

Tidningen för dig som hyr
av oss på Haninge Bostäder.

Bobladet

SOMMAR-
JOBBARNA SOM
SNYGGAR UPP!



200+
NYA LÄGENHETER
I JORDBRO



MÄN I KRIS. "NÄR JAG BLEV ANMÄLD RASADE ALLT"

FINT I SOMMAR MED UNGA FERIEFIXARE!

JOBBSOMMAR? Sommarlov betyder sommarjobb för många av kommunens ungdomar. Men det gäller att vara ute i tid för att kunna vara med att få chansen till de sommarjobb som finns i kommunen.

TEXT DONALD BOSTRÖM. FOTO EWA STACKELBERG

När de klassiska sommarsångerna klingat ut på skolgården och satt punkt för vårterminen kunde en efterlängtat ledighet börja. Men för många av dem som vill tjäna extra pengar till semestern betyder det att det är dags för sommarjobb.

HANINGE KOMMUN tillhör de arbetsgivare som erbjuder arbete till kommunens ungdomar. 450 platser ställer kommunen till förfogande för det som kallas feriepraktik till lediga ungdomar. De kommer sättas i arbete runt om i kommunen för att göra Haninge snyggare och trevligare. Av de 450 ungdomarna kommer Haninge Bostäder i samarbete med kommunen anlita 10

stycken för att förbättra dess bostadsområden.

– Haninge Bostäder kommer engagera 10 stycken ungdomar i samarbete med kommunen säger Therece Gåvsten på Haninge Bostäder som kommer fungera som handledare för arbetsstyrkan. Vi kommer köra två omgångar med tio i varje och tre veckor var.

– Vi gick in på kommunens hemsida och anmälde oss säger Tobias Hammarqvist som är 17 år och går på Fredrika Bremer Gymnasiet.

– Flera av oss går på gymnasiet Bygg och anläggningslinje, och har valt målarinriktning nästa år, så för oss är det här perfekt säger Oliver Hellgren 16 år.

– Vi kommer att ha något att göra på sommarlovet, lära för livet och tjäna

pengar på det säger Robin Kvist från Jordbro som också går byggprogrammet.

REGLER FÖR kommunens feriepraktik är att ungdomarna ska vara födda år 1999 eller 2000 och vara skrivna i Haninge kommun.

På kommunens hemsida står:
"Vi lottar ut jobben och du kommer att få svar senast under vecka 14 oavsett om du erbjuds en feriepraktikplats eller



inte. De ungdomar som sökte men inte fick feriepraktik 2016 prioriteras i utlottningen."

– Den viktigaste arbetsuppgiften kommer att bli målning säger handledaren Therece Gåvsten. Det finns många platser som behöver snyggas till. På vissa ställen kan det också krävas en del snickeriarbeten.

HANINGE BOSTÄDER flaggar härmed för att det kommer röra sig ett antal hårt

arbetande ungdomar på våra gårdar under sommaren med diverse verktyg i händerna.

–Det kommer bli en bra arbetsträning för dem, att ha en arbetsplats med allt vad det innebär som mat, tider, och annan logistik. Det i sin tur kommer betyda att kan få med sig referenser från arbetslivet som de kommer att ha nytta av i sina kommande liv avslutar Therece Gåvsten. *

**TOTALT 450
UNGA FÅR JOBB I
SOMMAR**

ANDERS GILLBERG,
VD FÖR HANINGE BOSTÄDER

hej!

En hållbar framtid

När vi gav ut förra numret av Bobladet tidigare i år hade jag äran att leda Haninge Bostäder som interimis-VD.

Siktet var inställt på att en överlämning till ny ordinarie VD för Haninge Bostäder skulle vara klart senast under försommaren 2017.

Under kommunens rekryteringsprocess blev jag ombedd av att vara en av kandidaterna även för den permanenta rollen som VD. Jag behövde inte fundera länge innan jag svarade ja på den frågan. Det hade varit en mycket stimulerande period som inneburit att jag fått möjligheten att arbeta med engagerade medarbetare i Haninge kommun och på Haninge Bostäder. Att få leda ett företag i allmännyttan är stort. I slutet av april kom beskedet från Haninge Bostäders styrelse att de vill att jag fortsätter i Haninge Bostäder i rollen som ordinarie VD.

DET ÄR MED STOR glädje jag går till jobbet varje dag och får vara med på resan mot vår vision att vara den mest attraktiva hyresvärdens på Södertörn.

JAG KOMMER ATT arbeta hårt för att Haninge Bostäder ska vara ett hållbart allmännyttigt bostadsbolag för en modern och ansvarsfull framtid. När vi utvecklar Haninge Bostäder ska vi alltid tänka utifrån tre aspekter; ekologiskt, socialt och ekonomisk hållbarhet. Begreppet hållbarhet går ut på att vi inte kan använda mer resurser än vad som finns, att människan i vår omgivning ska må bra, och att det ändå ska vara möjligt att tjäna pengar. Med andra ord, **Naturen**, som handlar om att vi måste ha tillgång till

rent vatten och ren luft. Den andra delen handlar om **samhället** och människan, sociala villkor och hälsa, och den tredje delen är **ekonomi**. Det går inte att kompromissa bort miljön utan att det sker på bekostnad av människan och vår framtid.

Nu ser jag fram mot lite ledighet och att få tid att umgås med familj och vänner. Jag vill passa på att önska dig en riktigt skön och avkopplande sommar! *

ANDERS GILLBERG
VD HANINGE BOSTÄDER



Bobladet

ANSVARIG UTGIVARE
Anders Gillberg

PRODUKTION
Donald Boström Media AB

FOTO OMSLAG
Ewa Stackelberg

TRYCK
Ljungbergs Tryckeri,
Klippan 2017

Bobladet är Haninge Bostäders tidning för de egna hyresgästerna. Tidningen trycks på miljövänligt papper i en upplaga av 2 500 ex.

Haninge Bostäder AB
Box 115, 136 22 Haninge
Tel 08-606 89 00,
Fax 08-606 91 05
www.haningebostad.se

BOOBLADET NR 2 /17

noterat

Vi är nya på jobbet...



**Cecilia Löfqvist, 45 år,
Nynäshamn**

Ekonomichef på Haninge Bostäder sedan 15 maj. Sitter också i HBs ledningsgrupp.

Har tidigare arbetet på Telgebostäder som ekonomichef, och Controllert och redovisningschef på Stockholmshem.

— Jag vill planera framåt och bygga ett stabilt företag som klarar att utvecklas och bygga nytt. Allmännyttan är ett socialt ansvarstagande där vi ska se till att ekonomin går ihop.*

**Anders Gillberg, 55 år,
Spånga**

VD på Haninge bostäder sedan 1 maj 2017 och interim VD sedan 18 november 2016.

Kommer som VD från IT konsultbranschen och som egen företagare som managementkonsult och ledarskapstränare.

Första åtgärden för Anders Gillberg som interim VD blev att anställa en redovisningskonsult, därefter en ekonomichef, och först därefter rekryterades Anders Gillberg som ordinarie VD.

— Stor ära att få vara med i allmännyttan och bygga ett modernt och hållbart bostadsföretag för framtiden. Av de tre delarna i hållbarhetsarbetet har all min tid gått åt till arbetet med ekonomi och det sociala. Nu ska vi ta oss an även den tredje delen som är ekonomin.*

**Alexandra Lang 42 år,
Tyresö.**

Redovisningsekonom på Haninge Bostäder sedan 15 februari.

Har en ekonomutbildning och kommer från Byråvärlden som redovisningskonsult, senast från Sveriges HR förening.

— Mitt mål är att kunna vara ett stöd och bollplank och förenkla processerna och de administrativa systemen säger Alexandra. Skillnaden är att alla bestämmelser för fastigheter är mer omfattande.*

Cecilia Löfqvist ekonomichef, Henrik Smedberg fastighetsutvecklingschef, Mikael Birgersson underhållschef, Ronnie Chressman förvaltningschef och Anders Gillberg VD

**Therece Gåvsten 40 år,
Tyresö**

Arbetspraktikant på Haninge Bostäder sedan 15 februari.

Kommer från filmbranschen och går just nu en två och halvt års utbildning till fastighetsförvaltare.

— Jag vill vara en problemlösare och lära mig så mycket som möjligt om fastighetsförvaltarrollen i verkligheten där Ingen dag är den andra lik. Det är navet i allt. Haninge Bostäder är utmärkta handledare för att visa den verkligheten.*

RENOVERING OCH UNDERHÅLL 2017

ÖRNENS VÄG

→ Från och med vecka 40 påbörjas arbete med att **byta hissar** (Totalt 16st). Arbetet beräknas vara klart till april 2018.

DALARÖ

→ Fasadmålning pågår på Odins väg 27-29

TUNGELSTA

→ Fasadmålning pågår i området Rosgården.

SHANDEN

→ Fasadreparationer pågår på Nynäsvägen 40-44

...och här är
den nya
ledningen
för Haninge
Bostäder



DÄRFÖR BRÅKAR VI HEMMA

MÄN I KRIS. I förra Bobladet skrev vi om hur vi kan förebygga våld i nära relationer. Varför slår män kvinnor, och vilka är det som gör det? Manscentrum i Haninge tar emot män i kris och kan berätta om orsakerna.

TEXT DONALD BOSTRÖM

Närmare 200 män och kvinnor söker sig till Manscentrum i Haninge varje år. De kommer dit av olika skäl, men våld i nära relationer och problem att kontrollera sin aggressivitet tillhör de viktigaste orsakerna.

–Både män och kvinnor kan använda våld i en relation. Mansrollen har dock historiskt givit mannen en dominerande roll på våldsarenan. Men våld är huvudsakligen ett inlärt beteende, som kan förändras, säger Anders Lindblom, terapeut på Manscentrum i Haninge. I många fall finns en historik av våld i familjen. Grunden till problemen beror ofta på obalans i relationen.

ENLIGT STATISTIK från Brottsförebyggande rådet, BRÅ, är det människans grundläggande behov av att bli älskad

som får oss att reagera med våld när någon känner sig övergiven, nedvärderad, sårad, eller övergiven.

– Visst finns det män som är skolexempel på könsmaktsordningen i sin strävan efter makt och kontroll, men det är en försvinnande del av de män som söker hjälp på Manscentrum. Här är det mer vanligt att mannen känner att han inte duger, att frun vill att mannen ska byta jobb och få högre lön, hot om skilsmässa, svartsjuka eller bråk om hur man ska dela barnledigheten som kan utlösa en desperation som leder till våld berättar Sören Berglund som är ordförande i Manscentrum.

MÄN I ALLA GRUPPER hamnar i kris oberoende av ekonomisk ställning i samhället. Det finns ingen överrepresentation av socialt utsatta när det gäller

"EN STOR DEL AV
MANSCENTRUMS
ARBETE ÄR
FÖREBYGGANDE OCH
DET POSITIVA ÄR ATT
MÄNNEN OFTAST
KOMMER INNAN DET
ÄR FÖRSENT"

Anders Lindblom, terapeut på
Manscentrum i Haninge

"VANLIGT ÄR ATT
MANNEN KÄNNER
ATT HAN INTE DUGER.
HOT OM SKILSMÄSSA
ELLER BRÅK OM
HUR MAN SKA DELA
BARNLEDIGHETEN
KAN UTLÖSA EN
DESPERATION SOM
LEDER TILL VÅLD"

Sören Berglund, ordförande
i Manscentrum

våld i nära relationer.

En stor del av Manscentrums arbete är förebyggande och det positiva är att männen oftast kommer innan det är för sent, säger Anders. Någon i deras omgivning har fått dem att förstå att de har problem med att kontrollera sin aggressivitet. Det finns män som ringer och ber om hjälp för att de inser att de har problem, eller säger att "frugan ville att jag skulle ringa". Men det kommer också samtal när det redan har hänt säger Sören. För ett tag sedan ringde en man och sa "frun klagade för mycket och då small det". Vid ett annat tillfälle kom ett samtal från en man som berättade att han "spöat frugan" och undrade vad han nu skulle ta sig till, säger Anders.

MANSCENTRUM HAR i dag en mycket stark legitimitet i kommunen. Där finns erfaren och kunnig personal, hos vilka man kan få vägledning helt anonymt, inga journaler eller register. Den som vänder sig till Manscentrum för att få någon att prata med kan känna sig trygg. *

SÅ HÄR KONTAKTAR DU MANSCENTRUM

Behöver du prata om relationer, separationer, tvist om barnen, ilska eller våld? Kontakta Manscentrum i Haninge som är en ideell förening där terapeutiskt utbildad personal bedriver professionell rådgivning för män. Kostnadsfritt och med tystnadsplikt.

För telefonrådgivning och samtals-terapi ring 08 448 50 91 eller skicka mail till info@manscentrum.se
www.manscentrumhaninge.se



JAG HADE SLAGIT MIN FRU INNAN. FRAM TILL DEN DAGEN HADE JAG INTE MÅTT SPECIELLT DÅLIGT AV DET, FÖR JAG BLEV OCKSÅ SLAGEN.

"NÄR JAG BLEV ANMÄLD RASADE ALLT"

RÖSTER FRÅN MÄNNEN. Manscentrum lät journalisten Anders Bolin intervjuar åtta män med olika bakgrund och i olika åldrar. Fem nordbor, varav tre från Sverige, två från Mellanöstern och en sydamerikan. Alla var i akut kris när de sökte kontakt med Manscentrum.

TEXT DONALD BOSTRÖM. FOTO EWA STACKELBERG

Det var när de inte längre klarade av sin situation och behovet av omedelbar hjälp var akut som de sökte de hjälp. Ingen av dem hade någon tidigare erfarenhet av psykoterapeutisk behandling. De var tvärtom tveksamma och hade uppfattningen att det bara var för någonting losers. Efteråt var samtliga överens om att det var av stort värde att få prata med en man om sina problem.

SKÄLEN TILL ATT männens sökte hjälp varierade, den vanligaste orsaken är enligt statistiken våld, ilska och aggressivitet, näst vanligast är separation och relationsproblem, därefter frågor kring barnen, vårdnadstvist och alkohol. Med anledning av Huskurage arbete för att förebygga våld i hemmet återger vi här två röster som har koppling till våld i nära relationer, och där kontakt med manscentrum har förbättrat situationen för hela familjen.

EN MAN TOG kontakt med Manscentrum efter att hans fru anmält honom för misshandel. Våld mellan dem hade förekommit tidigare, men nu hade det gått så långt att hustrun fick uppsöka sjukhus.

"Jag hade slagit min fru innan. Fram till den dagen hade jag inte mått speciellt dåligt av det, för jag blev också slagen. Men när jag blev anmäld, då rasade det verkligen. Jag kände att jag inte

hade ett värde att leva, ett värde att vara far."

"Det började såklart med det här att slå. Jag var medveten om att det inte var bra, att jag var ansvarig för det. Med stöd av Manscentrum lärde jag mig mer och mer. Om vad som är rimligt i ett förhållande. Att få ihop makerollen och papparollen med yrkesrollen och hitta utrymme för mig själv. Då kunde jag föra klokare samtal hemma med min fru. Jag blev starkare och stabilare. Jag kunde sätta ner foten och stå kvar."

"Jag mår bättre efter samtalen. Jag har kunnat ta tag i det problematiska i mitt liv. Att inte bli provocerad av att hon blir förbannad. Mer existentiella tankar har kommit i och med vår sons födelse och med de här samtalen med Manscentrum."

JAG MÅR BÄTTRE EFTER SAMTALEN. JAG HAR KUNNAT TA TAG I DET PROBLEMATISKA I MITT LIV. ATT INTE BLI PROVOCERAD AV ATT HON BLIR FÖRBANNAD.

EN ANNAN MAN som tog kontakt med Manscentrum har upptäckt en del annat i sin numer utvecklade självbild och kunnat arbeta med den.

"Jag har haft lätt att tala väl om mig inför mig själv och andra. Jag har kopierat min far, hans brist på ödmjukhet, brist på att kunna säga att även jag har dåliga sidor. Det blir så brutalt tydligt för mig när jag kommer hit efter att ha slagit min fru. Särskilt när jag har haft en så positiv bild av mig själv. Den bild jag har nu av mig själv är sannare."

Var det jobbigt för dig att acceptera dina olika sidor?

"Ja... men egentligen mest befriande. Jag märker att jag mer och mer har frigjort mig från de delar som jag kopierat från min far, som jag nu mer och mer ser hur begränsande de är."

ATT KUNNA TALA med någon och få perspektiv på sig själv och livet kan vara avgörande för resten av livet avslutar Anders Lindblom på Manscentrum. *

De intervjuade har godkänt citaten som här återges en aning kortade, och de som har intervjuats har garanterats sekretess.



PLATS FÖR FLER. Nu bygger Haninge Bostäder nya bostadshus i Jordbro. Totalt mer än 200 lägenheter i en stadslik miljö.

TEXT DONALD BOSTRÖM.
FOTO EWA STACKELBERG

MORÄNVÄGEN LYFTER JORDBRO!

Bostadsbehovet i Haninge kommun är fortfarande mycket stort med unga generationer som flyttar hemifrån, och inflyttningen till den allt populärare Haninge Kommun. Haninge Bostäders del i kommunens expansion är att bygga på egen mark vilket dessutom bidrar till att hålla nere kostnaderna.

NÄR HANINGE BOSTÄDER nu bygger 6 nya bostadshus med 229 lägenheter är det första gången på 25 år det byggs lägenheter i centrala Jordbro. Även då, för 25 år sedan, var det Haninge Bostäder som byggde hyreshus som den gången omfattande 200 lägenheter.

–Vi satsar på ökad trygghet i området, bland annat med att planera de nya lägenheterna i en mer stadslik miljö. Och stor vikt har lagts för att få ett bra inomhusklimat, säger Henrik Smedberg på Haninge Bostäder.

DE NYA LÄGENHETERNA i Kalvsvik hyrs ut på samma sätt som Haninge Bostäders övriga lägenheter. Lägenheterna läggs ut på Haninge Bostäders hemsida och förmedlas utifrån kötid. Att registrera sig i Haninges Bostäders kö på hemsidan och kundanmälan är kostnadsfritt. *

FAKTA OM KALVSVIK

**INFLYTTNING ETAPPVIS UNDER 2018
MED BÖRJAN I JANUARI**
Totalt 229 lägenheter

1 rum och kök	
26 – 36 kvadratmeter	70st
2 rum och kök	
52 – 57 kvadratmeter	114 st
3 rum och kök	
68 – 80 kvadratmeter	45 st

- Diskmaskiner är standard i varje lägenhet.
- Tvättstugor finns i varje hus med digital bokning.
- Alla lägenheter har balkong eller uteplats.

- Lägenheterna har även förberedelse för installation av tvättmaskin/torktumlare i badrummen. Hyresgäster får installera egen tvättmaskin under förutsättning att det är fackmannamässigt utfört

PARKERING OCH KOMMUNIKATIONER

- Parkering 134 platser
- Pendeltåg 3 min till Haninge, 30 min till T-centralen

HYRESKOSTNAD

SÖDRA delen hus 4 – 6 som klara för inflyttning under första halvåret 2018:

1 Rum och kök

5650 – 6300 kronor i månaden

2 Rum och kök

8300 – 8700 kronor i månaden

3 Rum och kök

11900 – 12400 kronor i månaden, obs!

Etagelägenhet

LGH - 1001 (101)

2 RoK
57 m²

FÖRKLARINGAR

Rumsyta 2,50 m², kök 1,50 m²

B: 400 Bredvidgörelse i köket

OKOKEN

Spis

Konfigurerad kylskåp

Kyl

Längd

Ställskåp

Övervakning

Plats för tvättstuga

Plats för tvättstuga

Plats för tvättstuga

Plats för tvättstuga

Plats för tvättstuga

Plats för tvättstuga

Plats för tvättstuga

Plats för tvättstuga

Plats för tvättstuga

Plats för tvättstuga

Plats för tvättstuga

Plats för tvättstuga

Plats för tvättstuga

Plats för tvättstuga

Plats för tvättstuga

Plats för tvättstuga

Plats för tvättstuga

Plats för tvättstuga

Plats för tvättstuga

Plats för tvättstuga

Plats för tvättstuga

Plats för tvättstuga

Plats för tvättstuga

Plats för tvättstuga

Plats för tvättstuga

Plats för tvättstuga

Plats för tvättstuga

Plats för tvättstuga

Plats för tvättstuga

Plats för tvättstuga

Plats för tvättstuga

Plats för tvättstuga

Plats för tvättstuga

Plats för tvättstuga

Plats för tvättstuga

Plats för tvättstuga

Plats för tvättstuga

Plats för tvättstuga

Plats för tvättstuga

Plats för tvättstuga

Plats för tvättstuga

Plats för tvättstuga

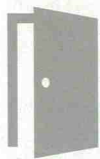
Plats för tvättstuga

Plats för tvättstuga



TRIVSELREGLER I HANINGE BOSTÄDER

Tillsammans för en trevligare boendemiljö.



Förhindra inbrott genom att hålla porten stängd.



Hänsynsfull ljudnivå. Tänk på att det är lätt att störa grannarna med musik och andra höga ljud. Det gäller i hela vår boendemiljö, inomhus och utomhus.



Framkomlighet vid brand-risk eller utryckning. För att trygga din säkerhet, ställ inte cyklar, barnvagnar eller källkar i trapphus och källargångar. Sakerna kan tas bort.



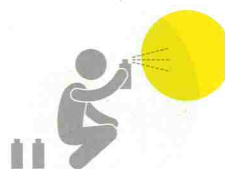
Undvik brandfara. Förvara inte motorfordon i cykelrum eller källare. Fordonen kan tas bort.



Håll kontroll på djuren. Ha kontroll på din hund och låt den inte skälla en längre stund.



Använd påse när du rastar hunden. Inga katter får vara lösa i bostadsområdet.



Barnen är allas ansvar. Vi hjälps åt att **förhindra klotter** och nedskräpning både ute och inne.



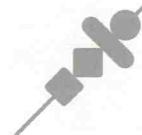
Häng balkonglådor på insidan av balkongräcket av säkerhetsskäl.



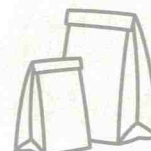
Visa hänsyn till allergiker. Trapphus, hissar och balkonger ska alltid vara rökfria.



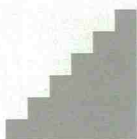
Tänk på brandrisken. Släng inte ut fimpar från balkongen.



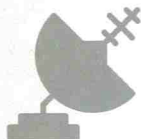
Grilla på balkongen. **Observera att bara elgrill är tillåten.** Använd områdets grill där det finns.



Knyt ihop soppåsen ordentligt. Se till matrester i papperspåse hamnar i den svarta luckan.



Lämna inte sopor i trapphus eller utanför soprum. Du kan debiteras för bortforslingen.



Parabol måste godkännas av Hanninge Bostäder innan de får monteras.



TACK FÖR VISAD HÄNSYN!