

Tidningen för dig som hyr  
av oss på Haninge Bostäder.

# Bobladet <sup>2.24</sup>

HANINGE  
BOSTÄDERFYLLER  
**76**

Sona och barnen flyttade  
till klimatsmarta  
Kulfångsgatan

A woman with long dark hair, wearing a black long-sleeved top and black pants, is smiling and dancing in a modern kitchen. She is holding the hands of two children. To her left is a young boy in a white and black t-shirt and dark pants, also smiling. To her right is a young girl in a red sequined top and black skirt, smiling. The kitchen has white cabinets, a wooden countertop, and a wooden floor. A fire extinguisher is visible in the background.

»VI VALDE STORLEK  
OCH KVALITET«

**TIPS: SE UPP FÖR DYRA VATTENSKADOR! SID 6**

## KLIMATSMART OMBYGGNAD PÅ KULFÅNGSGATAN

Sona Dibasey med dottern Talisha 7 år och sonen Yusuf 6 år. Dottern Keisha 13 år saknas på bilden. Kulfångsgatan 22 består av 4 stycken tvåor, 5 stycken treor, 4 stycken fyror och 6 stycken femmor där den största är 113 kvm.



# »SPÄNNANDE INNAN ALLT GICK I LÅS«

19 nya stora fina lägenheter på Kulfångsgatan 22 har nu fått sina första hyresgäster. Sona Dibasey och hennes tre barn var de första hyresgästerna att flytta in i en av fastighetens sex stycken femrummare.

TEXT DONALD BOSTRÖM BILD EWA STACKELBERG

**E**fter tio år i Gävle kom Sona Dibasey tillbaka till Haninge där hon växte upp.

– Vi trivdes i Gävle, men jag längtade tillbaka till närheten till alla syskon och mamma som bodde kvar i Handen, men också huvudstadens kulturliv säger Sona.

**SONA TITTADE** på lägenheter i hela Storstockholm, men tackade nej till alla erbjudanden, tyckte inte de mötte de utmaningar hon satt upp till sig själv.

– Det var en spännande tid innan allt gick i lås. Jag hade sagt upp lägenheten i Gävle och börjat nytt jobb på Danderyds sjukhus som chef för de medicinska sekreterarna, så det var lite läskigt att inte ha kontrakt på en ny lägenhet, men jag hade is i magen.

– När man väljer boende måste det vara på lång sikt.

Nu har barnen ett var sitt rum och kan bo kvar så länge det behövs säger Sona.

**FOKUS FÖR** Haninge Bostäder har varit att återanvända gamla Lovisagårdens byggnad där stora delar av huset

behålls och återbrukas. Innvändigt har inredning rivits och nya innerväggar och schakt har byggts upp.

**HUSET HAR FÅTT** helt ny el, fiber, VA-ledningar, ventilation, parkettgolv, kakel och



Sona Dibasey och hennes tre barn var de första att flytta in den 1 november.

Sona gläder sig åt sin stora lägenhet medan hon sorterar all flyttpackning.

klinker i badrum och nya moderna kök. Dessutom har alla lägenheter fått balkonger även på den södra fasadsidan.

**PRECIS SOM** i många andra sammanhang är återbruk eller återanvändning ett energi- och resurssnålt vägval. Genom att återanvända fasader, tak och bjälklag har både energi och resurser sparats.

– Det här är en satsning vi gör för att möta efter-

frågan från våra hyresgäster. Det finns ett behov av större lägenheter som vi nu kan möta. Många har också för-anmält sig på varje lägenhet, säger Henrik Smedberg på Haninge Bostäder.

– Det var lite väl dramatiskt innan kontraktet var i hamn, säger Sona som stått i Haninge Bostäders bostadskö i 13 år.

– Jag fick pendla mellan Gävle och nya jobbet på Danderyd, ibland sova över hos mamma innan det blev klart

med ny lägenhet. Storleken och kvaliteten var avgörande för att jag till sist valde Haninge Bostäders erbjudande.

– Jag är imponerad av planlösningen, att de verkligen har tänkt på att återvända materialen, det energisnåla och kvaliteten på tvätt- och diskmaskiner. Till och med soffan passade in på millimetern, skrattar Sona och tillägger att här kommer hon bo länge. \*



Ohyra i lägenheten är – som väl är – ett problem som kan åtgärdas. För både hyresvärdar och hyresgäster är det viktigt att ha koll på hur man förebygger och hanterar ohyra. Men det gäller att agera snabbt.

# RENT HEM = TRYGGT HEM

## VAD ÄR OHYRA OCH VARFÖR ÄR DET ETT PROBLEM?

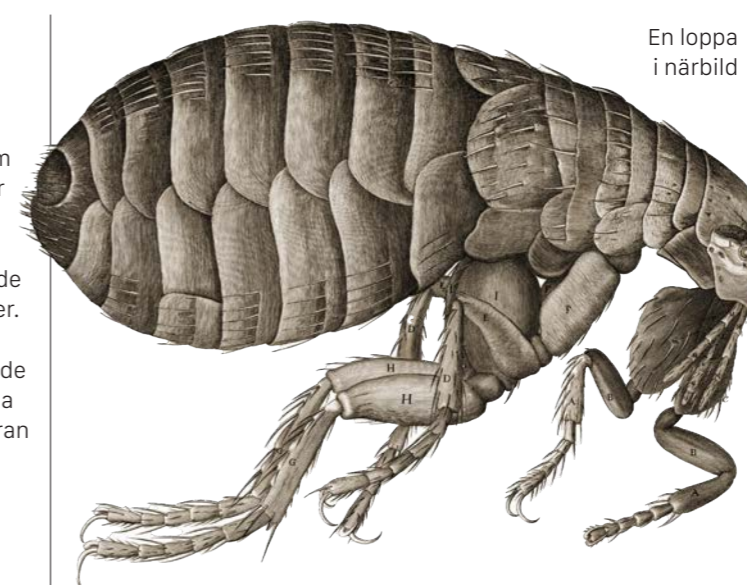
Ohyra förökar sig snabbt om den inte åtgärdas, vilket gör att ett mindre problem kan utvecklas till ett stort och kostsamt bekymmer för både hyresvärdar och hyresgäster.

Ohyra är smådjur eller insekter som kan orsaka både hälsoproblem och materiella skador. Den vanligaste ohyran är:

- **Kackerlackor** – sprider sjukdomsbakterier och trivs i varma, fuktiga miljöer.
- **Råttor och möss** – kan orsaka skador på elinstallationer, förråd och livsmedel.
- **Loppor** – sprider sig snabbt och kan ge klåda och allergiska reaktioner.
- **Vägglöss** – som orsakar obehagliga bett och kan vara svåra att bli av med.
- **Fästingar och myror** – är vanliga problem som kan uppstå i bostadsområden, särskilt under varma månader

## SÅ FÖREBYGGER DU OHYRA?

Här är några enkla tips på hur du kan hålla din hyreslägenhet fri från ohyra:



En loppa i närbild

- **Håll rent.** Ohyra söker sig ofta till matrester och smuts. Genom att hålla en hög standard på städningen, särskilt i kök och avfallshantering, minskar risken för angrepp.
- **Täta sprickor och hål.** Inspektera fönster, dörrar och andra öppningar. Om det finns sprickor där smådjur kan ta sig in, se till att täta dem.
- **Förvara mat på rätt sätt.** Förvara mat i tättslutande behållare och undvik att lämna öppna matförpackningar ute.
- **Rengör regelbundet bakom möbler och vitvaror.** Smuts och skräp kan bli

en grogrund för ohyra. Genom att hålla rent bakom kylskåp och andra stora föremål minskar risken för problem.

- **Förebygg fuktproblem.** Fuktiga miljöer är särskilt attraktiva för ohyra. Kontrollera att det inte finns läckor i rörsystem, och att badrum och kök är ordentligt ventilerade.

## GÖR SÅ HÄR OM DU FÅR OHYRA I LÄGENHETEN

Anmäl omedelbart till hyresvärd. Som hyresgäst är du skyldig att rapportera ohyra till din hyresvärd så snart du upptäcker tecken på ohyra.

Hyresvärdar har ansvar för att åtgärda ohyra som påverkar boendekvaliteten.

**Stäng av dränering och täpp till öppningar.** Om du ser att ohyran kommer in genom fönster, dörrar eller små sprickor, stäng och täpp till dessa så mycket som möjligt.

**Professionell skadedjursbekämpning.** I många fall krävs det hjälp från professionella skadedjursbekämpare för att snabbt och effektivt bli av med ohyra. Detta gäller särskilt för svåråtkomliga problem som vägglöss eller större angrepp av råttor eller möss.

**TÄNK PÅ!** Enligt hyreslagen åligger det dig som hyresgäst att anmäla ev. förekomst av skadedjur. Misstänker du att du har skadedjur i din lägenhet kontakta du Anticimex. Anticimex utför saneringen åt Haninge Bostäders hyresgäster.

Du som hyresgäst betalar inte för Anticimex, det gör Haninge Bostäder. Telefon till Anticimex är 075-245 10 00. \*

Vatten är det bästa som finns, som vi älskar att dricka, bada och tvätta oss i. Men denna molekylblandning som är grunden till allt liv, kan också orsaka svåra problem i våra lägenheter.

# DYRT OM (VATTEN)SKADAN ÄR FRAMME

Vattenskador är något som kan uppstå i våra hem och skapar kostsamma reparationer. Ofta handlar det tyvärr om ett långdraget arbete som påverkar ditt



Viktigt att vi alla anmäler fel och brister som vi upptäcker.

boende under flera månader. Men det finns saker du kan göra för att förhindra problemen som gör vår vardag enklare.

**HANINGE BOSTÄDER** har som krav att alla boende har en hemförsäkring. Det är via den som ni får ekonomiskt kompensation vid olycka eller skada. När skadan är framme har Hanninge Bostäder som fastighetsägare ansvaret att återställa skadan i fastigheten.

**FÖRST GÖRS EN** fuktutredning för att se hur stor skadan är. Därefter ska det som är skadat rivas ner, torka ut, och slutligen återuppbyggas. Men det finns saker du kan göra för att förhindra problemen som gör din vardag enklare.

**SOM HYRESGÄST** är du anmälningsskyldig av alla skador som uppkommer i din lägenhet och du måste anmäla dem till din hyresvärd.

**DU ÄR ÄVEN** ansvarig för din familj och vänner som besöker din lägenhet. \*

Droppbricka för diskmaskin



HANINGE BOSTÄDER TIPSAR

Vattenlås



## I DITT KÖK

→ Läg en **droppbricka (plastskydd)** under diskmaskinen för att tidigt upptäcka ev läckage. I de flesta av våra lägenheter är det förberedd för att kunna koppla in diskmaskin. Det är hyresgästens ansvar att den kopplas in på fackmannamässigt sätt. **Sätt inte på maskinen när ni inte är hemma** och stäng av vattnet när diskmaskin inte är igång med diskning. När maskinen är påslagen är ledningen under tryck hela tiden och kan gå sönder. Observera att packningar torkar även när maskinen inte används.

→ Uppmärksamma **droppande kranar eller läckande rör** under diskbänken. Viktigt att felanmäla till hyresvärden för att undvika större skador.

→ **Rensa vattenlås regelbundet.** Det är en vanlig orsak till stopp i köksavloppet. Viktigt att undvika att spola ner matfett, olja eller matrester, som snabbt bidrar till att rören sätts igen och orsakar stopp. Som hyresgäst ansvarar du för att underhålla och vårda din lägenhet och se till att inga onödiga skador uppkommer. En vanligt orsak till vattenskada är att det **läcker från kyl/frysen**. Därför är det bra med droppbricka

även under vitvarorna för att tidigt upptäcka läckage.

→ Av det skälet är **regelbunden avfrostning av frysen viktigt**. Låt isen tina eller smälta bort. För att påskynda avfrostningen kan man ställa en skål med varmt vatten inne i frysen. Läg en handduk eller djup plåt för att samla upp vattnet.

→ Om det samlas vatten i kylan **ska du som hyresgäst rengöra** avrinningshålet på den bakre väggen i kylan, detta görs lättast, men försiktigt med hjälp av att föra ett buntband fram och tillbaka.

## I DITT BADRUM

→ I de flesta av våra lägenheter är det förberett i badrummen för att kunna koppla in tvättmaskin. Det är dock **hyresgästens ansvar att den kopplas in på fackmannamässigt sätt**.

→ Regelbundet **rensa vattenlås** under handfatet men även golvbrunnen i dusch/under badkar. Den vanligaste orsaken till stopp i avlopp är problem med hår och tvålrester. Men även att **inte spola ner något annat än toalettpapper i toaletten**. Hyresgästen ansvarar för att underhålla och vårda sin lägen-



## NY REGLER FÖR INSTALLATION AV TVÄTTMASKIN I KÖK

Viktig att veta för dig som är hyresgäst och har egen tvättmaskin i köket.

**DET ÄR NU ÄNDRADE** regler för hur den måste vara installerad.

Om det inte finns en fungerande golvbrunn krävs det att du har en fuktsensor kopplad till läckagebrytare eller ett översvämningsskydd och vattenlarm.

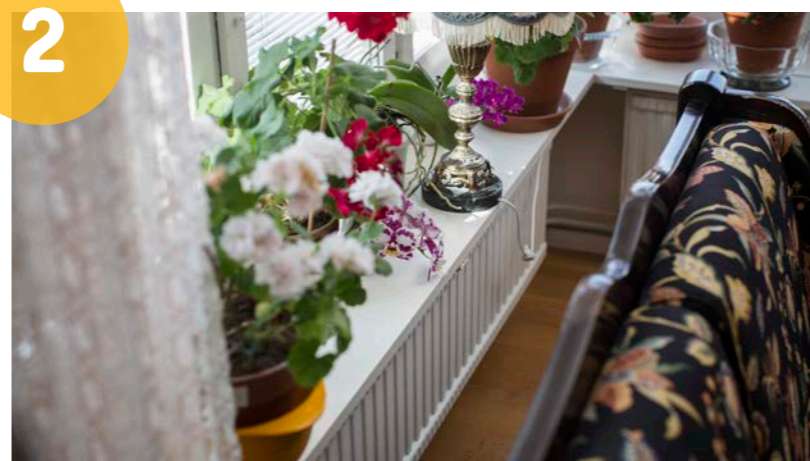
Att detta fungerar är hyresgästens ansvar, inte hyresvärdens.

“Undantag för placering av tvättmaskin i kök utan golvbrunn. Tvättmaskin kan placeras i ett kök utan golvbrunn. I det fallet ska den vara placerad på ett vattentätt underlag med uppvikta kanter runt om. Under tvättmaskinen ska det finnas en fuktsensor som är kopplad till en läckagebrytare eller en vattenfelsbrytare alternativt ett översvämningsskydd och ett vattenlarm. Undantaget gäller inte för några andra utrymmen än kök.”

[www.haningebostad.se/foer-hyresgaester/under-boendetiden/tvaettmaskin-i-koek/](http://www.haningebostad.se/foer-hyresgaester/under-boendetiden/tvaettmaskin-i-koek/)



2



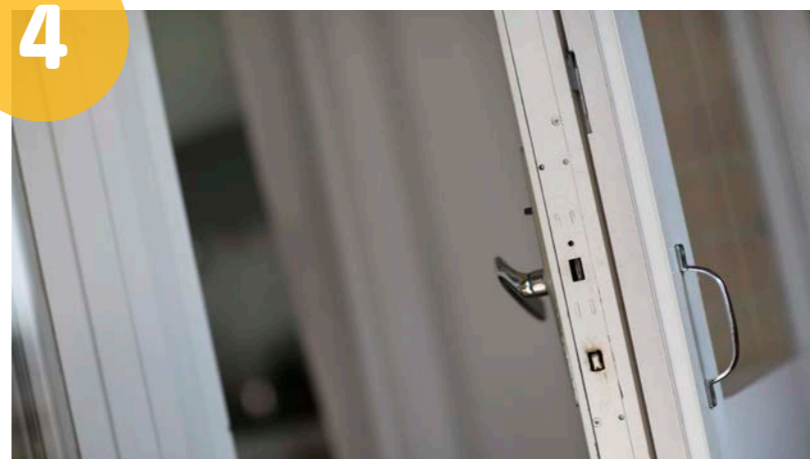
**STÄLL INGET FRAMFÖR ELEMENTET.** Ställ inte möbler och häng inte gardiner eller handdukar framför elementet, det hindrar värmen från att spridas i rummet.

3



**ÖPPNA FÖNSTERVENTILERNA.** Kontrollera att fönsterventilerna är öppna. Då kan värmen cirkulera och ventilationssystemet kan fungera som det ska.

4



**VÄDRA SNABBT OCH EFFEKTIVT.** Håll dörrar och fönster stängda. Vädra gärna, men gör det snabbt med tvärdrag och stäng efter en kort stund.

# KALLT? SÅ FIXAR DU VÄRMEN



Även om klimatförändringarna gör jorden allt varmare så har vi några kyliga månader på den norra delen av planeten när vi behöver värma oss.

Visst går det bra att ta på sig en tröja, sockor och ett par tofflor för att hålla värmen, men det finns också några bra saker du kan göra i lägenheten.

**BÖRJA MED ATT** kontrollera att termostaten på elementet är rätt inställd, öppna fönsterventilerna och se till att inte blockera elementet.

**MÄT GÄRNA** temperaturen i lägenheten. Placera en termometer mitt i rummet i

midjehöjd (inte i närheten av ett fönster) Läs av temperaturen efter ett dygn.

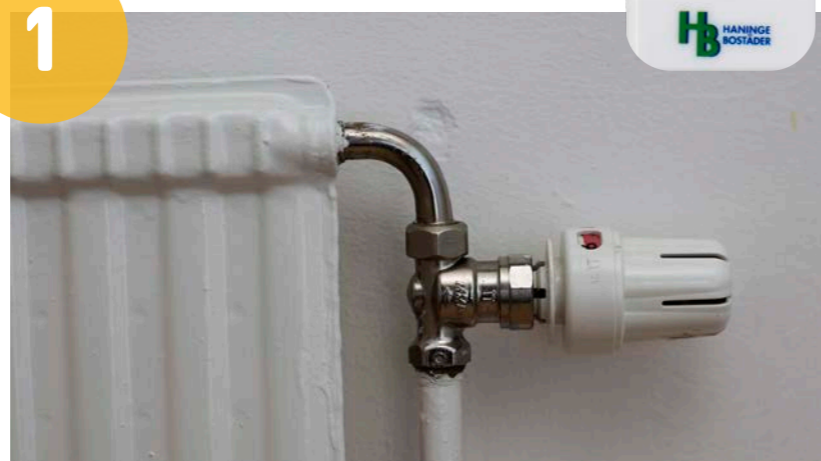
**HANINGE BOSTÄDER** vill hålla en inomhustemperatur på 20 grader. Kontakta din kundförvaltare om temperaturen understiger 19 grader efter ett dygns mätning.

**VID VÄDEROMSLAG** tar det tid för värmesystemet att anpassa sig, så ge elementen tid att värma upp lägenheten. \*



HB HANINGE BOSTÄDER

1



**KONTROLLERA ATT TERMOSTATEN** på elementet är påslagen.

→ het och se till att inga onödiga skador uppkommer.

→ Regelbundet **rengöra kaklet och fogarna** i främst duschzonen från tvålrester och balsam. För att undvika mögelpåväxt och det mörka fläckarna som blir om det inte tvättas bort, blir till slut permanenta även om det mögelsaneras.

→ **Undvik att borra hål i kaklet** framförallt i duschzonen, det förstör tätskiktet bakom. Då ökar även risken för att fukten/ången att ta sig in och uppkomsten till en vattenskada.

→ Uppmärksamma **droppande kranar eller läckande rör** i badrummet men även dålig lukt.

→ Viktigt att **felanmäla till hyresvärd** för att undvika större skador.

→ Följ våra **boskola-filmer** på hemsidan.



Uppmärksamma **droppande kranar eller läckande rör under diskbänken.**

# hej!

## Ett år med livets alla nyanser

Vi närmar oss slutet på ännu ett år som har innehållit livets alla nyanser och omständigheter på gott och ont, fyllt av utmaningar och glädjeämnen.

**T**ill de angenäma hör det fina förtroende våra hyresgäster dagligen visar oss som jag värnadsfullt vill tacka för. Det är ju för er vi arbetar. Till det mindre angenäma hör omvärldens oro och obalans som påverkar även svenska samhällen på olika sätt och gör oss påmind om vårt behov av trygghet och stabilitet.

Därför arbetar vi helhjärtat för våra hyresgäster för att bygga en välkomnande miljö i våra bostadsområden och än mer dedikerat för att skapa förbättrad trygghet. Vi strävar dagligen efter att kunna effektivisera och förbättra hyresgästernas bostäder och miljö under vårt motto: "Ditt hem, vårt uppdrag."

**VI HAR SAMTIDIGT** tagit till oss byggsektorns alltför stora miljöpåverkan när vi byggt bostäderna på Bokstigen och när vi klimatsmart byggt om Kulfångsgatan 22 till stora moderna hyreslägenheter. Idag utgör byggsektorn en tredjedel av de svenska konsumtionsutsläppen. Av de skälen har fokus för Haninge Bostäder varit att återanvända gamla Lovisagårdens byggnad där stora delar av huset behålls och återbrukas. Precis som i många andra sammanhang är återbruk eller återanvändning ett energi- och resurssnålt vägval. Genom att vi återanvända fasader, tak och bjälklag har både energi och resurser sparsats.

**DET ÄR NU MED STOR** glädje vi välkomnar våra nya hyresgäster till de ombyggda lägenheterna på Kulfångsgatan i Vendelsöholm. I detta nummer av Bobladet kan du läsa mer om detta samt ett annat ombyggnadsprojekt i Jordbro med inflyttning planerad i början av nästa år.

**NÄR JAG SUMMERAR** detta händelserika år innan snön faller och nyåret ska skålas in vill jag rikta ett särskilt varmt tack till våra fantastiska feriearbetare som under sommaren gjorde en verkligt fin insats här hos oss. Med sin energi och engagemang bidrog de till att skapa en trivsam och välkomnande atmosfär i våra områden. Deras arbete är ovärderligt, och vi ser fram emot att välkomna nästa generations medarbetare för att fortsätta denna fina tradition.

**JULEN INNEBÄR OFTA** tid för eftertanke. Jag hoppas att ni får möjlighet att koppla av och tillbringa tid med era nära och kära. Med en from önskan om ett ljusst 2025 ser vi fram emot att tillsammans med er skapa nya möjligheter för att möta framtidens utmaningar på bästa sätt.

Från oss alla på Haninge Bostäder till er alla – en rikligt God Jul och ett Gott Nytt År! \*

ANDERS GILLBERG  
VD HANINGE BOSTÄDER



## Bobladet

ANSVARIG UTGIVARE  
Anders Gillberg

PRODUKTION  
Donald Boström Media AB

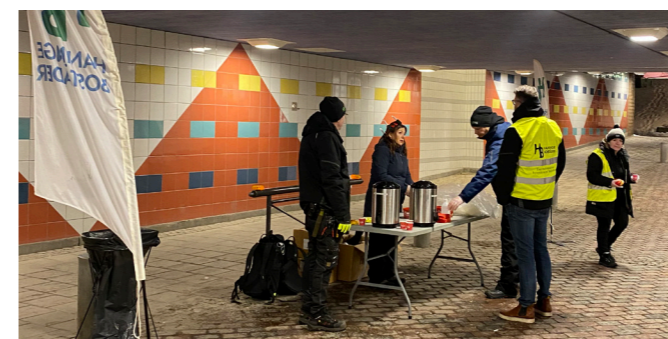
OMSLAGSBILD  
Sona med dottern Talisha 7 år och sonen Yusuf 6 år. Dottern Keisha 13 år saknas på bilden.

TRYCK  
Ljungbergs Tryckeri,  
Klippan 2024

Bobladet är Haninge Bostäders tidning för de egna hyresgästerna. Tidningen trycks på miljövänligt papper i en upplaga av 2 500 ex.

Haninge Bostäder AB  
Box 115,  
136 22 Haninge  
Tel 08-606 89 00,  
[haningebostader.se](http://haningebostader.se)

# noterat



## GLÖGG OCH LUSSEBULLAR!

Kom och mys en stund med Haninge Bostäder fredagen den 13 december från kl 06.30-8.00.

**DÅ KOMMER** Haninge Bostäder stå i tunneln vid pendeltågsstationen i Västerhaninge och dela ut varm glögg, pepparkakor och lussekbullar. Vid Jordbro station står Haninge Bostäder tillsammans med Jordbro i samverkan i tunneln vid Jordbro station. Vi står även vid Handens pendeltågsstation.

**HANINGE BOSTÄDER** kommer också att tända marschaller på luciamorgonen, på Dalarövägen, Örnens väg, Tungelstavägen och i Jordbro. Haninge Bostäder duktiga snickare och målare har tillverkat vackra ljusstakar som sätts upp i Västerhaninge, Handen (Folkparken och Dalarövägen) och Tungelsta.

Samtidigt sätter vi också upp våra fina "ljusjulgranar" i våra flaggstänger.\*



**NÄR SNÖN FALLER**  
SÅ HÄR KOMMER  
SNÖRÖJNINGEN  
FUNGERA I ÅR.

**VID BEHOV PÅGÅR** snöröjningen dygnet runt alla dagar i veckan. Men hyresgästernas p-platser ska röjas av hyresgästen själv.

**ARBETET** påbörjas när snödjupet uppgår till 5 cm kallsnö/pudersnö eller vid 2 cm om det är blötsnö/kramsnö. Sand-

ning utförs direkt efter varje snöröjning. Snöröjningen och halkbekämpningen ska vara utförd 8 arbetstimmar efter att gränsen för påbörjande av snöröjning uppnåtts. Vid extremväder kan det dock ta lite längre tid. Alla ytor kommer att röjas i full bredd, med 1,5 m breda gångvägar.\*

## HANINGES ALLA BILÄGARE

Nu är det fritt fram för alla i kommunen som har behov av parkeringsplats att ansöka om Haninge Bostäders parkering, el-och laddplatser.

**TIDIGARE VAR DET** endast möjligt för Haninge bostäders hyresgäster att hyra parkeringsplats. Gå in på [haningebostader.se](http://haningebostader.se) sök på "ledigt", välj parkering och gör din ansökan. Välkommen!

## FINA FÖRRÅD ATT HYRA

På **Moränvägen** och **Tungelstavägen** finns fina förråd i olika storlekar och prisnivåer, allt efter behov, till lägre priser än övriga marknaden. Gå in på Haningebostader.se sök på "ledigt", välj förråd och gör din ansökan.

NY PÅ  
JOBDET



**MARIE BALASHOVA 34 ÅR**  
Kundförvaltare

**Maria** började på Haninge Bostäder i juni efter att ha arbetat som besiktningsman på Tyresö Bostäder i 3.5 år. Maria som är utbildad teknisk, ekonomisk och underhållsfastighetsförvaltare kommer nu framför allt möta Haninge bostäders hyresgäster vid felanmälan och besiktningar vid avflyttning.\*



## SÅ HAR HANINGE BOSTÄDER ÖPPET UNDER HELGERNA

Haninge Bostäder har stängt alla röda dagar.

Kundtjänst har även stängt måndag den 30 dec. Felanmälan och de kundförvaltare som är på plats, har sina telefoner öppna. Akuta ärenden prioriteras.

Måndag 23 december	Öppet
Tisdag 24 december	Stängt
Onsdag 25 december	Stängt
Torsdag 26 december	Stängt
Fredag 27 december	Öppet
Måndag 30 december	Öppet
Tisdag 31 december	Stängt
Onsdag 1 januari	Stängt
Torsdag 2 januari	Öppet
Fredag 3 januari	Öppet
Måndag 6 januari	Stängt



## LADDFÖRBUD FÖR ELSCOOTER I CYKELFÖRRÅD

När du laddar din elscooter gör du det med din egen el, inte i de allmänna cykel eller barnvagnsförråden. OBS! Mycket viktigt att du övervakar laddningen då det har skett ett flertal bränder när elscootrar har laddats.\*



LOKALER  
BLIR TILL  
BOSTÄDER!

**ÅR 2024 ÄR ETT ÅR MED VIKTIGA PROJEKT** för Haninge Bostäder och dess hyresgäster. Det började med inflyttning i den nybyggda fastigheten på **Bokstigen** i Västerhaninge i slutet av maj månad. Därefter stod den ombyggda fastigheten på **Kulfångsgatan** i Vendelsö klar för inflyttning i november. Samtidigt byggs lokaler på **Moränvägen** i Jordbro om till lägenheter och en omfattande renovering av bl a dagvatten- och avloppsledningar och el på **Tungelstavägen** inleds.

# OMVANDLING FÖR ÖKAD TRYGGHET

Nu omvandlas oanvända lokaler till lägenheter på Moränvägen 106. Lokalerna kommer förvandlas till tre stycken lägenheter. Två stycken tvåor och en lägenhet med tre rum.

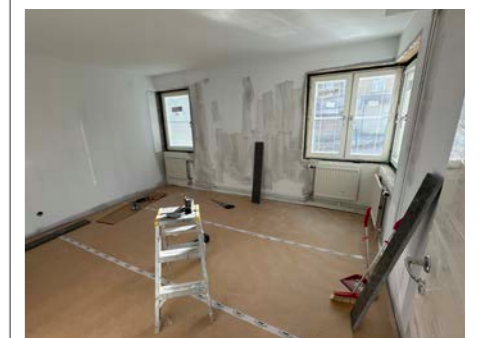
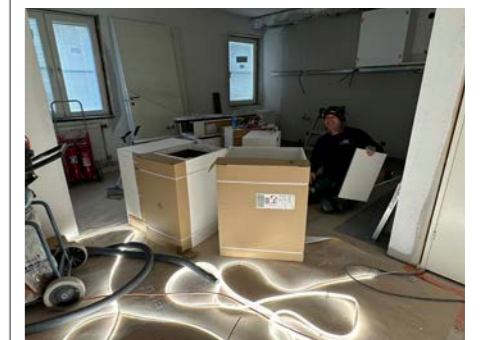
TEXT & BILD DONALD BOSTRÖM

**F**örutom att det nu skapas liv och rörelse i de tomma och tysta lokalerna på bottenvåningarna bidrar det också till ett tryggare boende.

**OMBYGGNATIONEN** pågår just nu för fullt och väntas bli klart till årsskiftet. De nya lägenheterna får en nybyggnadsstandard med kakel och klinker till skillnad från det äldre beståndet. Vi monterar också nya fönster för att förbättra inomhusklimatet.

**LÄGENHETERNA** kommer att förmedlas via [haningebostader.se](http://haningebostader.se). Mer information kommer.

**DE NYA** hyresgästerna beräknas kunna flytta in i februari 2025. \*





ÖKAT  
SKYDD MOT  
SKYFALL

Nu har det treåriga renoveringsprojektet på Tungelstavägen i Västerhaninge kommit igång.

# KLIMATANPASSAD RENOVERING

TEXT & BILD DONALD BOSTRÖM

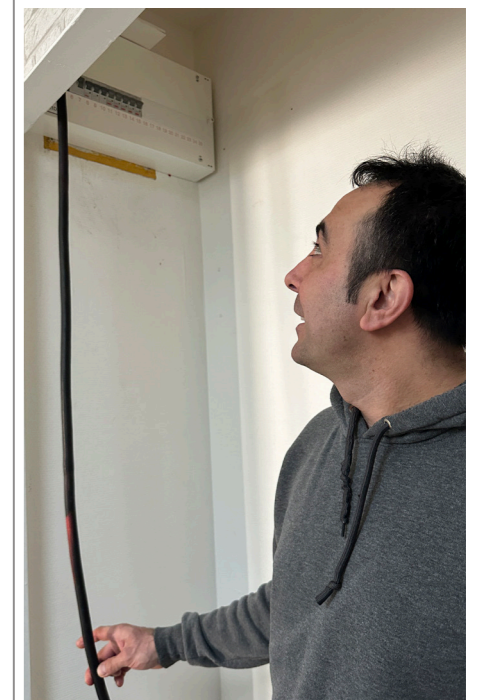
**D**e första arbetena som utförs är arbeten med dagvatten- och avloppsledningar för att klimatanpassa området och säkerställa kapacitet för kraftiga regn och skyfall.

**INLEDNINGSVIS HAR** de invändiga renoveringarna startat på Tungelstavägen 37 och kommer därefter ske husvis. Under våren 2025 startar fasadarbeten och kommer även de löpa husvis.

- Vi ser fram emot att genomföra detta projekt som är vår stora satsning på energieffektivisering de kommande åren, säger Henrik Smedberg på Haninge Bostäder.

- Målet är att anpassa beståndet till kommande energi- och klimatkrav som ställs på fastigheter. Parallellt arbetar vi vidare med planering och projektering av energieffektivisering av andra delar av beståndet.

**DESSUTOM HAR** fokus tidigt lagts på att förbättra och utöka utebelysningen i området som en trygghetsåtgärd för våra hyresgäster. En viktig åtgärd för att göra boendet tryggare inför de svenska höst- och vinterkvällarna. \*







## JORDBRO. SKA HA ETT LEVANDE STADSLIV

Haninge Bostäder är mycket aktiva i föreningen Jordbro i samverkan. Ett arbete som inkluderar alla aktörer i området.

**DET ÖVERGRIPANDE** målet för föreningen är; gott samarbete mellan fastighetsägare och andra aktörer i området, ökad upplevd trygghet och trivsel, och en så låg brottslighet som möjligt.

Föreningen **Jordbro i samverkan** arbetar för en positiv utveckling för handel, service, kommunikationer, trafikmiljö och den fysiska miljön.

**JORDBRO SKA VARA** ett bostadsområde som attraherar nya invånare och besökare från hela Haninge med omnejd, med olika boende- och verksamhetspreferenser. Området ska ha ett blomstrande näringsliv och ett levande kultur- och stadsliv. Denna vision utgår ifrån fem fokusområden:

- Trygghet och säkerhet
- Gemenskap och trivsel

- **Kommunikation**
- **Utemiljö**
- **Stärkta sociala förutsättningar för barn och unga**

**VARJE FOKUSOMRÅDE** kan innehålla flera aktiviteter som föreningen ska genomföra eller har genomfört under 2024. Aktiviteterna under varje fokusområde är insatser som görs inom ramen för samverkan.

**ARBETSGRUPPERNA** är föreningens operativa delar som bland annat ansöker om resurser från föreningens styrelse. Jordbrofestivalen den 17 augusti var ett sådant lyckat exempel.



## HANDEN. SKA VARA MÖTESPLATS

En naturlig plats för nöje, shopping och kultur.

**FÖRENINGEN HANDENS** fastighetsägarförening har visionen att Handen ska vara ett område som är en mötesplats för hela Haninge, en naturlig plats för nöje, shopping och kultur där besökare och boende upplever trivsel och trygghet.

### FÖRENINGEN HAR SOM MÅL ATT I HANDEN:

- verka för och underlätta samarbete mellan fastighetsägare och andra aktörer på sätt som stämmer med föreningens ändamål
- verka för och stimulera åtgärder som innebär en så hög upplevd trygghet och trivsel samt en så låg uppmätt brottslighet som möjligt
- verka för och stimulera positiv utveckling i lokalsamhälle när det gäller handel och service, kommunikationer, trafikmiljö och



- fysisk miljö
- verka för och stimulera att höja områdets anseende och status
- verka för och stimulera positiv värdeutveckling på fastighetsbeståndet i stadsdelen
- bevaka och tillvarata medlemmarnas intressen i övrigt utifrån stäm- eller styrelsebeslut

### FOKUSOMRÅDEN UNDER 2024:

Stärkt trygghet och säkerhet i Handen kommer dock även att inkludera utemiljön i hela Handen och arbetsgruppen för Stärkt attraktivitet och trivsel ska ha ett särskilt fokus på centrala Handen för att förvalta det arbete som bedrivits genom projektet AffärMedborgarePlats. Arbetsgrupperna är i gång och aktiviteter pågår och vissa har redan genomförts.

Exempel på platssamverkan med aktiviteter på Poseidons torg är: Konstkollo, musik- och dansuppträdanden, workshops i DJ:ande, foto och dans samt utomhusbio. \*

**Handens fastighetsägarförening** är en ideell förening som leds och finansieras av medlemmarna Stena fastigheter, Haninge Bostäder, Revelop, Wallenstam och Cavendo. Föreningen samarbetar även med andra aktörer verk-samma i området såsom Haninge kommun och lokalpolisen.



VENTILERA MERA!



## VIKTIGT ATT GÖRA RENT VENTILATION OCH BYTA FILTER

Du kanske redan vet det. Men det finns vissa saker som åligger hyresgästen att fixa i sin lägenhet. Sådant som är bra att kunna.

**EN SÅDAN SAK ÄR** rengöring av ventilationsdonen, och byte av filter i köksfläkten som är två saker som är hyresgästens ansvar att sköta. Haninge Bostäder märker vid den obligatoriska ventilationskontrollen att det inte alltid ser bra ut.

### BRA LUFT OCH VÄRME FÅR DU OM DU:

- vädrar och möblerar rätt
- öppnar, byter och städar ventilerna
- Snabbvädrar ibland, med toadörren öppen

Gratis filter finns att hämta hos Haninge Bostäder.

Se också Boskolan på vår hemsida vad som gäller:

<https://www.haningeostader.se/foer-hyresgaester/under-boendetiden/boskola-filmer-saa-goer-du/>



# 8 SVAR PÅ VANLIGA FRÅGOR!

## HJALP, MITT KYLSKÅP DROPPAR!

**HÖR DU ATT** det droppar från kylskåpet? Har det blivit en liten vattenpöl under kylskåpet? Är dörren till kylskåpet svår att öppna? Då kan det vara stopp i avrinningshålet som ska hjälpa vattnet att avdunsta. Vi tipsar om att en gång i halvåret göra rent dräneringshålet. Misstänker du att kylskåpet läcker vatten gör du direkt en felanmälan så att vi kan hjälpa till att undvika stora vattenskador. \*

## MIN GRANNE SPELAR HÖG MUSIK PÅ KVÄLLARNA, VAD KAN JAG GÖRA?

**OM DU UPPLIVER** att en granne stör dig kan du själv påpeka detta för din granne. Kanske är grannen inte medveten om att du blir störd? Om du inte känner dig bekväm med detta, eller om det rör sig om upprepade störningar, kan du vända dig till vår störningsjour på 08-606 89 00. \*

## INSTALLERA EGEN DISKMASKIN?

**DET ÄR OK ATT** installera diskmaskin. Det är dock ditt eget ansvar att spara skåpet för att kunna återställa köket den dagen du flyttar. Det är även ditt ansvar att diskmaskinen är korrekt installerad och har ett droppskydd (se sidan 7). Det är viktigt så att din hemförsäkring täcker eventuella vattenskador. Haninge Bostäder reparerar inte din diskmaskin om den går sönder. då det är din egen. \*

## VAD KAN JAG SE PÅ MINA SIDOR NÄR JAG ÄR INLOGGAD?

**DU KAN SE** dina nuvarande och tidigare hyresavier, du kan se din förbrukning av el och vatten om den debiteras via Haninge Bostäder. Du kan även boka tvättstuga och se dina intresseanmälningar du gjort på lägenheter, parkeringar och förråd. Samt se hur många poäng du har i respektive kö. \*

## MIN KRAN LÄCKER, VAD SKA JAG GÖRA?

**TVEKA INTE ATT** kontakta oss om det skulle hända. På mina sidor kan du logga in dygnet runt och göra en felanmälan. Du kan även ringa under dagtid till 08-606 89 00. En dropande kran kan på ett år motsvara 100 stycken fyllda badkar med vatten. I en läckande toalett kan 1000 liter vatten per dygn försvinna i onödan. \*

## FÅR JAG GÖRA OM I LÄGENHETEN?

**VILL DU SJÄLV** förändra i din lägenhet går det bra. Du måste själv göra jobbet och stå för kostnaderna, och vi godkänner endast målat på målade väggar och omtapetering på tapetserade väggar. Arbetet ska dock vara fackmannamässigt utfört och man ska välja så neutrala färger som möjligt, annars kan man bli återställningsskyldig när man flyttar. \*

## MIN PARTNER VILL FLYTTA IN, VILKA REGLER GÄLLER?

**VAD ROLIGT ATT** ni ska bli sambos! Ska du bli sambo eller vill ha en inneboende så går det utmärkt. Så länge det följer våra regler om trångboddhet som du hittar under våra regler och policys på vår hemsida. Vi skriver inte om några kontrakt i samband med att man blir sambo och det är inte heller någonting ni behöver meddela oss. Behöver ni lägga in namnet i er porttavla/postfack, mejlar ni till [info@haningebostader.se](mailto:info@haningebostader.se) \*

## FÅR JAG SÄTTA UPP TAVLOR PÅ VÄGGARNA?

**SÅ LÄNGE DU** använder rätt material för att sätta upp tavlan går det bra, exempelvis en tavelkrok. Tänk på att väggen inte ska skadas i onödan och att din tavla ska sitta säkert uppsatt. Det kan vara så att du blir tvungen att återställa hålet efter kroken när du flyttar ut. \*

## KUNDSERVICE FÖRKLARAR DEN NYA LAGEN:

»Hyresvärden ska snabbt och effektivt kunna hantera brottslighet«

**SEDAN 1 JULI 2024** så finns en ny lag som ger utökade möjligheter för fastighetsägare att säga upp hyresgäster som begår brott och skapa bättre förutsättningar för trygga bostadsområden.

**DET GÖRS ETT TILLÄGG** som anger att hyresgästen, utöver sundhet, ordning och gott skick, även ska säkerställa trygghet inom fastigheten när han eller hon använder lägenheten. Syftet med ändringarna är att tydliggöra och skärpa hyresgästens skyldighet att inte försämra tryggheten i fastigheten genom sitt agerande.

**DE ÄNDRINGAR** i hyreslagen som började gälla den 1 juli 2024 är ett viktigt steg mot tryggare bostadsområden och en säkrare boendemiljö. Med de nya reglerna får hyresvärdar ökade möjligheter att hantera brottslig verksamhet, vilket innebär att alla hyresgäster kan känna sig tryggare i sitt hem och sitt område. För hyresvärdar innebär detta en förbättrad förmåga att skydda sina fastigheter och skapa ett bättre boende för sina hyresgäster.

## FÖRDELAR FÖR HYRESVÄRDAR OCH HYRESGÄSTER:

- För hyresvärdar innebär de nya reglerna en större handlingsfrihet för att snabbt och effektivt hantera brottslig verksamhet i sina fastigheter.
- För hyresgäster skapar de nya reglerna ett tryggare och mer stabilt boende, där man slipper leva i rädsla för kriminalitet eller otrygga grannskap.



FOTO: EWA STÄCKELBERG

## TÄNK PÅ VÅRA HUNDAR I JUL OCH PÅ NYÅR!

### GLÖM RAKETERNA I ÅR OCH VISA HÄNSYN!

**J**ul- och nyårshelgerna är en plåga för många hundar. Fyrverkerier och smällare briserar med höga ljudfrekvenser som är väldigt svårt för en hund. Alla hundar som visar någon typ av oro eller rädsla för fyrverkerier och skott bör få hjälp att hantera och lindra sin rädsla.

### SÅ HÄR KAN DU HJÄLPA DIN HUND ATT KLARA NYÅR

- **Straffa aldrig** en hund som är rädd!
- Om du har möjlighet, undvik platser med fyrverkerier och åk t ex till en stuga i skogen
- **Tvinga inte** på hunden kontakt (locka inte/tvinga inte ut den från gömställen)
- **Var neutral** när hunden reagerar och uppmuntra inte kontaktsökande beteenden

- **Rasta och utfodra** i god tid
- **Se till** att hunden är på ett säkert ställe, inomhus där den inte kan skada sig.
- **Gör ett gömställe** till hunden av ett mörkt och mysigt krypin, t ex en öppen bur täckt med filt. Placera den där det är som minst ljud- och ljusinsläpp. Se till att förknippa gömstället med positiva saker. Börja i god tid före nyår med att exempelvis ge godis, tuggben eller leksaker i gömstället. Använd gärna feromoner Adaptil diffuser och spray.
- **Sätt gärna på musik** och dra för gardiner för att minska intryck från fyrverkerierna
- **Ge den lämpligt läkemedel**, enligt recept från din veterinär. Kontakta din veterinär i god tid för att vara säker på att du har hjälp till din hund när den väl behöver det.

# DU HAR RÄTT ATT MÅ BRA!

VÅLD ILSKA  
GRUPPTRYCK MISSBRUK  
ORO DROGER UTBROTT  
HEMLIGHETER BRÅK  
ÖVERGREPP MISSHANDEL BLÅMÄRKEN  
HEDER ENSAM FÄNGELSE  
FATTIGDOM UTBROTT  
ALKOHOL SKOLK



## VI KAN HJÄLPA DIG. RING OSS!

Alla barn har rätt att må bra, vara trygga och ha någon som tar hand om dem.

Om du inte mår bra finns hjälp att få. Prata med en vuxen du litar på, eller kontakta oss på socialtjänsten.

Du behöver inte berätta vad du heter om du inte vill.

Socialtjänsten i Haninge **08-606 79 96**.

Vi svarar på vardagar under dagtid.

Om du behöver hjälp en kväll, natt eller helg, ring socialjouren: tel. **020-70 80 03**.

Om klockan är efter två på natten eller om det är akut, ring **112**.

[haninge.se](http://haninge.se)

