

Tidningen för dig som hyr
av oss på Haninge Bostäder.

Bobladet

2.16

NU
BYGGER VI
NYA HYRES-
RÄTTER!

RENOVERING OCH
UNDERHÅLL 2016
VI HAR LISTAN

GROVSOPOR

Tommy
styrde upp
sopkaoset

RECEPT PÅ
HELGERNAS
MUMSIGA
EFTERRÄTT



Hovleverantören i Jordbro. David rostar godaste kaffet.



FRÅN KAOS TILL VÄLSKÖTTA GROVSOPOR

RÖRIGT VÄRRE. Miljöstationen på Tungelstavägen var ordentligt misskött och tvingade Haninge Bostäder att helt enkelt stänga den. ”Det såg ut som kriget” säger Tommy Palycha.

TEXT DONALD BOSTRÖM. FOTO EWA STACKELBERG

Haninge Bostäders Bovärd kom dock på den lika enkla som självklara lösningen. Nämligen den att hyresgästerna själva får ta ansvar för miljöstationens skötsel. När Haninge Bostäder erbjöd den lösningen för att öppna miljöstationen igen för grovsopor ställde Tommy Palycha omedelbart upp.

Tommy har bott på Tungelstavägen 23 sedan 2002. I fyra rum på 102 kvadratmeter har han drivit jourhem för ungdomar som har det tufft i livet. Ett engagemang som krävde allt, dygnet runt, och som till sist började ta ut sin rätt på kroppen.

– Det började strama ordentligt i bröstet och läkarna varnade mig för att fortsätta leva det liv jag levde. När den sista killen lämnade huset för att klara sig på egen hand slutade jag med ungdomsverksamheten och började mitt nya liv säger Tommy.

INGEN KAN VARA MER lämpad att ta hand om miljöstationen än Tommy. Hans sinne för ordning och reda är något utöver det vanliga, och när han åtar sig något gör han det till 200 procent. Vilket står helt klart för den som besöker Tommys och hustrun Pias trevliga lägenhet. I rum efter rum är allt välorganiserat snyggt och i preussisk ordning, och det är inte vilka rum som helst.

I VARDAGSRUMMET STÅR Tommys modellmotorer och modellsoldater i prydliga rader i vitrinskåpet, där finns ett Björn Skifs-rum, Exemplarisk ordnat med posters, skivor, böcker av och med Björn Skifs, som Pia och Tommy samlat efter en mångårig vänskap med artisten själv. Men det mest iögonfallande är pojkdömsrummet med en fantastisk modelljärnväg, så detaljrik och levande att det är svårt att tro sina ögon, och där står skivsamlingen ordnad i lika perfekta rader som vaktparaden inför kunglig inspektion.

Tommy har provat det mesta, varit rockmusiker med en inspelad skiva, spelat med Hep Stars Svenne Hedlund, har orange bälte i karate, fött upp fåglar. Men det stora intresset är samlingen av veteranbilar och motorcyklar som följt honom genom livet, bara för att nämna

något av denna aktiva mans intresseområden.

Sedan några år står alltså Tommy varje torsdag mellan kl 17.00 och 19.00 med en grannkollega och tar emot hyresgäster när de kommer med gamla möbler, trasigt glas, uttjänta datorer och urvuxna leksaker. Han ledsagar, sorterar och organiserar så att allt kommer på rätt plats i rätt kärl innan miljöstationen töms på måndagen efter.

DET ÄR ETT FRIVILLIGT åtagande som ibland krockar med mitt eget liv säger Tommy. Men det har blivit som en social verksamhet jag tycker om, man får kontakt och lära känna grannarna i området, och till jul händer det att vi får vi presenter av de som uppskattar det vi gör säger han med ett leende och rullar in sin Triumph Tiger från 1968 i garaget igen.

Tommy Palycha i pojkdömsrummet med Märklinjärnvägen som tagit många timmar att bygga. I främre kanten står ett utedass, endast någon centimeter högt. Dörren kan öppnas och uppenbara en besökare med byxorna nere när Tommy trycker på en av alla sina knappar. Ett exempel på att Tommy inte lämnar någon detalj åt slumpen.



**VARJE TORS DAG
MELLAN 17 OCH 19 STÅR
TOMMY OCH TAR EMOT
HYRESGÄSTER NÄR DE
KOMMER MED GAMLA
MÖBLER, TRASIGT GLAS,
UTTJÄNTA DATORER
OCH URVUXNA
LEKSAKER.**



Rent vatten är rena lyxen

Hösten är i full gång men i skrivande stund dröjer sig sommarvärmen kvar med behagliga temperaturer. Så sent som i morse så tog jag i samband med morgonpromenaden med hundarna kl 05.30 ett morgondopp i vår lilla sjö inne i skogen. Alldeles ensam, alldeles tyst!

För mig är detta en härlig start på morgonen och jag kan i lugn och ro fundera över och ladda inför dagens kommande händelser. Sjöns yta har dock märkbart sjunkit, så lite regn vore inte fel eftersom grundvattennivåerna nu ligger på extremt låga nivåer i stora delar av landet.

På Gotland är det till och med så illa att man på flera håll måste hämta vatten på särskilda tankplatser eftersom den egna brunnen eller källan har torkat ut.

VÅRA BEKYMMER ÄR dock ingenting i jämförelse med hur det ser ut i stora delar av världen där man överhuvudtaget knappt har något vatten alls. Med detta sagt vill jag påminna er alla om att rent vatten både är en lyxvara och en ändlig resurs. Det bör vi alla tänka på när vi diskar under rinnande vatten eller överdoserar tvättmedel i tvättmaskinen i den felaktiga tron att tvätten blir renare med mer tvättmedel.

De flesta överdoserar utan att egentligen veta om det. Effekten blir alltför höga belastningar för reningsverken som ska ta hand om alla de kemikalier och annat skräp som vi människor spolar ner i våra avlopp. Vi bara spolar ner och så är problemet ur världen. Nja så enkelt var det nu inte men vi stoppar gärna huvudet i sanden precis som strutsen för att slippa se problemet ur ett annat större perspektiv.

TYVÄRR KAN RENINGSVERKEN inte förvandla smutsigt vatten till helt rent vatten igen. Det mesta fångar man in men man vet t.ex att stora mängder läkemedel, däribland antibiotika som

spolas ner i våra toaletter hamnar ute i våra hav och tas upp av fiskar som vi sedan äter. Detta är en av många bidragande orsaker varför antibiotika-resistenta bakterier blir allt vanligare, vilket i förlängningen kan bli ett direkt hot för våra barn, barnbarn och kommande generationer.

JAG BER ER DÄRFÖR alla att lyfta blicken lite extra genom att medvetet hålla med såväl kallt som varmt vatten för våra barns och vår fantastiska men hårt prövade planets framtid!

Mycket görs redan av länderna runt Östersjön, och om vi alla hjälper till efter bästa förmåga så kommer våra hav och sjöar att bli ännu renare och vi alla att må både fysiskt och psykiskt ännu bättre!

Njut av vår fina brittsommar i vår vackra kommun!

CHRISTOPH VEJDE, VD



Bobladet

ANSVARIG UTGIVARE
Christoph Vejde

PRODUKTION
Donald Boström Media AB

FOTO OMSLAG
Ewa Stackelberg

TRYCK
Ljungbergs Tryckeri,
Klippan 2016

Bobladet är Haninge Bostäders tidning för de egna hyresgästerna. Tidningen trycks på miljövänligt papper i en upplaga av 2 500 ex.

Haninge Bostäder AB
Box 115, 136 22 Haninge
Tel 08-606 89 00,
Fax 08-606 91 05
www.haningeostader.se

RONNIE CHRESSMAN, TEKNISK CHEF

Ny på jobbet

"ATT MINSKA
ENERGIPÅVERKAN
MED MODERNA
LÖSNINGAR I
GAMLA HUS ÄR
BÅDE LÖNSAMT OCH
TRIVSAMT"



Ronnie Chressman började på Haninge Bostäder som Teknisk chef under våren 2016.

Ronnie, som kommer från HSB där han varit affärsområdeschef för energi och driftteknik och hållit kontrollen på 91 bostadsrättsföreningar, är passande nog också certifierad energiexpert för fastigheter.

Hos Haninge Bostäder kommer Ronnie arbeta med att utveckla smarta lösningar för energioptimering. Ronnies vision är att driva långsiktiga projekt för att förbättra inomhusmiljön när det gäller ljus, värme och ventilation. Att minska energipåverkan med moderna lösningar i gamla hus är både lönsamt och trivsamt för alla menar Ronnie.

Nu är vi under samma tak!

I vår nya reception möts du av Ingela Fakt.



Haninge Bostäder har bytt lokaler för att samla hela verksamheten under samma tak på **Rudsjöterrassen 5, plan 9 i Haninge**. Det innebär att vi kan bli mer effektiva och förbättra vår service gentemot dig som vår hyresgäst.



Till höger Desiree Anger, Lena Lundström, i bakgrunden Jonathan Parsman, Henrik Smedberg och längst bak Anders Ramqvist och Nathalie Falk.

RENOVERING OCH UNDERHÅLL 2016

ÖRNENS VÄG

→ Reparationen av garaget vid **Örnens väg** är klar och man kan åter parkera i garaget från och med 1 juli.

Under 3-4 oktober kommer 4 st laddplatser för elbilar/elhybrider att installeras.

TUNGESTAVÄGEN

→ Balkongreparationerna vid **Tungelstavägen** 31-37 är klar.

MORÄNVÄGEN NYBYGGNATION

→ Nybyggnation vid **Moränvägen** 1-3 samt på andra sidan av Moränvägen, vid garage/carportlängorna

Garage/carportlängorna har rivits, där kommer tre st nya bostadshus att byggas. De två tvåvåningshusen vid Moränvägen 1-3 kommer har just sanerats rivs i skrivande stund. Där kommer tre st nya bostadshus också att byggas. Totalt kommer 229 lägenheter att byggas och allt blir inflyttningsklart i december 2018.

Här rivs husen på Moränvägen.



FRAMTIDEN I HANINGE ÄR HYRESRÄTTER

HANINGE BOSTÄDERS AFFÄRSIDÉ:

Att äga, förvalta och utveckla hyresrätter i Haninge kommun.

TEXT OCH BILD DONALD BOSTRÖM

Hyresrätten är en fantastisk boendeform med ett fullservicekoncept säger Haninge Bostäders VD Christoph Vejde. Vi satsar på att möta det ökande behovet av lägenheter med att bygga hyresrätter.

Det pågår en dramatisk ökning av inflyttning till storstadsområden. Haninge ligger allt närmare Stockholm och får sin beskärda del av inflyttningsvågen. För tio år sedan stod 1 500 personer

i Haninge Bostäders bostadskö, i dag trängs 37 000 personer i samma kö. Den genomsnittliga kötiden är i dag tio år.

HANINGE KOMMUN SATSAR stort på nya Vegastaden med 3 000 nya lägenheter och 10 000 nya människor som kommer att bo och verka där. SL bygger ny pendeltägsstation som tydligare knyter ihop Huddinge med Haninge där den lantliga känslan byggs bort och vi kommer uppleva en stadsmiljö hela vägen.

– Vi är stolta och glada att få vara med i den positiva utvecklingen i kommunen med att bygga hyresrätter som en motpol till alla bostadsrätter säger Christoph Vejde, hyresrätten är en fantastisk boendeform med sitt fullservicekoncept.

DET SVENSKA bruksvärdessystemet är unikt och som inneburit att vi har kunnat undvika "social housing" med fattigbostäder i Sverige, vilket är fallet i övriga Europa där hyresrätter ofta förknippas med fattigboende. Oavsett om du är fattig eller rik ska du kunna bo drägligt till en rimlig kostnad i Sverige.

PROBLEMET I DAG ÄR att efterfrågan och behovet av lägenheter är så enormt att byggbolagen har orderböckerna fulla vilket gör att priserna skjuter i höjden. Haninge Bostäder vill erbjuda nya och gamla lägenheter i alla delar av kommunen, och prioriterar i nuläget att bygga nya lägenheter men kan även tänka sig att köpa upp äldre hus som är till salu.

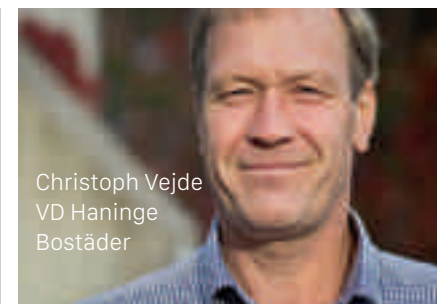
– Att i det här läget hitta en modell

VI BYGGER
GÄRNA MINDRE
OCH BILLIGARE
BOENDE

VÅRT MÅL ÄR
1000 NYA
LÄGENHETER!

för rimliga hyror är en tuff utmaning säger Christoph Vejde, därför fokuserar vi idag på att bygga mindre lägenheter med lägre hyror. Nu bygger vi på vår egen mark, men vi letar också annan mark för att få nya möjligheter i vår bostadsutveckling.

SEDAN I MITTEN av 90-talet har Haninge bostäder endast byggt 125 nya lägenhe-



Christoph Vejde
VD Haninge
Bostäder

ter totalt, men nu inleder Haninge Bostäder en stark fas i byggandet för att möta de nya behoven.

– Under de kommande 6-7 åren ska vi färdigställa 1 200 nya lägenheter om våra planer går i lås. Vår affärsidé är att äga, förvalta och utveckla hyresrätter i Haninge kommun, och vi tänker göra vårt bästa för att uppfylla det löftet för framtiden avslutar Christoph Vejde.

HÄR FRÄSCHAR VI UPP!

ROSGÅRDEN
FÖRE.



EFTER.



DALARÖ
FÖRE.

EFTER.

ROSGÅRDEN

Fasadreparationer och montering av nya staket pågår.

Rosgården får uppfräschning i form av nya fasader och staket till tomterna. Området får också en ny färgsättning i lantlig röd ton.

Vi har även satt upp bommar i området som ska förhindra oönskad trafik och passage.

Vi fortsätter även att jobba med ventilationsförbättringar i området. Under vecka 40 startar installation av nya kolfilterkassetter och kommer att pågå några veckor.



DALARÖ

Målning av husen i Saga/Verdandiområdet pågår och blir färdigt under oktober månad. Nästa år fortsätter vi vid Odinsvägen och Wallinvägen.



KAFFEMÄSTAREN I JORDBRO

DAVID HAUGAARD är en kultperson inom hantverket att rosta kaffe.

DAVID HAUGAARD är kafferostaren i Jordbro som har levererat kaffe till kungahuset under de senaste fem åren. Sedan årsskiftet är han kunglig hovleverantör.

TEXT DONALD BOSTRÖM. FOTO EWA STACKELBERG

Ett bit in i Jordbro industriområde tar David Haugaard emot i sitt rosteri där en elegant välputsad kafferostmaskin från 2008 tronar centralt i lokalen. Ett rosteri där han på egen hand producerar 30 ton högklassigt kaffe om året, som bland annat levereras till restauranger och till de kungliga högtiderna som bröllop, födelsedagar och dop.

I DAG HAR DAVID HAUGAARD blivit en kultperson inom hantverket att rosta kaffe. En del går till och med så långt att de kallar honom för en av världens bästa kafferostare. David menar att han är hantverksrostare och inte vilken trendig mikrorostare som helst. Skillnaden är kompetensen och den höga kvaliteten på slutresultatet, menar han.

– När jag började fanns bara de stora rosterierna. Jag var en av de första små rostarna i landet. Det var tufft att ta sig fram i början och bli accepterad som en kollega i branschen.

DAVID GICK UT HÄRT och köpte de dyraste kaffebönorna för runt 350 kr kilot.

– Från Australien bönor som smakar amaronevin, från Harar i Etiopien som smakar blåbär, för att inte tala om Geisha, den ljuvliga kaffebönan från Panama som är den bästa av alla säger

David, och sträcker fram en kopp bryggd på just den bönan.

Sverige har världens bästa färdigmalda kaffe enligt David Haugaard som började intressera sig för kaffe och smaker runt millennieskiftet. Över åttio procent av Sveriges befolkning dricker bryggmalet filterkaffe, David själv dricker en kopp bryggkaffe om dagen.

– Med tålmod, noggrannhet och disciplin hittade jag tidigt min metod och lärde jag mig att förstå kaffets hemligheter.

DET FÖRSTA ÅR ATT kaffet måste torka ut ordentligt. Rostar man för snabbt blir det lätt en gräsig smak. Luftfuktigheten är också avgörande. Om David misstänker att fuktigheten ändras tar han fram hygrometern och justerar rostningen efter det. Han tittar efter färg, densitet och struktur.

Varje sorts böna behöver olika värme och tid i rostningen. David rostar aldrig över 217 grader. Ibland kan det vara så exakt som att en viss böna rostar i 204.2 grader i 10 minuter och 17 sekunder.

– Jag ser redan efter ett par minuter i rostningen vartåt det barkar säger David och agerar med mer eller mindre varmluft för att få de rostade bönor han vill.



DAVID HAUGAARDS EGNA KAFFESORTER



SIMPLY BLACK

är rosteriets enda blandning bestående av utvalda och limiterade sorter från Brasilien samt Kotinga från Hacienda La Esmeralda i Panama.



D.O.T.

är en speciell sorts kaffebär som har fått torka direkt på trädet. Kommer från Brasilien och Panama. Fungerar lika bra för espresso som för bryggkaffe. Det här är kaffet för dig som vill ha djup smak och sötma.



LIBANESISK RIS À LA MALTA MED PISTASCHNÖTTER

- 1 1/2 deciliter rundkornigt ris
- 1 liter mjölk
- 5 matskedar socker
- 1 tesked vaniljsocker
- krossade pistaschnötter

Blötlägg riset i varmt vatten. Häll upp mjölken i en kastrull och ställ den på en kall platta. Koka upp långsamt och tillsätt det avrunna riset.

Koka under omrörning på svag värme i 30-45 minuter tills mjölken och riset har tjocknat. Häll i socker och vaniljsocker.

Koka ytterligare 5 minuter. Vänd ner i dessertglas, låt svalna. Garnera med krossade pistaschnötter.