KOMMUNEN

Alla var glada, både ungdomar och boende. Förra sommarens lyckade insatser med ungdomar som arbetade med att förbättra miljön i Jordbro utvidgas nu i år till hela kommunen.

TEXT DONALD BOSTRÖM
BILD EWA STACKELBERG

Imånga undersökningar med unga framförs det faktum att ungdomar upplever att de inte har tillräckligt meningsfull fritid. Därför erbjuds unga vuxna sommarjobb och feriearbete under sommarlovet för att skapa positiv sysselsättning och bidra till att alla i området får en bättre plats att bo på.

Det övergripande syftet är att tillsammans verka för framtidsro och stolthet för boende och besökare i varje stadsdel och i kommun som helhet. Ett väl omhändertaget område bidrar till ökad känsla av trygghet och trivsel. Ett syfte är också att få unga att förstå vilket arbete som ligger bakom för att hålla ett område i bra skick, och att ungdomars känsla av tillhörighet ska stärkas. *

SOMMARJOBBARNA 2022

Cirka 275 st ungdomar + handledare uppdelade i tre perioder under sommaren 2022. Fokus är fysisk upprustning, individuell livskvalitet och gemenskap i området. Sommarjobbarna kommer att arbeta i Jordbro, Brandbergen, Vendelsö, Västerhaninge, Handen och Vega.



NYA ORDNINGSGREGLER

SÅ SKA VI TRIVAS

Att bo i flerfamiljshus innebär fina möjligheter till gemenskap och trivsel. Men det ställer också krav på oss. Att vi inte stör varandra och att vi har tålamod med andras sätt att leva.

För att underlätta samvaron med varandra och öka trivseln är det viktigt att vi alla följer de ordningsregler som finns med i hyreskontraktet som vi får vid inflyttning hos Haninge Bostäder.

DET ÄR HYRESLAGEN som bestämmer vad som gäller för boende i hyreslägenhet. Hyresgästen ska bevara ”sundhet, ordning och gott skick” i fastigheten. För att förtydliga lagtexten har vi tagit fram en rad punkter för ordning och trivsel. Du som hyresgäst ansvarar också för att hela din familj och dina gäster följer reglerna. Den som innehar kontraktet ansvarar till och med för de hantverkare som anlitas och utför arbeten i din lägenhet.

PS. ORDNINGSGREGLERNA till höger är inte fullständiga vilket innebär att även sådant som inte angivits nedan också kan utsätta grannar för störningar. Väljer man att bortse från nedanstående kan man bli ersättningsskyldig.

SE ORDNINGSGREGLERNA PÅ BAKSIDAN AV TIDNINGEN

1.

Att inte spela hög musik så att störningar uppkommer för kringboende.

Tänk på att inte spela musik, eller i övrigt ha hög volym på tv, dator eller liknande, så att dina grannar störs, framförallt inte kvällar, nätter och tidiga morgnar då många sover. Det gäller i hela vår boendemiljö, inom- och utomhus.

2.

Att inte spika eller borra mellan kl 20.00 och 08.00.

Om du på egen hand utför någon form av arbete i bostaden, som att spika eller borra, ska detta ske under dagtid mellan klockan 08.00 – 20.00 för att du inte ska störa dina grannar.

3.

Att undvika vattenspolning sen kvälls- och nattetid.

När du spolar i kranar och i toaletten så hörs detta hos dina grannar. Särskilt väl hörs det kvälls- och nattetid då det i övrigt är tyst.

Undvik därför överdrivet spolande i kranar som exempelvis att duscha sent på kvällen och om nätterna samt att använda tvätt- eller diskmaskin under denna tid på dygnet.

4.

Att inte placera föremål som t ex möbler, mattor, cyklar, barnvagnar, pulkor, sopor eller annat som kan förhindra framkomligheten vid entré, i trapphus, vinds- eller källargångar.

Trapphusen är våra utrymningsvägar vid en eventuell brand och skall hållas fri så att räddningstjänsten kan komma fram om det skulle behövas. Därför är det viktigt att det inte står saker i vägen som gör att det tar längre tid att komma ut. Tänk också på att möbler, mattor och barnvagnar utgör en brandrisk i sig. Därför får du inte förvara detta i våra allmänna utrymmen.

5.

Att genast anmäla fel eller brister som uppstår i lägenheten. Om ett fel uppstår med en större skada som följd, och du inte anmält det, kan du bli ersättningsskyldig.

Skador som t ex vattenläckor och trasiga fönster är så kallade akuta fel som behöver åtgärdas så fort som möjligt för att inte skadorna på fastigheten ska bli värre. Så fort ett fel uppstår ska du göra en felanmälan, det gör du enklast på Haninge Bostäders hemsida och logga in på ”Mina sidor”.

6.

Att ha tillsyn över husdjur så att inte djuret skadar eller förorenar lekplatser, trädgårdsytor eller andra utrymmen.

Som djurägare har du ansvar enligt lag för att ditt husdjur inte orsakar störningar och olägenheter för andra människor. Husdjur ska vara kopplade vid och omkring våra hus och eventuella föroreningar från djuret tas om hand av djurägaren. Släpp inte ut djur utan tillsyn.

Mata inte fåglar från fönster, balkong eller på marken då det drar till sig råttor.

7.

Att inte utan tillstånd av hyresvärden sätta upp antenner, skyltar, markiser, inglasning eller liknande.

Generellt sett tillåter inte Haninge Bostäder att du monterar någonting på företagets fasader. Kontrollera därför alltid med din bovärd innan du sätter upp markiser, antenner och liknande vilka regler som gäller. Annars riskerar du att få stå för kostnaden för att återställa fasaden.

8.

Att inte grilla med kol- eller gasolgrill på balkong eller i närheten av huset. På balkongen är det endast tillåtet att använda elgrill.

Om du har en öppen låga som vid kol- eller gasolgrillning i närheten av våra husfasader finns risk för att brand uppstår. Tänk på att du då kan hållas ansvarig för det som hänt.

Om du vill grilla, använd i första hand de iordningställda grillplatserna som finns på våra gårdar. När du grillar ska du alltid ha en hink med vatten bredvid grillen så att du har möjlighet att släcka om en brand skulle uppstå. Se också till att elden är släckt när du grillat klart. En vuxen ska alltid närvara och ha ansvar vid grillning.

9.

Att inte placera blomlådor på utsidan av balkong- eller altanräcke samt att inte skaka mattor eller sängkläder från fönster eller balkong.

Balkonglådor ska placeras på insidan av balkongräcket. Var aktsam när du vattnar så att det inte rinner ner till grannen under. Skaka mattor, sängkläder och liknande på gården och inte från fönstret eller balkongen då det kommer ner smuts och damm till grannen under.

10.

Att rökförbud råder i alla gemensamma utrymmen, t ex tvättstuga och trappuppgång, samt i direkt anslutning till husens portar.

Personer som inte röker har rätt till rökfria miljöer. Sedan den 1 juli 2019 är det förbjudet enligt lag att röka på allmänna platser, både inom- och utomhus. Därför är det inte tillåtet att röka vid t ex våra lekparken. Det är heller inte tillåtet i våra gemensamma utrymmen som t ex utanför entréer, i trappuppgångar och i tvättstugorna.

11.

Att betala ersättning till Haninge Bostäder för besök från Störningsjouren vid konstaterad störning. Samt att betala ersättning till bolaget för samtliga kostnader bolaget har haft med anledning av hyresgästens brist i att bevara sundhet, ordning och gott skick.

Om du har orsakat en störning som leder till att Störningsjouren åker ut och konstaterar en störning, kommer du som hyresgäst att få stå för kostnaden. Du blir också ersättningskyldig till Haninge Bostäder för andra kostnader bolaget haft i samband med att du brutit mot våra regler.

12.

Att inte slänga skräp, fimpar eller glas på marken i anslutning till huset.

Skräp, fimpar och glas hör inte hemma i naturen. Skräp tar lång tid att brytas ner. I våra områden finns papperskorgar utplacerade för skräp som t ex godispapper eller cigarettfimpar. Fimparna måste naturligtvis släckas innan de slängs i papperskorgen, annars kan det börja brinna.

13.

Att se till att avfall hamnar där det ska. Hushållssopor ska paketeras väl och läggas i rätt sopbehållare. Glas, tidningar, kartong, plastförpackningar och metallförpackningar läggs i särskilda behållare. Grovsopor lämnas i grovsoprummet om inte annat anges.

Det är viktigt att avfall hamnar på rätt ställe, dels för miljön och den allmänna trivseln men sopor lockar också till sig råttor. I alla våra områden, eller i dess närhet, finns återvinningsstationer där du kan sortera förpackningar av t ex plast, glas och kartong. Grovavfall lämnas i grovsoprum/miljöstuga om det finns i ditt område, annars lämnas det till återvinningscentraler, där även farligt avfall lämnas. Vanliga hushållssopor slängs i avsedd behållare likaså matavfall.

14.

Att garage och parkeringsplats endast får användas för parkering av en personbil i kördugligt skick. Inte för reparation eller biltvätt.

På garage- eller parkeringsplats får du endast parkera en personbil som är körduglig vilket innebär att fordornet t ex inte får vara avställt eller ha körförbud. Reparation av personbilen får inte ske på förhyrd garage- eller parkeringsplats. Detsamma gäller om du behöver tvätta bilen. Tänk också på att du förutom bilen endast får förvara 4 stycken däck till din bil om du har en garageplats med bur.

DAGS ATT UPPGRADERA KÖKET

FRÄSCHARE KÖK. Tillsammans med Modexa gör vi det nu möjligt för dig att få ditt kök som nytt. Du får nya fräscha luckor, ny bänkskiva, nya handtag samt möjlighet till ny kompaktpanel och bättre förvaring. Allt monteras på befintliga stommar. Resultatet blir som nytt!

Hur gör jag?

Du väljer själv vilket stilpaket du önskar bland våra 8 fina val här nedan som är framtagna av erfarna köksdesigners. Det nya köket innebär att nedan pris kommer att läggas på din månadshyra. Vi är väldigt glada över att kunna erbjuda ett kök som blir som nytt till en så låg kostnad!

VÄLKOMMEN IN TILL oss på Rudsjöterrassen 5 plan 9 där vi har visningsexemplar av luckor, handtag, bänkskivor och kompaktpanel.

För beställning kontakta Kundtjänst via telefon på 08-606 89 00 eller via e-post info@hanningebostader.se

Prispaket

- 1-6 rum och kök 298 kr/mån
- 1-6 rum och kök utan kompaktpanel 226 kr/mån
- 1 rum med kokvrå: 195 kr/mån
- 1 rum med kokvrå utan kompaktpanel 123 kr/mån

I priset ingår köksluckor, handtag, bänkskiva, källsortering med 2 kärl, bänkskåpsinsats samt dämpning på luckor och lådor. Bänkprofil i aluminium monteras på bänkskivans kant mot spisen där det är tekniskt möjligt. (Samt kompaktpanel och utvändig stommålning om du väljer det valet.)

Kompaktpanel är ett modernt och praktiskt alternativ till ett nytt stänkskydd som monteras utanpå befintligt stänkskydd (kakel).

UTVÄNDIG STOMMÅLNING ingår när du väljer kompaktpanel.

Ytterligare tillval

- Grythurts 26 kr/mån

Byt ut ett köksskåp och få bekväma samt lättgående grytlådor. Monteras om tekniskt möjligt.

Kan endast beställas tillsammans med Tillval köksluckor

Detta är en standardhöjning vilket innebär att hyreshöjningen blir 2,5 % enligt avtal med hyresgästföreningen. Du betalar inte av den under ett visst antal år.



Läs mer på www.hanningebostader.se/aktuellt/tillval-av-koek

NYTT KÖK 2022

Nu finns det åtta fina stilpaket att välja på som kökstillval.



Det här är stilen för de som söker lite mer attityd och kontrast. I Chess möter svart kompaktpanel vita släta luckor och en ljus bänkskiva för att tillsammans skapa ett spännande uttryck med bistrokänsla.

LUCKA Sara **KULÖR** Antikvit **BÄNKSIVA** Marble White, Grå 64 **PANEL** Kompaktpanel Svart Kalk, kakelimitation, 300x100 mm **HANDTAG** 0143, svart



Herrgårdsinspirerat kök i Barista Beige med en spårfräst lucka och knoppar i tenn. En mörk bänkskiva till den vita kompaktpanelen ger dig ett kök som är enkelt att matcha med din personliga inredning.

LUCKA Lina **KULÖR** Barista Beige **BÄNKSIVA** Dark Grey Marble, Grå 63 **PANEL** Kompaktpanel Snövit blank slät **HANDTAG** Knopp 401, tenn



Om du vill ha ett kök som alltid håller i färg och form är detta perfekt. En slät lucka som möter en kompaktpanel med kakelimitation i svart kalk och ett svart handtag. Till detta väljer vi en bänkskiva i ljus betong.

LUCKA Minna **KULÖR** Snövit **BÄNKSIVA** Light Grey Concrete, Grå 40 **PANEL** Kompaktpanel Svart Kalk, kakelimitation, 300x100 mm **HANDTAG** 0143, svart



Här har du köket för kaffeälskaren. Släta luckor med fasettslipad kant i barista beige. En ljus bänkskiva möter en kompaktpanel i kakelimitation som är snövit.

LUCKA Minna **KULÖR** Barista Beige **BÄNKSIVA** Vit, Grå 51 **PANEL** Kompaktpanel Snövit högblank, kakelimitation, 300x100 mm **HANDTAG** Arild, rostfri look

NYTT KÖK 2022



I denna miljö får du en industriell känsla som värms upp av en sandbeige spårfräst lucka. Den mörkare bänkskivan matchar fint kompaktpanelen som är i cement.
LUCKA Lina **KULÖR** Sandbeige **BÄNKSKIVA** Lawa Twist, Grå 57 **PANEL** Kompaktpanel Cement **HANDTAG** Grosseto, antik tenn



Vi i Norden står nära vår natur, kanske mer nu än någonsin. Denna stil erbjuder en nordisk kombination med bänkskiva i trä, vita spårfrästa luckor och vit Kompaktpanel. Ett klassiskt val som aldrig går ur tiden.
LUCKA Lina **KULÖR** Antikvit **BÄNKSKIVA** Ask, Trä 25 **PANEL** Kompaktpanel Snövit högblank, kakelimitation, 300x100 mm **HANDTAG** 0143, krom



Ett stilsäkert val som håller i längden. Norm erbjuder en bas med en vacker slät lucka i vit nyans som i kombination med vit kompaktpanel och bänkskiva i grå laminat ger köket en inbjudande känsla med varaktigt lugn.
LUCKA Sara **KULÖR** Antikvit **BÄNKSKIVA** Concrete effect, Grå 41 **PANEL** Kompaktpanel Snövit högblank, kakelimitation, 300x100 mm **HANDTAG** Arild, rostfri look



Här är köket som känns fräscht och svalt i färgen åskgrå. Till detta är en vit blank kompaktpanel i kakelimitation och en ljus bänkskiva helt rätt. Vi väljer att matcha detta med ett lite lyxigare handtag i metall och läder.
LUCKA Sara **KULÖR** Åskgrå **BÄNKSKIVA** Marble White, Grå 64 **PANEL** Kompaktpanel Snövit blank, kakelimitation, 300x100 mm **HANDTAG**: Posta, krom/svart läder

Vilka kan beställa tillvalet?

Från och med 2020-01-15 kan du beställa ditt kökstillval. Ditt befintliga kök måste vara äldre än 12 år och det ska vara tekniskt möjligt i din lägenhet att installera

tillvalet. För mer information kontakta kundtjänst.

Följande adresser får EJ göra tillval på kök:

Dalarövägen 14-54
Dalarövägen 26 A
Moränvägen 3 A-C

Moränvägen 68 A-C
Parkvillan i Västerhaninge
Tallhöjden
Lägenheterna på Utö
Barents väg 107-109
Vardövägen 30-36
Haugens gränd 1-3
Karahavsvägen 5-6
Skansvägen 28 & 30

DAGS FÖR NÖJD KUND-UNDERSÖKNING

De senaste åren har vi fått ett ökande förtroende från våra hyresgäster. Det är vi väldigt glada för. Vi anstränger oss allt vi kan för att förbättra servicen och för att vara en bra hyresvärd. Vi vill att alla ska trivas och vill vara Södertörns mest eftertraktade hyresvärd.

VAD TYCKER DU OM HANINGE BOSTÄDER? OCH VAD KAN VI BLI BÄTTRE PÅ?

En gång om året får alla våra hushåll en enkät med frågor att svara på. Vi vill veta vilka frågor som är viktiga för hyresgästerna, vad som bör åtgärdas, om tryggheten i området och hur nöjd ni är med Haninge Bostäder som hyresvärd.

VARJE HUSHÅLL KOMMER att få en enkät om året med 46 standardfrågor och två öppna frågor (vad hyresgästerna tycker är bäst och vad som kan förbättras). Svaren på frågorna kan skickas per mail eller vanlig post. Enkäten går ut till hy-



resgästerna vid olika tider på året. Grannarna kan alltså få enkäten vid olika tillfällen. Enkäten är översatt till 10 språk som

finns att se via webbenkäten. Frågorna kommer att skickas ut via mejl. De hyresgäster som saknar mejladress får enkäten hemskickad med vanlig postgång.

HANINGE BOSTÄDER LÄSER och besvarar självklart alltid kommentarerna. En del hyresgäster vill vara anonyma, då är det tyvärr inte möjligt att återkoppla till de kommentarerna. Genom att mäta kontinuerligt får vi större förståelse och därmed möjlighet att agera på rätt sätt innan det är för sent. *

Moderniseringen av Södra Jordbrovägen 19-21

Renoveringen på Södra Jordbrovägen har nu hunnit en bra bit på väg och vi är glada att kunna visa upp resultatet av den första etappen.

DE GAMLA FÖNSTREN från 60-talet har bytts ut till moderna fönster med bättre isoleringsförmåga som gör att inomhusklimatet förbättras samt ljudisolerar. Fasaden har putsats och de platta taken byts ut till sadeltak för att förhindra läckage.

DESSUTOM HAR BALKONGERNA glasats in. En inglasad balkong skyddar mot damm och regn, vilket gör att du kan låta balkongmöbler med dynor stå ute på balkongen samt skyddar mot vägbuller. *



Södra Jordbrovägen 19-21 klar – nu återstår bara lite arbete vid sockel och entréer

TRIVSELREGLER I HANINGE BOSTÄDER

Tillsammans för en trevligare boendemiljö.



Förhindra inbrott.

Genom att hålla porten stängd.



Hänsynsfull ljudnivå.

Att inte störa sina grannar med höga ljud, gäller både inne- och utomhus.



Framkomlighet.

Ställ inga cyklar, barnvagnar eller liknande i trapphus eller i källargångarna. Sakerna tas bort.



Visa hänsyn.

All rökning är förbjuden i allmänna utrymmen. Släng inte fimpar på marken!



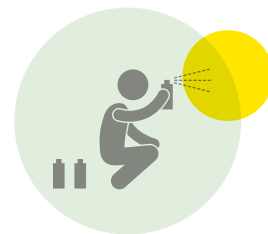
Ha kontroll på djuren.

Koppla ditt husdjur inom bostadsområdet. Ditt husdjur får inte störa, t.ex skälla.



Använd påse när du rastar hunden.

Ta upp avföringen efter ditt djur.



Förhindra klotter.

Vi hjälps åt att förhindra klotter och nedskräpning! Skräpa inte ner vår fina gård!



Häng balkonglådor på

insidan av balkongräcket av säkerhetsskäl. Skaka inte mattor etc från balkongen.



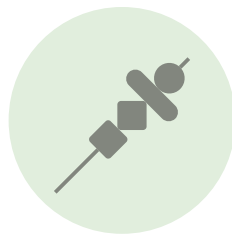
Brandfara.

Inga motorfordon får förvaras i källare eller cykelrum. Fordonen kan tas bort.



Tänk på brandrisken.

Glöm inte att kontrollera din brandvarnare! För din och dina grannars säkerhet.



Grilla med hänsyn.

Använd gärna områdets grill. På balkong/uteplats tillåts endast elgrill.



Knyt ihop soppåsen.

Matavfall läggs i papperspåse. Släng ditt avfall i rätt behållare.



Mata inte fåglar från fönster, balkonger eller på marken då det drar till sig råttor.



**TACK FÖR VISAD
HÄNSYN!**