

Bobladet

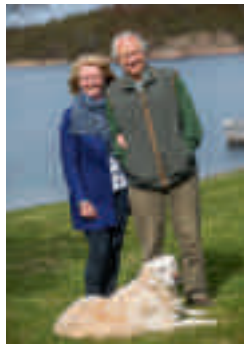


Margareta på Ornö håller skärgården levande

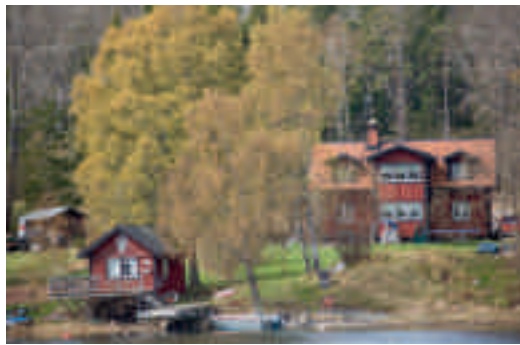
• Premiär för stadsdelen Vega | Rolig tävling på sista sidan: På spåret | Nya uteplatser



Rosirska gravkapellet.



Margareta Stenbock Von Rosen, och hennes make Ulric von Rosen



20 hus har renoverats till året runt-standard.

Låt skärgården leva

En behaglig vårsol sänder skira morgonstrålar mot havet som tar emot och glittrar välkommande tillbaka när Färjan Ebba lägger till vid Ornö brygga. Vi rullar av med bilen och följer en mjukt slingrade väg genom tystnaden och skönheten mot Sundby gård. Ornö är inte bara skärgårdens största ö, den tillhör också en av de vackraste där familjen Stenbock von Rosen i sekel har kämpat för att hålla Ornö och skärgården levande. Vid Sundby möter Bobladet Margareta Stenbock von Rosen som berättar dess historia.

– Vår vision har hela tiden varit att göra det möjligt för människor att bo på Ornö. Vi försöker göra det lättare att flytta hit, gärna barnfamiljer. Det är trots allt bara 1,5 timmar från Stureplan för att komma till vår vackra natur och tystnad, och vi har en fantastisk skola och en förtjusande förskola säger Margareta Stenbock von Rosen som själv bor i Lindviken på Ornö.

För att den visionen ska kunna förverkligas menar Margareta Stenbock von Rosen att det bör bli lättare att få renovera och bygga på ön.

– Tyvärr är det svårt med byggnadstillstånd, vilket gör det problematiskt att få någonstans att bo för dem som vill flytta hit fortsätter Margareta. Vi är inne på vår fjärde handläggare på kommunen bara för en ombyggnad av ett redan befintligt hus som vi sökt bygglov för.

Processen går dock framåt på flera sätt för Margareta Stenbock Von Rosen, och

hennes make Ulric von Rosen. Trots de mindre smidiga rutinerna har de renoverat ett tjugotal hus på ön till året runt standard, där de strandnära husen har försetts med egna reningsverk. De har sökt EU stöd för att dra fiberkabel till ön, och i dag planlägger de ett vackert pensionat på ön. Överhuvudtaget ser man en ren, fin och mycket välkött ö.

Klasskamrat med Olof Palme

Ända sedan 1700-talet har Margareta Stenbock von Rosens familj arbetat för att hålla Ornö och skärgården. 1904 övertog Margaretas Stenbock von Rosens farfar Sundby Fideikommiss, och som kungens adjutant fick han Kungliga Majestäts tillstånd att fransälja elva gårdar från godset.

– Min far kom in i bilden 1947 utan vare sig pengar eller tillgångar säger Margareta, han gifte sig med Ebba Stenbock och tillsammans börjar de gjuta liv i ön. De

styckade 350 fritidstomter på halvön Brevik Näs och de köpte en färja som gör det enklare att resa till och från Ornö.

Det visade sig att dåvarande kommunikationsminister Olof Palme skulle komma att dra ett strå till stacken för att få fungerande färjeförbindelser till Ornö.

– Mamma och Olof Palme var gamla klasskamrater. När de ett antal år senare träffades skojade Palme om att mamma hamnat på en obebodd Ö. Ring mig på måndag sa Palme till mamma så ska vi se vad vi kan göra, berättar Margareta Stenbock Von Rosen.

– Palme förstod situationen och sa åt mamma att ta med några öbor och som-margäster för att göra en officiell uppvaktning på kommunikationsdepartementet.

Statligt bidrag till färjetrafiken

Efter att Palmes färjeexperter vänt och vridit på frågan kunde de inte utverka någon

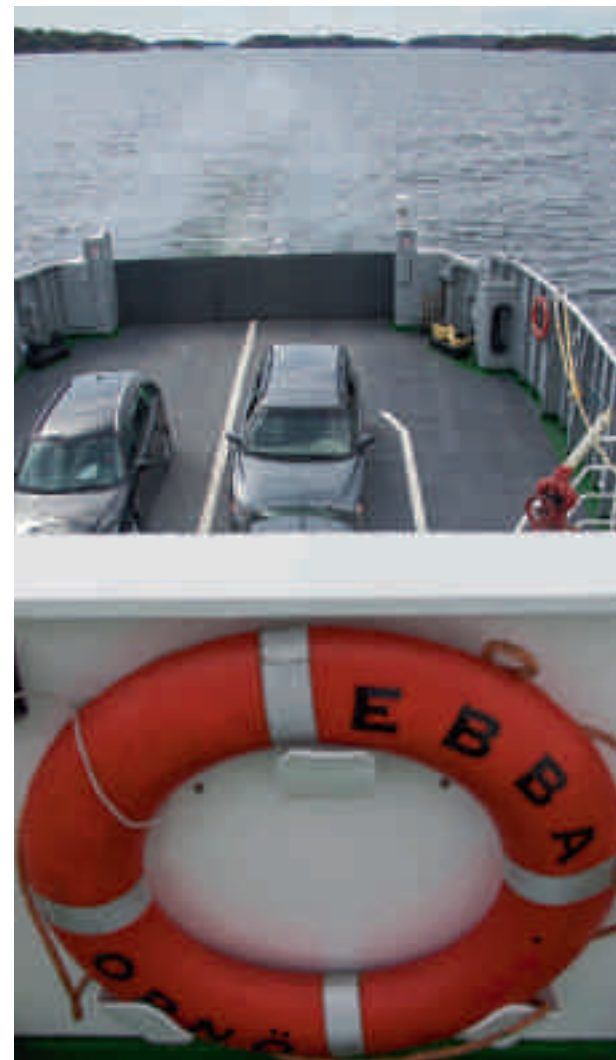
statlig färja mellan Ornö och fastlandet, men väl statliga bidrag på 80 procent av kostnaderna till en samfällighet som skulle driva färjetrafiken. Efter otaliga möten såg Ornö Sjötrafik AB dagens ljus 1970, och har sedan dess drivit trafiken. Ornö Sjötrafik AB är med sina 14 anställda öns största arbetsgivare och med nio till tolv turer om dagen året runt, skeppar de två färjorna, Ebba och Ornö Kurir, 70 000 bilar och 140 000 passagerare om året.

– Vi är väldigt stolta över vår färjetrafik säger Margareta Stenbock von Rosen som också är VD för Ornö Sjötrafik AB. Nyckeln till att det fungerar så bra är att personalen bor på ön och att de solidariskt arbetar hårt under även de tuffaste förhållanden och ser till att färjan gör sitt jobb.

Text: Donald Boström
Foto: Ewa Stackelberg



Färjan Ebba lämnar Ornö på väg mot Dalarö.



Sundby är en herrgård och ett före detta säteri på Ornö i Haninge kommun. Gården som består av ett fideikommiss med tillhörande herrgårdsbyggnad är belägen på öns sydöstra del vid Maren, en havsvik som intränger från öster.

Byn Sundby med medeltida anor inköptes 1646 av Claes Stiernsköld, som här lät bygga ett säteri som stod klart 1669. Det skövades och brändes under rysshärjningarna 1719, men en ny herrgård i karolinsk stil började redan 1720 att uppföras ett stycke norr om Maren av Edvard Didrik Taube. Den röda mangården byggd av trä står kvar än idag. Johan Rosir som börjat som vallpojke, gifte sig rikt och avancerade till President i Svea Hovrätt, köpte Sundby av familjen Taube.

Av Sundbys första hus från 1600-talet vid Marens södra strand återstår nu en ruin med en rektangulärt murad stengrund cirka trettio meter lång och femton meter bred. Sundby fideikommiss grundades av Johan Rosir i mitten på 1700-talet och har nu varit i familjen Stenbocks ägo i sex generationer. Bland dess fideikommissionärer märks bland andra Albert Stenbock, Gustaf Adolfsadjutant och hovjägmästare. Efter grevinnan Ebba Stenbock född Falkenbergs bortgång 2005 övertogs godset av döttrarna Catharina Stenbock-Lewenhaupt och Margareta Stenbock von Rosen.

<http://www.ornosjotrafik.se>

Vi ligger i framkant!



2010 var året när vi senast invigde ett nytt hyreshus. Det var huset på Dalarövägen 26A. Dessförinnan byggde vi på Örnens väg samt på Folkparken, men det var ju några år sedan, närmare bestämt 1992. Ännu tidigare, 1989 förtätade vi med nya hus längs Moränvägen i Jordbro.

Nu är det antligen dags igen. Runt självaste Svenska flaggans dag den 6 juni går flyttåget in till de första 11 färdigställda lägenheterna i vår nya fastighet i Vega. Totalt 91 lägenheter uppförs i vår regi men även andra byggherrar runt omkring bygger för fullt. Målet är att 3000 nya bostäder skall stå färdiga i Vega inom några år, så nära stan och ändå så mitt i naturen!

Lagom till midsommar avslutas vårt sista stambyte/badroomsrenovering på Södra Jordbrovägen 19-25 och därmed har vi lagt detta kostsamma och för er boende besvärliga moment bakom oss. Om 50 år är det dags igen men då sannolikt med andra hyresgäster och andra bovärdar och kanske andra metoder. Få bostadsbolag har hunnit så långt som vi med stambyten. Det vi slipper är akuta dyra vattenskador vilket andra bolag drabbas av. Vi kan istället fortsätta med vårt målinriktade arbete med att miljöanpassa våra hus och komma ikapp med det nödvändiga periodiska underhållet som alltiämt kvarstår att göra. Fasader behöver bytas och tilläggsisoleras, fönster behöver bytas, ventilationen behöver förbättras, balkonger behöver renoveras, hissar behöver bytas, många kök är gamla och slitna osv. Vi lade kraft på stammar och badrum långt innan andra bolag med samma åldersstruktur på sina bostadshus ens tänkte tanken. Nu kan vi skörda frukten av detta genom att vi är i fas med våra fastigheters åldrande, något som kommer er alla till godo genom att vi lägger mer kraft på yttre miljöer än vi gjort tidigare och renoverar fler lägenheter än vi gjort hittills.

Tyvärr lever vi i ett samhälle där även vi drabbas av kostnadsökningar från våra leverantörer liksom över tiden av en inflation, så även framledes kommer vi behöva få kompensation för våra åtaganden. Skillnaden är dock att vi kan lägga pengarna på poster för ökad trivsel och harmoni jämfört med många andra bostadsbolag där pengarna går till minskande av akuteskador och där den tekniska skulden alltiämt blöder vidare. Kort sagt så bor ni hos en hyresvärd som ligger i framkant!

Christoph Vejde
VD

Bobladet är Haninge Bostäders tidning för de egna hyresgästerna. Den trycks på miljövänligt papper i en upplaga av 2 500 ex.

Ansvarig utgivare: Christoph Vejde
Produktion: Donald Boström AB
Foto sidan ett: Ewa Stackelberg
Tryck: Ljungbergs Tryckeri, Klippan, 2014

Bobladet
Haninge Bostäder AB
Box 115, 136 22 Haninge
Tel 08-606 89 00, Fax 08-606 91 05
www.haningeostader.se



Vi har glädjen att önska följande nya medarbetare varmt välkomna till oss på Haninge Bostäder:
Rose-Marie Tolnai arbetar sedan den 2 januari hos oss som ny hyresadministratör. Rose-Marie kommer närmast från Micasa Fastigheter. Hesam Shakeri har anställts som bovärd för vårt nya område Vega. Hesam kommer närmast från Yrkeskolan Newton där han utbildats med inriktning mot fastighetsförvaltning. Hesam började den 2 maj och inleder sitt arbete med att vikariera som bovärd för Moränvägen under tiden som ordinarie bovärd är sjukskriven.

Öppet i sommar

Telefontid: Alla dagar 9-11.45
Besökstid: Mån-onsd 13-16
Torsdagar 13-18

Kontoret är stängt under veckorna 28 och 29.



Bild från branden på Folkparken 2012.

Kom ihåg hemförsäkringen!

Vi vill påminna er alla om vikten att teckna en hemförsäkring. Vid flera tillfällen - nu senast i samband med en lägenhetsbrand på Tungelstavägen - har det visat sig att hyresgästen inte hade någon hemförsäkring. Vid en skada i lägenheten, t.ex en brandskada, så ersätter hyresgästens hemförsäkring skadan. Om hemförsäkring saknas så tvingas hyresgästen att betala för reparationerna med kostnader som kan uppgå till mångmiljonbelopp! Onödigt att förstöra sin privatekonomi eller kanske rent av att behöva gå i personlig konkurs, med allt lidande detta innebär, bara för att man ville spara några hundralappar i utgifter under ett kalenderår.

Således glöm verkligen inte att teckna en hemförsäkring för då kan ni sova lugnt om nätterna!! Bilden från lägenhetsbranden på Folkparken 2012 talar för sig själv. Hyresgästen saknade hemförsäkring.....

Glas-klart

Vi har glädjen att meddela att vi nu kan erbjuda balkonginglasning som tillval. Efter förhandlingar med Hyresgästföreningen har vi nu träffat en överenskommelse om tillvalskostnaden.

Du som bor i ett hus där vi erbjuder detta tillval har fått eller kommer att få hem ett brev om detta erbjudande där priset framgår.

Tyvärr kan vi ej erbjuda alla lägenhetsinnehavare tillvalet. Det finns olika skäl till det, exempelvis att vi ännu inte har erhållit bygglov eller att nödvändiga reparationer på tex balkong och fasad behöver utföras först.

Här ges möjlighet till tillval:

- Nynäsvägen
- Örnens väg
- Dalarövägen
- Kulfångsgatan/Vendelsövägen

De fastigheter som kommer att erbjudas närmast efter ovan, troligtvis om ett par år är:

- Moränvägen 4-104
- Tungelstavägen 19-37
- Södra Jordbrovägen 19-33

För närvarande ej aktuella för inglasning:

- Bokstigen/Ringvägen
- Dalarö (samtliga adresser)
- Djurgårdsvägen/• Vendelsöskolväg
- Evabergsvägen
- Källvägen/Runstensvägen
- Moränvägen 1,2,5,15, 44A-B, 106-110
- Rosgården
- Utö



Underhåll och förbättringar 2014

Stambyte och renovering av badrummen på Södra Jordbrovägen 19-23: Vårt sista stambyte pågår just nu och väntas färdigt före midsommar!

Fortsatt ombyggnad av uteplatser på Moränvägen. Vi fortsätter på inslagen plan att riva gamla uteplatser och ersätta dessa med nya fräscha.

Fortsatt byte till modern LED-belysning i trapphus, källare samt utearmaturer Som ett led i vårt långsiktiga miljöarbete fortsätter vi med utbyte av energislukande glödlampor mot energisnåla LED-ljuskällor

Reparation av garaget på Örnens väg Garaget har skador i betongstommen som vi nu åtgärdar med hjälp av entreprenörer med specialistkompetens.

Ny takbeläggning på Moränvägen 56-104 Omläggningen av taket är ett led i vår långsiktiga underhållsstrategi att ständigt förbättra våra hus.

Inspektion och förberedelse av renovering balkongplattor Tungelstavägen: Balkongplattorna är slitna och behöver åtgärdas.

Byten av staket Rosgården 2-12 Genom åren har staketet runt tomtplättarna förfallit. För allas trivsel återställer vi med nya staket.



Ny hyresgäst i ett nytt hus. Glenda Ulysses ser fram mot att snart flytta in Vegastadens första inflyttningsklara hus



Planlösning från en av lägenheterna i Vega,

Foto: Christoph Vejde

Vi är först i Vega

En helt ny stadsdel med 3 000 moderna lägenheter ser snart dagens ljus i Haninge.

Efter år av planer, projektering och byggande reser sig nu den nya stadsdelen Vegastaden ur Haninges marker nära både till natur och handel.

Haninge Bostäder bygger 91 hyresrätter som snart står klara för inflyttning i den nya stadsdelen Vegastaden. Haninge Bostäders del av Vegastaden heter Norra Parken som är ett vackert parkområde inramat av de nya husen.

– Jag och min son ser mycket fram emot att få flytta in, säger Glenda Ulysses som sedan 8 år bor på Örnens väg. Jag längtar till lugnet, tryggheten och naturen. Den yttre miljön är viktig, säger Glenda.

Glenda gick regelbundet in på Haninge Bostäders interna kösystem och hade tur, hon såg lägenheterna samma dag som de publicerades för uthyrning.

– Det var bara tre personer före mig som varit inne och bokat en lägenhet, så det fanns en trerumslägenhet som passade oss, säger Glenda. Jag vill vara delaktig i något nytt. Ingen har bott här före oss så allt är rent, nytt och fräscht med parkett i alla rum. Det är lite dyrare men det är det värt, avslutar Glenda Ulysses.

Inflyttning på nationaldagen

Premiärinflyttning sker på själva nationaldagen den 6 juni! Då kommer Glenda och de första elva pionjärerna med sina

flyttlass och börjar inta det nya området. Därefter sker inflyttningar successivt fram till januari 2015 när samtliga 91 lägenheter står helt klara.

Fakta om området och lägenheterna:

Vegastaden kommer att bestå av bostäder i alla dess former: hyresrätter, bostadsrätter, villor, parhus och radhus. Det kommer att byggas skola, förskola, affärer och ny pendeltågstation. Pendeltågstationen blir färdig under 2018 och från Norra parken är det bara några minuters gångväg. Buss 835 till Haninge och Tungelsta finns också i området och vid Gamla Nynäsvägen går buss 810 till Gullmarsplan.

Vårt bestånd i Norra Parken kommer att bestå av 4 st ettor, 37 st tvåor, 46 st treor samt 4 st fyror.

Lägenheterna är ljusa med vitmålade väggar för att accentuera den luftiga takhöjden, som är betydligt högre än standard 2,40 meter.

Det är inlagt ekparkettgolv i hela lägenheten utom i badrum och hall där klinker har lagts.

I köket är det förberett för diskmaskin och i badrummet för tvättmaskin.

Vi har valt att installera bergvärme för att det är effektivt och miljövänligt.

Hyreskostnad för en etta på 39,7 kvm är 6.840 kr/mån och en trea på 69,8 kvm 10.561 kr/mån, exkl vatten. Varje lägenhet har individuell mätning för vatten, kallt och varmt, och hyresgästen debiteras efter egen förbrukning.

Bovärd för området är Hesam Shakeri. Han nås vardagar mellan 7.00 – 10.00



PÅ SPÅRET

Från vilka städer kommer vykortet?



Från vilka städer kommer vykortet? Para ihop numret på korten med namnet på staden och skicka svaret till oss.

De första två rätta svaren belönas med 2 biobiljetter vardera.

Haninge Bostäder AB, att: Bobladet, Box 115, 136 22 Haninge