

Ansökan om överlåtelse av hyresavtal för lokal

Avtalsnummer/ Produktnummer på lokal	Lokalens adress
--------------------------------------	-----------------

Haninge Bostäders hyresgäst

Bolagsnamn	Person-/Organisationsnummer
Behörig firmatecknare, namn	Telefon dagtid

Överlåtes till

Bolagsnamn	Person-/Organisationsnummer
Bolagsform	
Adress	
Behörig firmatecknare, namn	Telefon dagtid
Behörig firmatecknare, e-postadress	Önskat tillträdesdatum

Beskriv den verksamhet som ska bedrivas i lokalen

Underskrifter

Jag är medveten om att lokalen övertas i befintligt skick. Jag övertar ansvaret för återställningsskyldigheten. Jag får inte ändra verksamheten utan fastighetsägarens godkännande. Vi medger att Haninge Bostäder får kontrollera, behandla och registrera de inlämnade uppgifterna för att kunna handlägga ansökan.

Ort och datum	Ort och datum
Namnteckning, frånträdande hyresgäst (behörig firmatecknare)	Namnteckning, tillträdande hyresgäst (behörig firmatecknare)
Namnförtydligande	Namnförtydligande

Följande handlingar ska bifogas ansökan:

- Bolagsregistreringsbevis för frånträdande och tillträdande hyresgäst
- F-skattsedel
- VAT-nr/Momsregistreringsbevis
- Senaste deklaration eller bokslut

Ansökan om överlåtelse av hyresavtal för lokal

Information om överlåtelse av hyresavtal för lokal

Enligt Jordabalken, 12 kapitlet, § 32 får en hyresgäst inte själv bestämma om hyresrätten till en lokal ska överlåtas till någon annan. Det krävs att hyresvärden samtycker till överlåtelsen.

Tillstånd till överlåtelse ges om förutsättningarna enligt Jordabalken, 12 kapitlet, § 36 uppfylls enligt följande:

1. Lokalen helt eller till väsentlig del används för handel, hantverk, industri eller annan förvärvsverksamhet. Den pågående verksamheten måste vara av ett visst slag. Verksamheten måste drivas för att erhålla ett ekonomiskt utbyte vilket betyder att verksamhet som är av ideell natur vanligen inte kan erhålla ett tillstånd till överlåtelse. Den som övertar hyresrätten får inte ändra användningssättet av lokalen efter överlåtelsen. I ansökan om överlåtelse måste ändamålet med uthyrningen preciseras.
2. Hyresvärden inte har befogad anledning att motsätta sig överlåtelse. Den som hyresavtalet ska överlåtas till måste ha godkänd ekonomi, god kreditvärdighet och inga betalningsanmärkningar.
3. Hyresgästen måste ha hyrt lokalen i minst tre år. Har hyresgästen hyrt lokalen i mindre än tre år krävs att denna har synnerliga skäl för överlåtelsen för att tillstånd ska erhållas. Synnerliga skäl för överlåtelse är vanligen dödsfall eller allvarlig sjukdom som gör att det i princip är omöjligt för hyresgästen att driva verksamheten vidare.

Om hyresvärden ger avslag till överlåtelse kan hyresgästen ansöka hos hyresnämnden om tillstånd till överlåtelse.

Ansökan som ej inlämnats komplett lämnas utan åtgärd.

Ansökan insändes till:
Haninge Bostäder AB
Box 115
136 22 Haninge