

Bobladet



Årets torghandlare från Haninge

Var försiktig om du ska hyra ut i andra hand | Miljövänligt matavfall | Berga i förändring

förlora inte din lägenhet

Lär dig reglerna om du tänker hyra ut i andra hand

Andrahandsuthyrningar av våra bostäder ökar. Även olagliga andrahandsuthyrningar ökar kraftigt. Den som inte följer reglerna för uthyrning blir uppsagd och måste lämna lägenheten.

Under senaste året har otillåtna andrahandsuthyrningar ökat med flera fall i månaden.

– Vi kommer på allt oftare att man hyr ut lägenheterna olagligt i andra hand säger Lena Lundström på Haninge Bostäder.

Det händer att personer står i bostadskö hos flera bostadsföretag samtidigt och lyckas få två lägenheter. De hyr ut den ena och bor i den andra, en sorts ny affärsidé som börjat sprida sig.

– I ett fall hade en person kommit över två lägenheter och själv bodde han i sin sambos lägenhet och tjänade mycket pengar på sin olagliga uthyrning. Vi har i flera fall tvingats säga upp kontrakt där olaglig uthyrning har skett, och innehavaren har fått lämna lägenheten. Andra väljer att säga upp sig själva när de bli upptäckta säger Lena Lundström. Det är ofta grannar och Bovärddar

som upptäcker när allt inte står rätt till. Haninge Bostäder skickar då ett rekommenderat brev till adressen där det står att de skall vidta rättelse. Om inte uthyrningen upphör, säger Haninge Bostäder upp hyresavtalet.

Detta är lagliga skäl för andrahandsuthyrning om du ansöker om tillstånd:

- Provbo med sin partner i ett år.
- Arbeta på annan ort under högst ett år.
- Studera på annan ort. 2 år kan godkännas utan att söka avstående av besittningsskydd hos Hyresnämnden.
- Medicinska skäl kan också godkännas i undantagsfall.

Är du osäker ring Haninge Bostäder. Riskera inte att förlora din lägenhet.

Ge ungdomarna en möjlighet



Nu närmar sig åter höst och vinter med mörkare och kortare dagar. Jag sitter på torpet i Halland och ser ut över de vackra bokskogarna som brinner i sin gula klädsel innan löven faller till marken.

Snart lyser inbjudande lyktor och ljusslingor i fönster och på våra balkonger. Inför vintern har vi arbetat med att förbättra allmänbelysningen för att öka tryggheten kring våra bostadshus.

På Moränvägen i Jordbro har vi påbörjat renovering av gårdarna där stora tallar får ge vika för mer öppenhet och ljus och nya lekplaster. Och snart påbörjar vi vårt planerade bygge av nya hyresrätter längs denna väg. De båda låghusen på Moränv 1-3 kommer att rivras för att ge plats åt nya hus med många fler lägenheter. Majoriteten av lägenheterna kommer att vara 1:or och 2:or och några 3:or. Tanken med mindre lägenheter är dels att ge ungdomar en möjlighet att få sin första lägenhet, men även att kunna hjälpa äldre personer som vill flytta från större till mindre. På så vis får vi igång en flyttspiral som förhoppningsvis bidrar till att fler människor får ett boende som passar deras aktuella livssituation.

Slutligen vill jag tacka alla er som har garage på Örnens väg för ert professionella sätt att hantera den situation som ni drabbats av i samband med att vi, av akuta säkerhetsskäl, tvingades utrymma garaget i våras. Många av er har drabbats av både bilinbrott och sönderslagna bilar vilket vi djupt beklagar. Nu drar vi igång reparationen och slutresultatet blir ett garage som är mycket bättre än det gamla!

Christoph Vejde
VD Haninge Bostäder

BOBLADET GRATULERAR! ★★★★★



Foto Ewa Stackelberg

Torghandlarmästaren Martin Martinov från Nynäsvägen i Haninge.

Mästaren från Haninge

Martin Martinov från Haninge har för andra gången korats till Årets torghandlare i Stockholm.

– Någon ringde upp mig och berättade att jag fått högsta poäng. Jag trodde inte det var sant. Det betyder jättemycket för mig och jag är väldigt stolt över priset säger Martin Martinov som är hyresgäst hos Haninge Bostäder på Nynäsvägen.

Martin utsågs i hård konkurrens med 47 andra torghandlare som testades med anonyma provköp och bedömdes utifrån service, merförsäljning, skyltning och kvittohantering. Martin som i dag har sin torghandel på Karlaplan får enligt juryn också priset för att han har fräsch frukt som serveras med genuint intresse av personalen. Mästaren Martins egen förklaring till framgångarna är att han inte bara älskar sitt jobb, utan att han verkligen kan det i grunden. Redan som liten pojke fick Martin lära sig allt om frukt och grönsaker av sin mormor och morfar som odlade hemma i Bulgarien, något Martin har nytta av i dag. En annan sak som uppskattas av kunderna är att han säljer närodlat från små odlare bland annat från Sörmland, Mälardalen, Ekerö, Trosa, Ljusterö och Smådalarö. Det är förmodligen därför han har många kända kockar bland sina kunder.

Det blir långa dagar för Martin Martinov som började med torghandel 1999 i Västerhaninge, men sedan några år sätter han upp sin torghandel på Karlaplan i Stockholm.

– Jag går upp kl. 03.00 för att leta upp de bästa varorna för dagen, öppnar klockan 08.00, stänger kl. 19.00 och är hemma kl. 20.00. Martins passion för sitt jobb har givit resultat. Det är förmodligen inte sista gången vi får höra talas om torghandlare Martin Martinov. Bobladet Gratulerar!

Öppet under Jul och Nyår

Telefontid: 21-22 december 9-11.45
28-30 december 9-11.45
4-5 januari 9-11.45

Besökstid: 21-22 december 13-16
28-29 december 13-16
4 januari 13-16

Kontoret är stängt 23-25/12, 31/12, 1/1 och 6 januari



Bobladet är Haninge Bostäders tidning för de egna hyresgästerna. Den trycks på miljövänligt papper i en upplaga av 2 500 ex.

Ansvarig utgivare: Christoph Vejde
Produktion: Donald Boström AB
Foto sidan ett: Martin Martinov
fotograferad av Ewa Stackelberg
Tryck: Ljungbergs Tryckeri, Klippan, 2015

Bobladet
Haninge Bostäder AB
Box 115, 136 22 Haninge
Tel 08-606 89 00
www.haningebostad.se

Ett lyft för hissarna

Hissar på adresserna här nedan kommer att moderniseras under 2015 och 2016. Alla hyresgäster får under reparationstiden använda trapporna. Hissarna kommer uppfylla de moderna säkerhetskraven. Nya innerdörrar och larmfunktion direkt till larmcentralen kommer att installeras. Inredning, maskineri, styr- och drivsystem byts ut.

TIDPLAN FÖR HISSMODERNISERING:

Södra jordbrovägen 27: 2015-10-26 ombyggnad startar och 2015-11-20 ombyggnad är klar. **Södra jordbrovägen 29:** 2015-11-23 ombyggnad startar och 2015-12-18 ombyggnad är klar. **Södra jordbrovägen 31:** 2016-01-04 ombyggnad startar och 2016-01-29 ombyggnad är klar. **Södra jordbrovägen 33:** 2016-02-01 ombyggnad startar och 2016-02-26 ombyggnad är klar. **Örnens väg 26:** 2015-11-23 ombyggnad startar och 2015-12-18 ombyggnad är klar. **Örnens väg 46:** 2016-01-11 ombyggnad startar och 2016-02-05 ombyggnad är klar. **Folkparken 13:** 2016-02-08 ombyggnad startar och 2016-02-26 ombyggnad är klar.

Matavfall blir biogas

Allt matavfall som Haninge Bosträder samlar in transporteras till en förbehandlingsanläggning på SRV:s återvinningsanläggning Sofielund. Där finfördelas matavfallet, blandas med vatten och rötas. I processen bildas biogas som kan fungera som ett klimatneutralt bränsle för bilar, bussar och andra fordon. Insamlingen av matavfall startade i februari i Rosgården, fortsätter nu med Tungelstavägen 19-37 samt Källvägen 16-22.



Foto Donald Boström



Haninge Bostäder flyttar ihop!

Den 1 december flyttar alla våra kontor samman till ett gemensamt kontor med adress **Rudsjöterrassen 5**. Varmt välkomna att besöka oss där!

Underhåll och förbättringar 2015



• DJURGÅRDSVÄGEN 2-4

Balkongreparationer pågår. Beräknas klara i december. Ny undercentral börjar byggas under december.

• NYNÄSVÄGEN 40-44

Nya entréportar har monterats

• KÄLLVÄGEN 16-22

Ventilationsombyggnad är nyligen genomförd. Rörreparation av samlingsrör pågår till november.

• MORÄNVÄGEN 1-3

Nybyggnation. Sista anbudsdag 27 oktober. Anbud utvärderas under november. Byggstart februari 2016.

• NYBYGGNATION MORÄNVÄGEN 110

Vid parkering mot Höglundaparken. Underlag är under framtagande, upphandling planeras i början av nästa år

• TUNGELSTAVÄGEN 31-37

Balkongreparation. Balkongplattorna bilas ned och nya återgjuts. Pågår till maj 2016.

• UTEPLATSER MORÄNVÄGEN

Uteplatser vid Moränvägen fortsätter att förnyas och lekparken i området rustas upp. Adresserna 46 A-B samt 48-54 under 2015.

• ÖRNENS VÄG

Parkeringsgaraget repareras och beräknas klart i juli 2016.

• ROSGÅRDEN

Ventilationen i samtliga hus har justerats. Besiktningen visade att funktionen är mycket god. I november byts kolfilter i ventilationsanläggningarna. Brandtättningsarbeten genomfördes samtidigt. Områdets fasader och tomtgränsstaket kommer att börja bytas ut under våren 2016.

EN NATURLIG DEL AV HANINGE

Berga har en lång historia i Haninge Kommun, med omfattande marin verksamhet, en helikopterbas med sjöräddning och dramatiska ubåtsjakter som följts av hela Sverige. Berga Örlogsskolor hade bland annat till uppgift att utbilda sjömän, värnpliktiga och officerare. Den tiden är nu ett minne blott. År 1997 försvann Örlogsskolan som ett resultat av 1996 års försvarsbeslut. Istället finns nu annan militär verksamhet på Berga.

Förbandet har deltagit i insatser, bland annat i Tchad, Afghanistan och Adenviken. För Amfibieregementet kommer det bedömt vara ett större fokus framöver på nationella insatser bland annat som ett led i att möta det förändrade omvärldsläget i vårt närområde.

I år är det tio år sedan Amfibieregementet (Amf 1) etablerades på Berga. Det innebar en stor omställning att flytta ett helt förband från Rindö till Berga, men i dag är förbandet väl etablerat på Berga. Försvarsbeslutet innebar också att Amfibieregementet övertog utbildningsansvaret för tre Hemvärnsbataljoner, en på Gotland och två i Stockholm. Under den här tioårsperioden har det skett en del förändringar på hemmaplan såväl som i vår omvärld vilket på olika sätt har fått en påverkan på samhället.

– Något år efter att Amfibieregementet kommit på plats, flyttade även fjärde sjöstridsflottiljen till Berga och i dag har förbanden ett bra samarbete och är tillsammans Haninge garnison en stor arbetsgivare i kommunen, säger överste Peder Ohlsson, chef för Amf 1 och Haninge garnison.

Från Haninge till Afghanistan

Ett förändrat omvärldsläge har satt säkerhetspolitiken i större fokus. För Försvarsmaktens del har det bland annat inneburit ett ökat krav på tillgängliga insatsförband för att lösa uppgifter främst i Sverige, men även internationellt. För att öka tillgängligheten övergick Försvarsmakten år 2010 till ett yrkesförsvar där värnplikten lades i vila, men kan efter ett riksdagsbeslut återtas om så krävs. Utbildningen som i dag genomförs för soldater/sjömän, bygger på frivillighet och är en ny yrkeskategori. I och med den nya kategorin finns det större möjligheter att växla mellan anställning i Försvarsmakten och en civil karriär vilket kan gynna både Försvarsmakten och andra arbetsgivare.

– Förhoppningsvis kan vi tillsammans i Haninge kommun hitta en modell för en allt större integrering med lokala myndigheter och företag för allas bästa säger överste Peder Ohlsson.

TEXT OCH BILD: KRISTINA SWAAN





BAKA INFÖR JULEN ★ LÄTTARE ÄN DU TROR

GÖR DIN EGEN BAKLAVA

SMÖRDEGSRULLAR MED NÖTTER OCH APELSINBLOMVATTEN

5 deciliter pistasch- eller valnötter
2 matskedar socker
1 matsked apelsinblomvatten
4 stora ark filodeg
4 matskedar smält smör

Sirap
2 deciliter socker
1 deciliter vatten
2 matskedar apelsinblomvatten
1/2 tesked citronsaft

Krossa nöterna i en mortel eller hacka dem fint.
Blanda nötter, socker och apelsinblomvatten.

Lägg två ark filodeg på varandra och pensla ovansidan med smält smör.

Sprid ut nötfyllningen på filodegen och rulla försiktigt ihop. Skär rullen i 3 centimeter tjocka skivor som läggs i en smord form. Pensla ovansidorna med smör. Täck över formen med aluminiumfolie och grädda i 150 grader ugnsvärme i cirka 10 minuter. Ta av folien och grädda ytterligare 5 minuter tills baklavan blivit gyllengul.

Häll alla ingredienser till sirapen i en kastrull och koka under omrörning i 5 minuter. Häll den heta sirapen över baklavan när den precis kommit ut ur ugnen och låt den sedan svalna helt före servering.