

Tidningen för dig som hyr
av oss på Haninge Bostäder.

Bobladet **1.21**

HJÄLTEN FRÅN JORDBRO

ARTE RÄDDADE LIVET
PÅ EN MAMMA

**BÄSTA
HYRESGÄST!**

Glöm inte att uppdatera dina
uppgifter. Gå in på Mina sidor
och skriv in aktuell e-post mm
så att vi kan nå dig på
ett säkert sätt.

16 ÅR?

STÄLL DIG I KÖ.

Kom ihåg att du kan stå i
vår bostadskö från 16 års
ålder!

HÄR ANMÄLER DU FEL!

Dygnet runt på haningebostader.se (Mina sidor)
Telefon 08 606 89 00 kl 7-16 mån-tors, fre 7-12

"Jag såg ryggen på en man och en person som låg blödande i trappen och jag förstod att jag måste göra något", säger Arte Guelleh.

HANS KURAGE
STOPPADE
MORDFÖRSÖKET PÅ
SMÅBARNSMAMMAN
PÅ MORÄNVÄGEN.

ARTE RÄDDADE LIVET PÅ SIN GRANNE



En förening som verkar för att alla ska få leva i hem fria från rädsla och våld.

LIVRÄDDARE. Arte Guelleh öppnade sin dörr och skrämde iväg gärningsmannen som huggit sin före detta fru med fyra knivhugg. Han räddade därmed livet på en ung mamma. Polisen tipsade TV3 om Artes insats och han är nu nominerad till "Civilkuragepriset" som delas ut av Stiftelsen Tryggare Sverige.

TEXT DONALD BOSTRÖM

Arte är ett föredöme. Han hade sett Haninge Bostäders anslag om Huskura i trappuppgången, om vad man kan göra och agera för att förhindra våld i nära relationer, och han har visat att det fungerar i verkligheten.

– Två gånger tidigare har jag knackat på dörrar när jag hört bråk som det står i Huskura att man ska göra. Man ska bry sig om sina grannar, vi har rättigheter, men också skyldigheter. Är din granne hungrig delar du med dig säger Arte.

ARTE BERÄTTAR:

"Den här gången förstod jag att det var mycket allvarligare. Jag hörde en kvinna skrika hjärtskärande för livet, och barn som grät. Jag pratade i telefon med en kompis, och tittade samtidigt

ut genom dörrens tithål. Jag såg ryggen på en man och en person som låg blödande i trappen.

Jag förstod att jag måste göra något och öppnade dörren med telefonen i handen. Mannen blev rädd och avbröt sin knivattack mot kvinnan och sprang iväg. Jag hann aldrig se hans ansikte. Kvinnan kom krypande mot mig och bad mig om en doktor. Jag brydde mig inte om den flyende mannen utan fokuserade på att rädda kvinnan. Jag tog in kvinnan och barnen i lägenheten och låste om oss för allas säkerhet. Mamman bad mig att få ha sina barn nära sig. Jag tog mina handdukar och tryckte mot knivsåren på magen för att stoppa blödningarna och ringde samtidigt till SOS larmcentral.

"Jag vill att du tar hela din kropp och trycker mot knivsåret, be någon ta ut barnen från lägenheten!"

Ahmed 5 år,
Hannah 9 år, Choukri 10
år, Arte, och Ali-iid 7 år
samlade runt
blomman från Haninge
Bostäder som tack för
Artes viktiga insats.

CIVILKURAGE



PÅ BANDET HÖRS en kvinna från larm-centralen SOS ge Arte instruktioner i telefonen och kvinnans liv räddas tack vare Arte Guelleh insats.

– Kvinnan blev allt svagare och hade svårt att prata. Jag stressade SOS ”var är ni, hon får inte dö”, varje minut kändes som en timma. Men ambulansen kom fort, säger Arte.

Polisen vill särskilt lyfta fram Arte som reagerade och avbröt attacken:

– Utan grannens (Artes) vaksamma och rådiga agerande hade vi idag haft två små barn utan sin mamma, säger Michael Johansson, chef för polisens sektion för brott i nära relation, polis-område Stockholm syd.

NÄR KVINNAN återfått lite krafter ringde hon själv och tackade.

– Tack vare dig är jag fortfarande med mina barn och jag lever, säger hon i telefon från sitt skyddade boende.

– Det var med blandade känslor jag senare såg kvinnan i tingsrätten, jag påmindes om det hemska, men var naturligtvis glad att se att hon levde. Jag bryr mig inte om pengarna om jag vinner priset, mitt pris är att jag har kunnat rädda ett liv och en mor till två små barn, fortsätter Arte.

NU VILL VI ATT alla röstar på vår hyresgäst, Arte Guelleh, för sin rådiga insats som räddade livet på en småbarnsmamma. Han är ett föredöme för oss alla, säger Maria Hamrén på Haninge Bostäder och överränner en blomma till Arte för att visa Haninge Bostäders uppskattning. *

Vill du att Arte ska få civilkuragepriset – maila Arte Guellehs namn med en kort motivering till:

civilkuragepriset@tv3.se

GÄRNINGSMANNEN FÖRSÖKTE TA SITT EGET LIV

→ Gärningsmannen greps i samband med att han försökte ta sitt eget liv och dömdes till 15 års fängelse, utvisning, samt att betala 212 000 kronor i skadestånd till kvinnan.

→ Mordförsöket har enligt tingsrätten innefattat moment som är försvårande, bland annat lyfts omständigheter fram att gärningen riktats mot en före detta närstående och att den begåtts inför de gemensamma barnen, 5 och 7 år gamla. Gärningen har varit både oprovocerad och mycket hänsynslös skriver tingsrätten.

RENOVERING

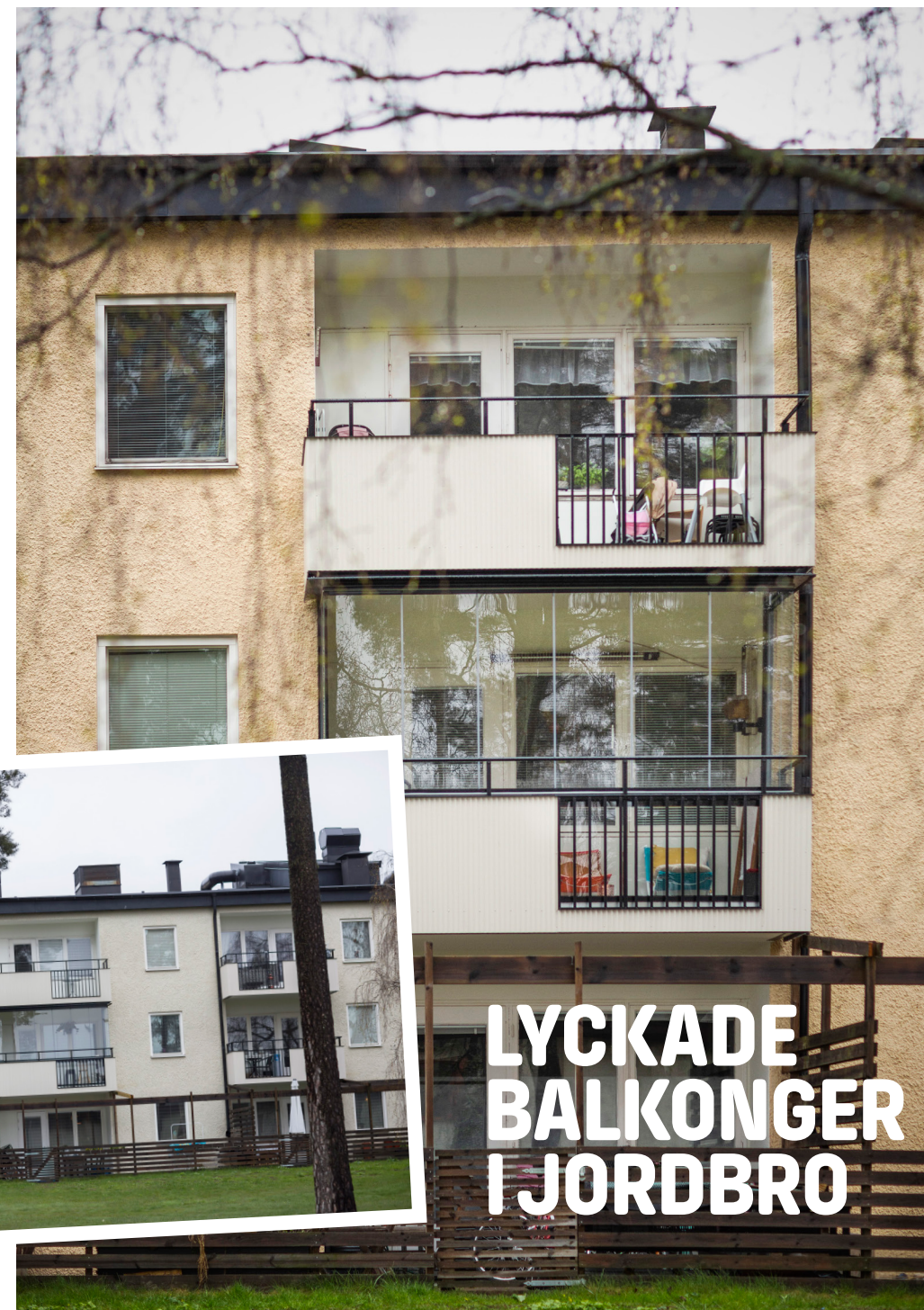
ETT LYFT FÖR HYRESGÄSTERNA och hela området! Så beskriver nöjda hyresgäster det lyckade projektet att byta ut och renovera de gamla balkongerna på Moränvägen i Jordbro.

TEXT DONALD BOSTRÖM

I augusti förra året sattes det stora projektet att renovera cirka 200 balkonger i lamellhusen på Moränvägen i Jordbro.

–Balkongerna hade gjort sitt. De var original sedan de byggdes mellan 1965 och 1968. När vi besiktigade balkongerna under 2020 såg vi att balkongerna inte längre höll måttet, säger Haninge Bostäders byggläda Fatima Bale.

SAMTLIGA balkongräcken har byts ut till nya räcken i aluminium samt att armeringarna kontrolleras, där golvp Plattorna i betong delvis har gjutits om för att säkerställa stabiliteten. *



**LYCKADE
BALKONGER
I JORDBRO**

Nu hjälper vi varandra

För fyra år sedan antog Haninge Bostäder en policy som kallas Huskurance. Tanken med Huskurance är minska och förhindra våld i nära relationer och visa våra hyresgäster hur vi kan agera när vi känner oro att någon granne råkar illa ut.

I det här numret av Bobladet kan du läsa om Arte Guelleh, som fördömligt agerade efter Huskurance. Med sitt mod och omtanke räddade han sin grannes liv. Jag är mycket imponerad av Arte och stolt över att han bor hos oss. Låt oss följa Artes exempel och hjälpa varandra när det behövs som mest.

VI BÖRJAR ÄNTLIGEN skönja ljuset i tunneln. Vaccinationen är i full gång och restriktionerna kan börja lättas på sikt. Men än är inte faran över. Vi på Haninge Bostäder fortsätter att utveckla våra digitala rutiner som har visat sig fungerat väldigt bra. Har du ett ärende till Haninge Bostäder använder du i första hand "Mina sidor" på vår hemsida, e-post eller telefon. Om du behöver hämta/lämna nycklar eller har ett bokat besök är du givetvis välkommen till oss. Men vi kommer att fortsätta ha vår kundtjänst stängd för spontanbesök ett tag till för att kunna hålla avstånd och minska smittspridningen. Akuta fel som vattenläckage eller andra allvarliga fel löser vi så fort som möjligt naturligtvis.

DET ÄR MED STOR GLÄDJE jag är VD för Haninge Bostäder, som är ett allmännyttigt kommunalt bostadsbolag, där vår uppgift är att erbjuda goda hyresbostäder för alla – oavsett inkomst, ursprung, ålder och hushållstyp. Samtidigt tar vi ett aktivt samhällsansvar, och vi jobbar med att utveckla våra områden på olika sätt. Våra nya områdesvärdar som du kan läsa om i detta nummer av tidningen är ett exempel på det.

VI MÅSTE DOCK FÖLJA LAGEN om allmännyttiga kommunala bostadsbolag som säger att vi ska driva bolaget affärsmässigt. Inom de affärsmässiga principerna ingår bland annat att följa prisutvecklingen. Vi har exempelvis sett att parkeringsavgifterna i våra områden har legat på en för låg nivå i jämförelse med andra hyresvärdar och övriga parkeringar i Haninge kommun. Dessutom har hyresnivån för en p-plats varierat i våra områden trots liknande standard och jämförbara lägen. Det har gjort att vi har fått lov att se över våra hyresavgifter på våra parkeringsplatser och justerat dem.

NU KOMMER LJUSET, blommorna, värmen och vaccinationerna och gör livet lite lättare. Vi på Haninge Bostäder fortsätter att göra vårt bästa för att hjälpa dig som hyresgäst.

Jag önskar er alla en trevlig sommar! *

ANDERS
GILLBERG
VD HANINGE
BOSTÄDER



Bobladet

ANSVARIG UTGIVARE
Anders Gillberg

PRODUKTION
Donald Boström Media AB

FOTO OMSLAG
Donald Boström

TRYCK
Ljunbergs Tryckeri,
Klippan 2021

Bobladet är Haninge Bostäders tidning för de egna hyresgästerna. Tidningen trycks på miljövänligt papper i en upplaga av 2 500 ex.

Haninge Bostäder AB
Box 115, 136 22 Haninge
Tel 08-606 89 00,
[haningeostader.se](https://www.haningeostader.se)



noterat

NYA PÅ
JOBDET HOS
HANINGE
BOSTÄDER!



Glöm inte att uppdatera dina uppgifter på "Mina sidor".

Det kan vara till stor hjälp i vardagen. Där gör du felanmälan, söker lägenhet, bokar tvättstugan, söker parkeringsplats, säger upp ditt lägen-

hets- eller parkeringsavtal, samt att man blir uppdaterad varje gång man loggar in. Du kan se dina hyresaviser och kan skriva ut dem i pdf om så önskas, se din nyckelkvittens, och ändra dina kontaktuppgifter när de ändras. *

HYRAN FÖR BILPLATS HÖJS



Ett brev kommer att skickas till alla er som hyr en p-plats eller garageplats.

I brevet framgår det vilken ny hyra och vilka andra ändringar av hyresvillkoren vi begär. För dig som redan hyr en parkerings- eller garageplats gäller den nya hyran från och med 1 januari 2022. Vid ny uthyrning gäller hyrorna från och med 1 april 2021.

– Parkeringsavgifterna har legat på en ganska oförändrad nivå under många år och var innan höjningen låga i jämförelse med andra hyres-

värdar och övriga parkeringar i Haninge Kommun, säger Gabriella Panto som ansvarar för parkeringsprojektet.

Läs mer på: <https://www.haningeostader.se/soek-bostad/garage-parkeringar/fraagor-och-svar/>

Har du några frågor eller funderingar är du välkommen att ringa eller skicka E-post till oss:

info@haningeostader.se
08-606 89 00
mån-tors klockan 9.00-11.45



Jonas Sundfeldt
Bovärd Haninge/Vendelsö

Jonas började på Haninge Bostäder i april och kommer från Driftia där han arbetat som fastighetsskötare.

– Det är ett arbete med en bred mix men med fokus på lägenheter. Och jag har redan blivit väldigt bra bemött av hyresgästerna, säger Jonas. *



Anton Alverbäck
Områdesvärd

Anton är utbildad industri-designer och har närmast arbetat med trädgårdsskötsel på företaget Coor. Som områdesvärd kommer Anton ha huvudansvar för utemiljön.

– Ser fram mot att göra en del förändringar i utemiljön säger Anton med ett leende. *



Micke Birgersson
Projektledare för underhåll- och fastighetsutveckling.

Vi hälsar Micke Birgersson varmt välkommen tillbaka efter några år på annat håll med andra uppgifter. Tidigare arbetade Micke som Haninge Bostäders underhållschef och har varit i bolaget sammanlagt i 17 år. Bra jobbat!

– Äntligen hemma igen, nu stannar jag här säger Micke. *



Dan Niklasson
Bovärd Jordbro

Dan har tidigare arbetat som reparatör inom hotellbranschen. Som Bovärd blir nu uppgiften att ha nära kontakt med hyresgästerna.

– Det ser jag verkligen fram emot, jag drivs av att hjälpa och att göra våra hyresgäster nöjda och glada säger Dan. *

SUCCÉN FORTSÄTTER

Även i sommar kommer ungdomar att arbeta med att förbättra utemiljön i Jordbro. Cirka 75-90 ungdomar kommer arbeta under tre perioder i tre veckor.





Vi vill ha en bra kontakt med hyresgästerna, säger Anton

Gårdarna är ju barnens yta, den ska var både rolig och trygg, säger Stefan

JUST NU
PLANERAR VI
BIKUPOR OCH
GRILLKVÄLLAR

OMRÅDESVÄRDARNA

HÄR FÖR DIG I UR OCH SKUR

TRIVSEL. Det ska vara trevligt att komma ut på gårdarna, säger Stefan Engborg och Anton Alverbäck som sedan årsskiftet är Haninge Bostäders nya områdesvärdar. Deras jobb är att ta hand om yttre områden, gårdar, mark och park.

TEXT DONALD BOSTRÖM

De nya tjänsterna är under utveckling, enkelt uttryckt kan vi säga att Bovärdarna tar hand om boendet och områdesvärdarna tar hand om området, säger Stefan Engborg som tidigare var Bovärd i Jordbro. Men formellt ansvarar vi också för allmänna ytor som tvättstugor och entréer, sophanteringen, och vi kollar även brandskydd och utrymningsvägar.

– Som områdesvärdar jobbar vi på att utveckla kontakten med hyresgästerna säger Anton Alverbäck.

ÄVEN OM PANDEMIN har gjort dialogen med hyresgästerna begränsad så börjar det droppa in förslag och önskemål från de boende, och Stefan och Anton förbereder en femårig åtgärdsplan i samarbete med hyresgästerna.

– Om det är trevligt att komma ut på gårdarna ökar aktiviteterna och gemenskapen stärks säger Stefan och Anton.

– Målet är att vi ska få ett förebyggande arbetssätt och en mer systematisk översyn över den yttre miljön och i våra allmänna utrymmen. Är vi mer närvarande ökar också tryggheten i områdena, säger Anders Gillberg som är VD på Haninge Bostäder.

DAGARNA ÄR FÖRÄNDERLIGA för områdesvärdarna Stefan och Anton. Den ena dagen är inte den andra lik. Även om dagen kan börja stilla med att besvara mail, så kan det i nästa stund handla om att rycka ut till en översvämning eller att fälla ett träd, eller en diskussion med någon hyresgäst om olika lösningar.

Aktiviteter som är under planering

just nu är bikupor på hustaken, arrangera grillkvällar när värmen återvänder, göra ängsmark på valda ställen för att öka den biologiska mångfalden, upprätta femårsplaner med hyresgästerna, ordna för de sommararbetande ungdomarna som var succé förra sommaren, och fundera på om det går att skapa en cykelverkstad för ungdomarna.

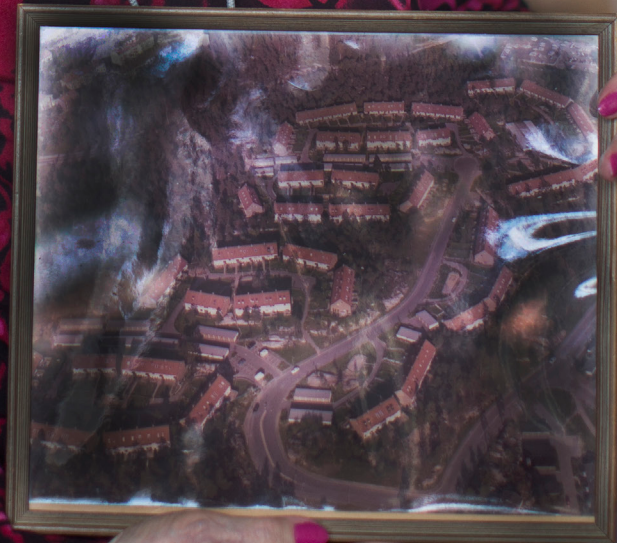
– Vi jobbar också med att implementera barnkonventionen som en del i vårt uppdrag säger Anton.

– Gårdarna är ju barnens yta, den ska var både rolig och trygg, avslutar Stefan. *



SÖDERBÖNAN SVEA

Svea och maken Kurt stretade på och byggde så småningom ett eget radhus i tre plan i Farsta. Men sedan många år bor Svea Savetun hos Haninge Bostäder.



Svea Savetun har i ett antal decennier av sitt 97-åriga liv bott hos Haninge Bostäder. Idag bor hon ensam i Vendelsö sedan hennes man gått bort.

TEXT DONALD BOSTRÖM

Det första vi möts av när vi stiger in i Sveas kök är papegojan Patrik. Patrik är en dam, en dampapegoja. – Det tog ett tag att komma underfund med det säger Svea och skrattar. Jag köpte henne i en djuraffär vid Hornstull, och nu har vi varit tillsammans i 49 år.

SVEA RÖR SIG KVIKT och lätt i lägenheten, väljer en kanelbulle ur bullfatets mångfald och berättar som ett rinnande vatten anekdoter ur livet och alla platser hon flyttat emellan. En livsresa som gått från Midsommarkransen till Brännkyrka, Högalidsgatan, Bastugatan, i Farsta, Barnrikehusen i Gröndal, Brandbergen, Muskö, Dalarö, Västerhaninge och nu slutligen i Vendelsö.

Under alla dessa decennier har Svea bott hos Haninge Bostäder på tre adresser.

– Haninge Bostäder har alltid varit fantastiska och ställt upp och hjälpt oss att ordna boende. Dalarö är dock fortfarande favoriten säger Svea. Vi älskade havet och fiskade ofta strömning.

DET ÄR UPPRIKTIGT SVÅRT att tro att Svea närmar sig hundra år. Hon föddes 1924 på Södra BB i Stockholm. I dag är hon uppkopplad som det heter, och betalar sina räkningar med telefonen och använder Facebook. Svea menar att hemligheten till hennes goda hälsa och spänst är att hon alltid sovit mycket.

– Egentligen ville jag bli damfrisör-ska men det gick inte för sig. Pappa som var fängvaktare på Långholmen var sträng av sig, och sa åt mig att bidra till familjens försörjning och börja jobba och tjäna pengar.

– Så när jag hade fyllt 14 år så var det inget annat att göra än att ta anställning

som springflicka på ett parfymeri vid Odenplan.

SÅ SMÅNINGOM gifte sig Svea med Kurt Svensson 1952. Paret tyckte dock att Svensson var ett för vanligt namn, och det blev krångligt när posten hamnade hos fel Svensson, vilket var extra besvärligt om de var lönen man väntade på.

– Vi gick till SCBs register (Statistiska Centralbyrån) för att leta efter ett bättre efternamn. När vi kom till bokstaven S fastnade vi för Savatun, då stängde vi pärmen och slutade leta. Pappa hade tidigare gjort likadant, han ville inte heta Olsson, utan bytte till Okeijn, vilket helt enkelt var syskonens initialer.

MAKEN KURT HADE långa dagar. Dagtid arbetade han med radio- och tv-teknik, och kvällstid studerade han vid Thorildsplan och kom hem först klockan 23. Paret Svea och Kurt stretade på och byggde så småningom ett eget radhus i tre plan i Farsta som Svea stolt visar upp på bild.

Tyvärr drabbades Kurt av kol och blev senare dement och fick flytta till Lovisagården tills han gick bort 2017 efter att de varit gifta i 65 år, fått två barn, och tio barnbarnsbarn.

– Det var därför Haninge Bostäder hjälpte mig med lägenhet här i Vendelsö, för att vara nära Kurt säger Svea.

DEN GAMLA SÖDERBÖNAN Svea har nu fått sina två vaccinationssprutor mot Covid 19.

– Sprutan var besvärlig, jag låg utslagen i soffan ett dygn utan att varken äta eller dricka innan jag kom på fötter igen berättar Svea. Som väl är bor våra två barn i Haninge och hjälper till med att handla det som behövs.

– Jag tycker Bovärdarna är så bra, och jag till och med läser Haninge Bostäders tidning Bobladet, avslutar Svea innan hon far ut på gården med soporna. *



TILL ALLA BARN:

Många barn lever i hem där vuxna inte alltid är snälla. Det kan vara en vuxen som slår eller hotar barn eller en annan vuxen. Det kan vara en vuxen som dricker alkohol så att de inte kan ta hand om sina barn på rätt sätt. Det kan också vara så att en vuxen är sjuk och därför inte kan ta hand om sina barn. Eller att barnen måste ta hand sig själva eller sina syskon.

Om du känner dig rädd hemma eller orolig för dig själv eller någon annan, gör då såhär:

- 1** Prata med en vuxen du litar på! Det kan vara en lärare, kuratorn på skolan, en kompis förälder eller någon du känner. Berätta hur du har det!
- 2** Ring till BRIS på telefonnummer 116 111.
- 3** Ring till socialtjänsten och berätta hur du har det. Socialtjänsten i Haninge Kommun, mottagning för barn och unga 08-606 79 96.

Kom ihåg att du alltid får berätta om dåliga hemligheter för någon vuxen du litar på! Även om någon sagt att du inte får berätta! Dåliga hemligheter känns dåliga i kroppen, som i magen eller bröstet och kan göra dig ledsen eller orolig.

Du har alltid rätt att bestämma över din egen kropp!

- Ingen vuxen får slå eller hota dig.
- Ingen vuxen får ta på dina privata delar.
- Ingen vuxen eller barn får be om eller tvinga dig att skicka bilder eller film på privata delar.
- Ingen vuxen får dricka alkohol så att de inte kan ta hand om dig eller dina syskon.



En förening som verkar för att
alla ska få leva i hem fria från
rädsla och våld.