

Tidningen för dig som hyr
av oss på Haninge Bostäder.

Bobladet 2.20

**KVARTERET
JOLLEN,
HERE WE
COME!**

**BÄSTA
HYRESGÄST!**

Glöm inte att uppdatera dina
uppgifter. Gå in på Mina sidor
och skriv in aktuell e-post mm
så att vi kan nå dig på
ett säkert sätt.

Jag är helt exalterad!
Efter åtta år på Norrby-
vägen är det första
gången jag kommer att
bo i en egen lägenhet,
säger Petra Silvergren,
35 år.

HÄR ANMÄLER DU FEL!

Dygnet runt på haningebostader.se (Mina sidor)
Telefon 08 606 89 00 kl 7-16 mån-tors, fre 7-12



Allt är bättre än jag vågat hoppas på, säger Anton Sköld, 24 år. Till och med takhöjden som är högre än vanligt är härlig.

NU FLYTTAR VI IN
I HANINGE BOSTÄDERS
NYA FASTIGHETER I
KVARTERET JOLLEN
I VENDELSÖ

ETT NYTT SKEDE I LIVET

KVARTERET JOLLEN

FLYTTDAGS. Klockan nio på morgonen den första oktober rullade flyttlassen in på Skansvägen 28 och 30 i Vendelsö. Där stod Haninge Bostäders två splitternya hus färdiga för inflyttning. Förväntansfulla hyresgäster parkerade sina fullastade släpvagnar och började bära in. En ny epok i livet kunde ta sin början i husens 32 lägenheter.

TEXT DONALD BOSTRÖM. FOTO EWA STACKELBERG

Lägenheten är över förväntan, säger en väldigt glad Anton Sköld som är 24 år.

– Jag tackade ja direkt jag fick erbjudandet utan att ha sett den. Idag när jag flyttar in är det första gången jag ser lägenheten, och allt är bättre än jag vågat hoppas på, säger Anton. Till och med takhöjden som är högre än vanligt är härlig.

– Nu kan vi erbjuda billiga boendalternativ för både de unga och de äldre säger Henrik Smedberg, som är projektledare för bygget hos Haninge Bostäder. Många äldre som bor i villor här i området vill bo kvar i området på gamla dagar, men det blir dyrt att köpa bostadsrätter. För dem behövs hyresrätter som vi nu kan erbjuda.

HANINGE BOSTÄDER köpte marken av Tornberget för några år sedan och har planerat uppförandet av hyreslägenheter som ett komplement för de boende. Tomten ligger vackert belägen mellan områdets småhus, och arkitekterna har stilfullt lyckats att rita in de två låga husen på ett smakfullt sätt. De nya husen har en stark miljöprofil, där husen värms med fjärrvärme och har två solcellsanläggningar på taken, och de boende har möjlighet att ladda elbilar.

– Jag är väldigt stolt över detta säger Anders Gillberg som är VD för Haninge Bostäder. Vi tycker att det blev väldigt fint och en tillgång för hela området.

Att Haninge Bostäder kan hålla låga priser beror på att

NU FLYTTAR VI IN
I HANINGE BOSTÄDERS
NYA FASTIGHETER I
KVARTERET JOLLEN
I VENDELSÖ

– Nu kan vi erbjuda billiga boendialternativ för både de unga och de äldre säger Henrik Smedberg, som är projektledare för bygget hos Haninge Bostäder, här tillsammans med Fatima Bale som är ombyggnadssamordnare och byggleddare.

lägenheterna är standardiserade och nyckelfärdiga via Allmännyttan som Haninge Bostäder ropat av enligt ramavtal.

– Tack vara att det är så kallade kombohus, och att vi ansökt om investeringsstöd har vi lyckats hålla ner priserna och kunna bygga billiga hyresrätter till både hög kvalitet och standard säger Henrik Smedberg.

HANINGE BOSTÄDERS byggleddare, Fatima Bale, ser lugn ut när hon tittar ut över området.

– Jag är supernöjd, alla besiktningar har gått bra och vi har hunnit med allt vi



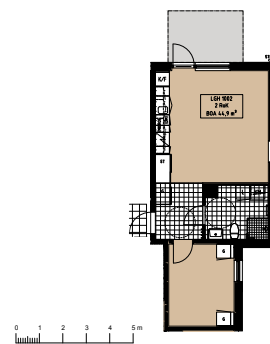
ska, till och med gräs och buskar har hunnit växa till sig.

– Haninge Bostäder har skött sig toppen säger Lillemor och Bo Rydén, som nu när vi är plus 70 år äntligen kunnat flytta närmare barn och de två barnbarnen.

– Vi har stått i kö i åtta år. När vi såg att Haninge Bostäder började bygga 100 meter från vår dotter sökte vi snabbt. Inte långt efter kom det efterlängttade svaret där det stod Grattis! Vi fick den lägenhet vi önskade, en tvåa på 45 kvadratmeter med 7 kvm balkong. Vi är verkligen kanonglada och tackar Haninge Bostäder för ett bra jobb. *

BOFAKTABLAD
Kv Jollen, Vendelsö Haninge
Skansvägen 30 (Hus 2)
Objekt nr. 1056-1018

2 RoK 44,9m²
PLAN 1 Lgh. 1002
Rumshöjd ca 2,5 m



BOFAKTA KVARTERET JOLLEN

- 2 hus byggda som byggts av JSB
- 32 lägenheter totalt
- 16 lägenheter med två rum och kök
- 16 lägenheter med ett rum och kök
- Kyl
- Frys
- Spishäll
- Förberett för diskmaskin och micro
- Städsåp
- Garderob
- Tvättmaskin
- Torktumlare
- Dusch
- Solpaneler
- Laddstationer för elbil



"Haninge Bostäder har skött sig toppen", säger Lillemor och Bo Rydén. "Nu när vi är plus 70 år kan vi äntligen flytta närmare barn och våra två barnbarn."

NU SATSAR VI PÅ FAMILJERNA!

Haninge bostäder samarbetar med En Frisk Generation för att inspirera barnfamiljer i Jordbro och Brandbergen till en mer aktiv och hälsosammare livsstil.

BÄTTRE HÄLSA FÖR UNGA

TEXT DONALD BOSTRÖM
FOTO OSKAR KIHLEBORG

Två gånger i veckan får barnfamiljerna möjlighet att delta i fysiska aktiviteter och bli utbildade i hur man kan leva ett hälsosammare liv. Familjerna får kostnadsfritt prova på olika aktiviteter som dans, bollsporter och parkour och efter passet bjuds familjerna på en näringsriktig middag i skolans matsal, säger Maria Hamrén på Haninge Bostäder.

BEROENDE PÅ VAR du växer upp har du olika möjligheter att leva ett långt och friskt liv. Det vill vi ändra på. En Frisk Generation vill ge alla barnfamiljer möjlighet till en aktiv gemenskap i närområdet. Vi erbjuder fysisk aktivitet, kunskap om mat och föräldrastöd för att främja en bättre hälsa. Tack vare det samarbete vi har med Haninge Bostäder får andraklassare i Jordbro och Handen möjlighet att röra på sig tillsammans med familjen och lära sig om vilka vanor som är viktiga för att leva ett långt och friskt liv, säger Janna Hellerup, Generalsekreterare för En Frisk Generation.

Stiftelsen En Frisk Generation grundades utifrån resultatet som framkom av



STOPP-studien (Karolinska Institutet). Studien visade att barns fysiska aktivitet sjunker drastiskt redan vid 10 års ålder. I resultatet framkom det att efter skoltid och på helgen var barns fysiska aktivitet mycket låg, i jämförelse med under skoldagen.

IDÉN BAKOM En Frisk Generation är lika enkel som målet är stort; att röra på sig tillsammans med familjen gör livet bättre för våra barn.

Små förebyggande insatser tidigt i ett barns liv kan ge stor effekt och ses därmed som samhällsekonomiskt lönsamma. Förebyggande insatser är de mest kraftfulla investeringar ett samhälle kan göra. *

Nattvandrarerna blir en extra livlina

– Det ska vara en självklarhet att man ska kunna gå hem på kvällen utan att vara orolig, säger Maria Hamrén på Haninge Bostäder. Nattvandrarerna är ute på kvällarna för att skapa förtroende och trygghet därför stödjer vi Nattvandrarernas verksamhet.

Nu görs en satsning för att bli fler Nattvandrare i kommunen. Väldigt viktigt för både barn och ungdomar, men även för de äldre. Det väldigt mycket som händer på kvällar och nätter, det förekommer skadegörelse, bilbränder, misshandel, våldtäkter och överfall. Ett

stort problem just nu är även droger som kommer långt ner i åldrarna. Nattvandrarernas gula jackor ger lugn och trygghet för oroliga pensionärer som inte vet vem som ska kliva in i deras hem med matkassarna. Förhoppningsvis kan Nattvandrarerna vara en extra livlina för dem som har det tufft i vårt samhälle just nu.

Stöd Nattvandrarerna du också. Ring 0200-751716 eller gå in på nattvandrarerna.se



Vi håller ut

Smittspridningen av Coronaviruset ökar tyvärr på nytt i Stockholmsregionen. Nu är det än viktigare att göra riskbedömningar, att hålla avstånd och följa de råd och rekommendationer som Folkhälsomyndigheten aviserar.

Folkhälsomyndigheten har gjort bedömningen att pandemin kommer att pågå under längre tid. Vi står därför inför en utmaning som vi behöver hantera tillsammans för att minska smittspridningen. Att vi upprättar digitala rutiner samtidigt som vi har lärt oss hur vi ska kunna mötas fysiskt, att hålla avstånd, tvätta händerna och respektera övriga rekommendationer.

HAR DU ETT ÄRENDE till Haninge Bostäder använder du i första hand "Mina sidor" på vår hemsida, e-post eller telefon. Om du till exempel måste hämta/lämna nycklar eller har ett bokat besök är du givetvis välkommen till oss. Akuta fel såsom vattenläckage, elfel eller andra allvarliga fel som kan drabba dig, grannar, besökande eller fastigheten löser vi så fort som möjligt naturligtvis.

SÅVÄL FÖRE SOM EFTER utfört arbete inne i lägenheter handspritar vi våra händer. Vi använder också handskar så långt det är möjligt. För att minska risken för smittspridning så gör vi inga servicebesök i lägenheter där det befinner sig någon.

Har du möjlighet att göra ett ärende under våra besök är det mycket bra. Tänk på att vi besöker många hem och att vi tillsammans har ett gemensamt intresse där vi kan göra skillnad för oss alla.

ALLA VI SOM JOBBAR på Haninge Bostäder och våra samarbetspartners stannar hemma vid symtom, även om de är lindriga. För att hjälpa till att minska smittspridningen har vi gjort några tillfälliga förändringar i vår Kundtjänst. Vi tar inte emot spontanbesök, utan ber er boka en tid via telefon eller mejl. Vi tar endast in tre personer i taget i receptionen. Vi håller avstånd och tar inte i hand.

SE OCKSÅ VÅR enkla guide på baksidan. Nu hjälps vi åt att hålla ut. *

ANDERS GILLBERG
VD HANINGE BOSTÄDER



Bobladet

ANSVARIG UTGIVARE
Anders Gillberg

PRODUKTION
Donald Boström Media AB

FOTO OMSLAG
Ewa Stackelberg

TRYCK
Ljunbergs Tryckeri,
Klippan 2020

Bobladet är Haninge Bostäders tidning för de egna hyresgästerna. Tidningen trycks på miljövänligt papper i en upplaga av 2 500 ex.

Haninge Bostäder AB
Box 115, 136 22 Haninge
Tel 08-606 89 00,
www.haningeostader.se

noterat

NY PÅ
JOBDET HOS
HANINGE
BOSTÄDER!



SÅ HÄR FUNGERAR VÅR SNÖRÖJNING I VINTER

Läs mer på
bit.ly/32bRkxg

Haninge Bostäder står rustade inför den kommande vintern för att ta hand om den snö som kommer.

REGLER FÖR SNÖRÖJNING
Snöröjningen påbörjas när snödjupet är 5 centimeter

torrsnö, 3 centimeter blötsnö eller vid blixthalka. Vid ihållande snöfall påbörjas snöröjning vid 10 centimeters snödjup.

Under pågående snöfall utförs säkerhetsröjning för att viktiga samhällsfunktioner

ska kunna upprätthållas, exempelvis framkomlighet till fastigheterna för brandkår, ambulans och polis.

SNÖRÖJNING PÅ P-PLATSER

För att undvika skador kör inte snöröjningsmaskinerna nära garage eller parkerade bilar. Om större delen av parkeringen fri från bilar kan plogning utföras om snöröjningspersonalen är i området. I annat fall är det enligt avtal, upp till hyrestagaren att hålla sin parkeringsruta fri från snö.

Traktorerna är utrustade med GPS och registrerar när och var snöröjning har utförts. *

ATT TÄNKA PÅ NÄR DET SNÖAR

Håll dig uppdaterad om vädret och anpassa dina planer efter vädret.

vissa risker för allmänheten och störningar för en del av samhällsfunktioner.

VARNING KLASS 1. Väderutveckling väntas som innebär

VARNING KLASS 2. Väderutveckling väntas som kan

innebära fara för allmänheten, stora materiella skador och stora störningar i viktiga samhällsfunktioner. *

MÖRKARE TIDER – KOLLA BRANDVARNAREN!



Nu när vi gått in i mörkare tider tänder vi gärna ljus för att göra det mysigt och lite ljusare i tillvaron.

Tyvärr ökar brandfaran och plötsliga bränder har förstört julen för många familjer.

Håll koll på era ljus, släck dem när ni inte har dem under uppsikt. Se till att ni har nya batterier i brandvarnaren. Har ni ingen brandvarnare? Ring oss på Haninge Bostäder så hjälper vi till. *

RUTINER FÖR NYCKLAR

Varje hyresgäst får originalnycklar på inflyttningsdagen. Förlorar ni en nyckel låter ni göra en ny hos valfri låssmed. För nycklar till spärrade områden måste hyresgästen kontakta Haninge

Bostäder. I de fall nycklar saknas när hyresgästen flyttar, debiteras de kostnader som cylinderbyte etc medför. Förlorade nycklar till gemensamma utrymmen debiteras per förlorad nyckel. Men den dagen de flyttar och inte alla originalnycklar finns, blir det ett

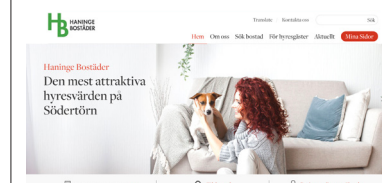
cylinderbyte och priset beror på hur många cylindrar som nyckeln passar till, ibland är det samma nyckel som går till balkong, förråd osv. Om en nyckel till gemensamma utrymmen som cykelrum och så vidare försvinner, tar vi en summa per tappad nyckel.



Anne-Marie Larsson,
administratör och kontorsansvarig, 54 år.

Efter 11 år på kundtjänsten hos företaget Sortera Recycling AB kom Ann-Marie till Haninge Bostäder den 1 oktober.

– Jag har arbetat för Haninge Bostäder som konsult sedan i mars i år, men nu övergått till fast anställning, där jag arbetar med kundkontakt och i receptionen med allt från felanmälan till beställning av köksluckor. *



HANINGE BOSTÄDERS NYA WEBBPLATS!

Välkomna att besöka vår nya uppdaterade hemsida. Där hittar du det mesta av den information du behöver, nyheter och kontaktuppgifter till den du kan behöva komma i kontakt med. *

TRYGGARE BOENDE

HAR DU VARIT UTSATT FÖR BROTT?

Kontakta
Brottsofferjouren
i Haninge/Nynäshamn.
Ring 08-777 85 00
info@haninge.boj.se

Bakom ett tillsynes
bagatellartad brott kan det
ligga en omfattande
problematik. Det som ser ut
som ett trafikbrott kan vara ett
BROTT I NÄRA RELATIONER med
omfattande förföljelse.

TEXT DONALD BOSTRÖM. FOTO LARS RODVALDR

Den ekonomiska brottslighe-
ten ökar starkt i vårt IT
samhälle, men också hot,
ofredanden och våldtäkter
ligger oroväckande högt. Till Brottsof-
ferjouren i Haninge/Nynäshamn kom-
mer varje år ca 600 brottsdrabbade
människor, anhöriga och vittnen.

– Vanligtvis är det polisen som ställer
frågan om den utsatta personen vill
komma i kontakt med Brottsofferjouren
(BOJ). Men vissa ringer oss direkt na-
turligtvis säger Carin Flemström som är
ordförande i Brottsofferjouren i Ha-
ninge/Nynäshamn.

SOCIALTJÄNSTLAGEN kräver att kommu-
nerna har stöd till brottsoffer, och BOJ
förmedlar också stödpersoner runt om i
landet på 20 olika språk. Brottsoffer-
jurens stödpersoner är lekmän och ger
ett medmänskligt stöd. Alla har dock
gått en intern utbildning och vi är bra på
olika rättsområden. För att verksamhe-
ten ska kunna samordnas så finansierar
kommunen en deltidsanställning. Ha-
ninge kommun tillhör några av de mer
generösa givarna till BOJ.

– Vi har avgivit tysthetslöfte och är
bra på att lyssna och stödjer den brotts-
drabbade att hitta egna lösningar och
lotsar också vidare till andra stödorga-
nisationer som Kvinnojouren och Man-
centrum och till myndigheter säger Ca-
rin Flemström.

– Vi samtalar med alla, men barn och
ungdomar förmedlar vi så gott som all-
tid till kommunernas stödcentra för

unga brottsoffer.

BAKOM ETT TILLSYNES bagatellartat brott
kan det ligga en omfattande problema-
tik. Hatbrott består av många mindre
händelser som alla har ett budskap – ”du
har ett mindre värde än andra, du ska
inte vistas här”.

– Vi märker att så gott som alltid har
det stor betydelse för den brottsdrab-
bade att det finns medmänniskor som
hör av sig och som bryr sig om. Med-
människor som inte är betalda utan gör
det av solidaritet, säger Lars Lindholm,
Vice ordförande i BOJ.

VI FÅR ALLT FLER brottsdrabbade bland
nyanlända, ofta bedrägeribrott och hat-
brott. Brott i nära relationer är ständigt
ett stort område och utvidgat med he-
dersinslag. Just nu har BOJ hjälpt till att
överklaga ett beslut om indragen sekre-
tessmarkering. Efter att kvinnan och
barnen levtt skyddat i 2 år och därför
inte nåtts av gärningsmannen så anser
skattemyndigheten att nu är allt bra och
sekretessen kan släppas.

– Vi som är aktiva i BOJ tycker att
detta är bland det mest meningsfyllda vi
gjort. Vi vill bli fler. Hör av dig om du
vill bli medlem eller stödperson. Det är
inte bara den brottsdrabbade som får
kraften tillbaka utan även vi. Mitt i
eländet finns det ibland utrymme till
skratt, säger Lars Lindholm. *

**BROTTSOFFER
JOURN**
☎ 116 006

Hör av dig till oss!
Ring 08 777 8500
info@haninge.boj.se

Vi träffar årligen ca 600 brottsdrab-
bade från ”våra” kommuner och
svarar på vår lokala jourtelefon
08-777 85 00 inom 1 timme.

För den som drabbas av brott under sin
semester utomlands ringer du 116006,
som gäller hela Europa.

Brottsofferjouren Haninge Nynäs-
hamn tillhör Brottsofferjouren Sverige
och arbetar under devisen ”Stöd som
ger kraften tillbaka”.

Medlemsavgiften är 100 kr, plusgiro
106799-0.

Fakta om brottsofferjouren

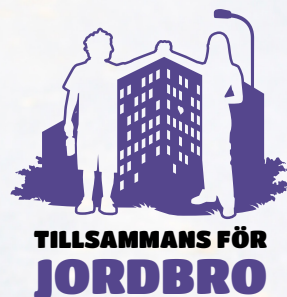
Brottsofferjouren är en frivilligorgani-
sation som ger ett medmänskligt stöd
till dig som är brottsdrabbad och dina
anhöriga som vittnen.

Vi hjälper dig att hitta rätt i myndig-
hetsdjungeln till exempel vid skade-
stånd. Vi kan också ge vittnesstöd vid
rättegångar. Vi ser en ökning när det
gäller våld i nära relationer. Du hittar
oss också på nätet eller via kommuner-
nas hemsidor. *



Carin Flemström är ordförande i
Brottsofferjouren i Haninge/
Nynäshamn.

FANTASTISKA UNGDOMAR I JORDBRO



85 ungdomar med anknytning till Jordbro arbetade hela sommaren för att **GÖRA JORDBRO FINARE OCH BÄTTRE**. Resultatet blev succé. Nu vill alla ha dem tillbaka!

FOTO DANIEL ELDHAGEN

Det var mycket positivt säger Birgitta och Ingemar Westling, som bott hos Haninge Bostäder över 20 år. Miljön blev gladare med mer liv på gården sedan grillplatsen gjordes iordning och allt blev färgsatt.

– Ungdomarna skötte sig väldigt bra säger Birgitta

Holmberg som bott hos Haninge Bostäder över 50 år. Ska jag var ärlig så var jag orolig att det skulle bli stökigt och spring i källarna med så många ungdomar. Men de var underbara och gjorde ett toppenjobb.

INFÖR SOMMAREN 2020 fick företaget AD Tillsammans i uppdrag att genomföra sats-

ningen Tillsammans för Jordbro. 75 praktikplatser fördelade under sommarens tre praktikperioder. Dessutom rekryterades även 10 unga vuxna som gruppleadare och en platsansvarig. Uppdragsgivarna för projektet var en samling som bestod av Haninge kommun, Haninge Bostäder, Hembla, Coca-Cola och European partners.

– De var duktiga, utan utbildning gjorde de vad som skulle göras på ett utmärkt sätt menar Birgitta och Ingemar Westling.

ETT FÖRSTA STEG blev att utbilda alla gruppleadare för att kunna bli goda ledare och positiva förebilder för de yngre praktikanterna.

– En eloge till Haninge

MYCKET POSITIVT



"Miljön blev gladare med mer liv på gården sedan grillplatsen gjordes iordning och allt blev färgsatt", säger Birgitta och Ingemar Westling, som bott hos Haninge Bostäder i över 20 år.

TILLSAMMANS
FÖR JORDBRO



MÅLARBRIGADEN

JORDGUBBAR PÅ VÄG



FÖRE OCH EFTER...



Bostäder för lokalen på Moränvägen 94 som inreddes för ändamålet till ungdomarna säger **Birgitta Holmberg**.

UNGDOMARNA utförde en mängd arbetsuppgifter i området för Haninge Bostäder. Det var målning av bänkar, pergolas, fotbollsmål, gavlar på garage, tvättstugor, kyl-largångar, staket, odlingslåd-



dor byggdes, gungställningar, lekplats, kingrutor/hoppagar, sophus, schackrutor. Snickeri och montering av staket, picknickbord, insekshotell, byta vindskyddsskivor. Arbetet i utemiljön

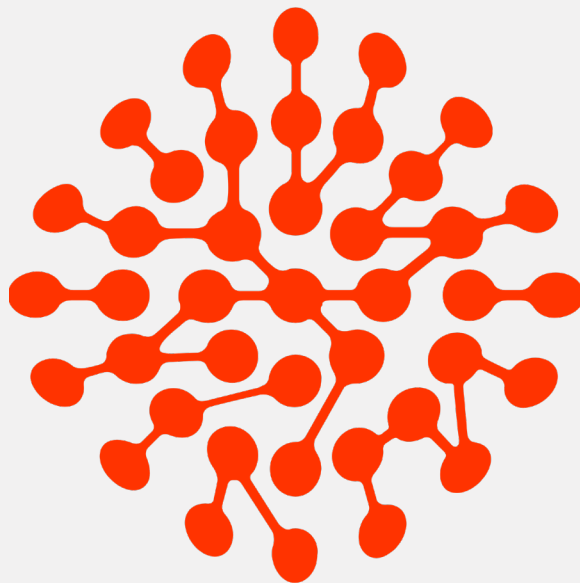
var av typen skräpplockning, rensa ogräs, iordningställande av grillplatser, konstruera en hoppbage med plattstenaar, byta ut sopkorgar och städa källare och trappor.

ATT FÅ MÅLA om en miljöstuga eller anlägga en örtagård bidrar till stolthet och ett ökat ägandeskap för sitt område. Till de långsiktiga resultaten

räknar AD tillsammans den personliga utvecklingen hos de ungdomar som jobbat, och de lärdomar de tar med sig vidare i livet. När vi frågar feriepraktikanterna om de skulle vilja sommarjobba i Tillsammans för Jordbro igen svarar majoriteten ett klart ja på den frågan! *

För att hjälpa till att minska smittspridningen av Coronaviruset vill vi göra några tillfälliga förändringar i vår kundtjänst:

- 1** Vi tar inte emot spontanbesök, utan ber er boka en tid via telefon eller mejl.
- 2** Vi tar endast in 3 personer i taget i receptionen
- 3** Vi håller avstånd och tar inte i hand.
- 4** Haninge Bostäder rekommenderar att i första hand använda telefon, e-post eller 'Mina sidor'. Om du t ex måste hämta/lämna nycklar eller har ett bokat besök är du givetvis välkommen till oss.



AKUTA FEL SÅSOM VATTENLÄCKAGE, elfel eller andra allvarliga fel som kan drabba dig, grannar, besökande eller fastigheten måste och kommer vi att lösa omgående givetvis.

Tänk på att vi besöker många hem och att vi tillsammans har ett gemensamt intresse i denna fråga där vi kan göra skillnad för alla.

Vi följer Folkhälsomyndighetens riktlinjer och rekommendationer.

ALLA SOM JOBBAR PÅ Haninge Bostäder och våra samarbetspartners stannar hemma vid symtom, även om de är lindriga.

Detta för din, vår och våra medmänniskors skull.

KONTAKT

Du når oss som vanligt **MÅN-TORS 9.00 – 11.45** på telefon **08-606 89 00** eller via e-post: info@haningebostader.se

FELANMÄLAN

Felanmälan gör du på mina sidor när du är inloggad eller ringer **08-606 89 00**. Vid akuta ärenden efter kontorstid ringer du vår störnings- och fastighetsjour på **08-124 550 91**

